



Wip

CL. ISLA DE EL HIERRO, N.51

38611 San Isidro (Granadilla de Abona)
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6081487

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Isidro de Abona

CL. ISLA DE EL HIERRO, N.51

Promoción de viviendas unifamiliares construcción en San Isidro, en el municipio tinerfeño de Granadilla de Abona.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 43519
- ❑ Ref. Catastral: 7365501CS4076N0001PM
- ❑ IDUFIR: 38017000787339

- ✓ El activo se compone de 26 viviendas unifamiliares adosadas y 52 plazas de aparcamiento en San Isidro, en el municipio de Granadilla de Abona.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie de 2.748 m² según registro. La construcción del edificio está pendiente de finalización y es en hilera, consta de planta baja más una altura y una planta común bajo rasante.
- ✓ Se distribuye en dos grupos de 14 y 12 adosados tipo dúplex con jardín o terraza delantera y acceso tanto en el frente como posterior, por el patio común. Todas las viviendas son de tres dormitorios y dos baños. La planta sótano es comunitaria con acceso desde la zona común por una única escalera situada en el patio central.



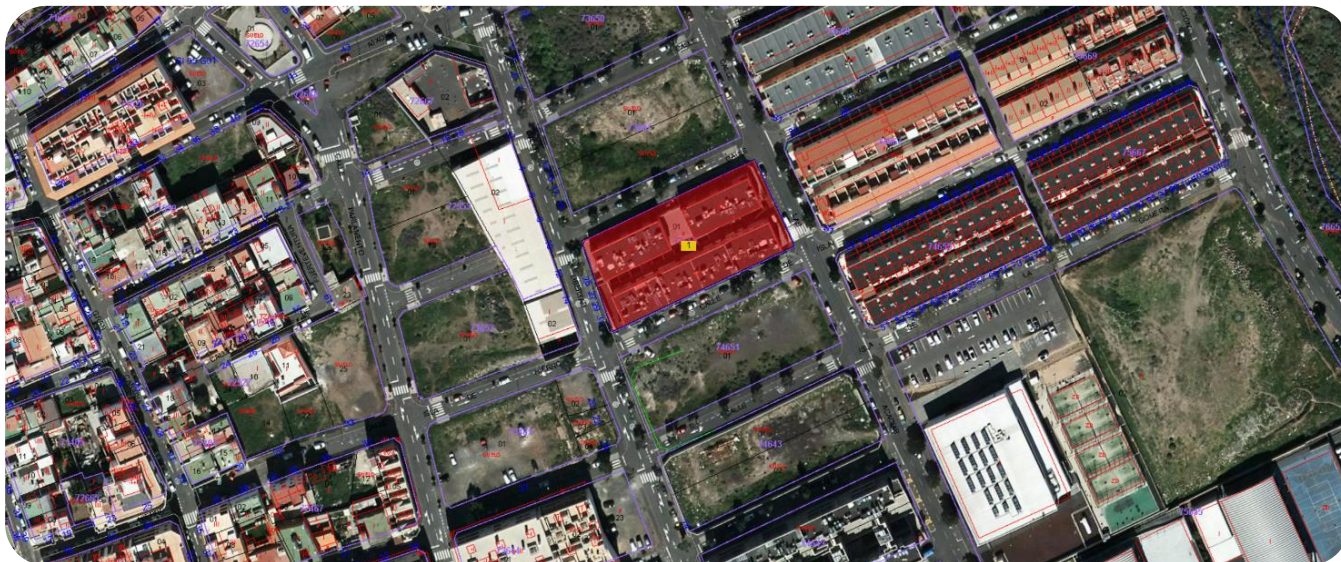
Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	5.259,05 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	4.190,15 m ²
➤ Superficie B/R:	1.068,90 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 3 + BC
➤ Plantas bajo rasante:	2
➤ Año construcción:	N/D
➤ N.º Viviendas:	26
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	52
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	65%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **San Isidro** (20.190 hab.) es una pequeña ciudad que forma parte de las entidades de población que conforman el municipio de Granadilla de Abona, en la isla de **Tenerife**, comunidad autónoma de **Canarias**.

Las fincas se encuentran en **Cl. Isla del Hierro nº 51**, en un entorno urbano de crecimiento del municipio con un grado de consolidación superior 80% de primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se caracteriza por un notable aumento del +11%. El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 562 viviendas/año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres, con un comportamiento creciente +5% y 1.438 en viviendas terminadas, con un comportamiento positivo +24%. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-1** autopista del sur de Santa Cruz de Tenerife.



Líneas 408, 409, 410, 411, 412 y 450 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro médico San Isidro. Centro de Salud San Isidro.



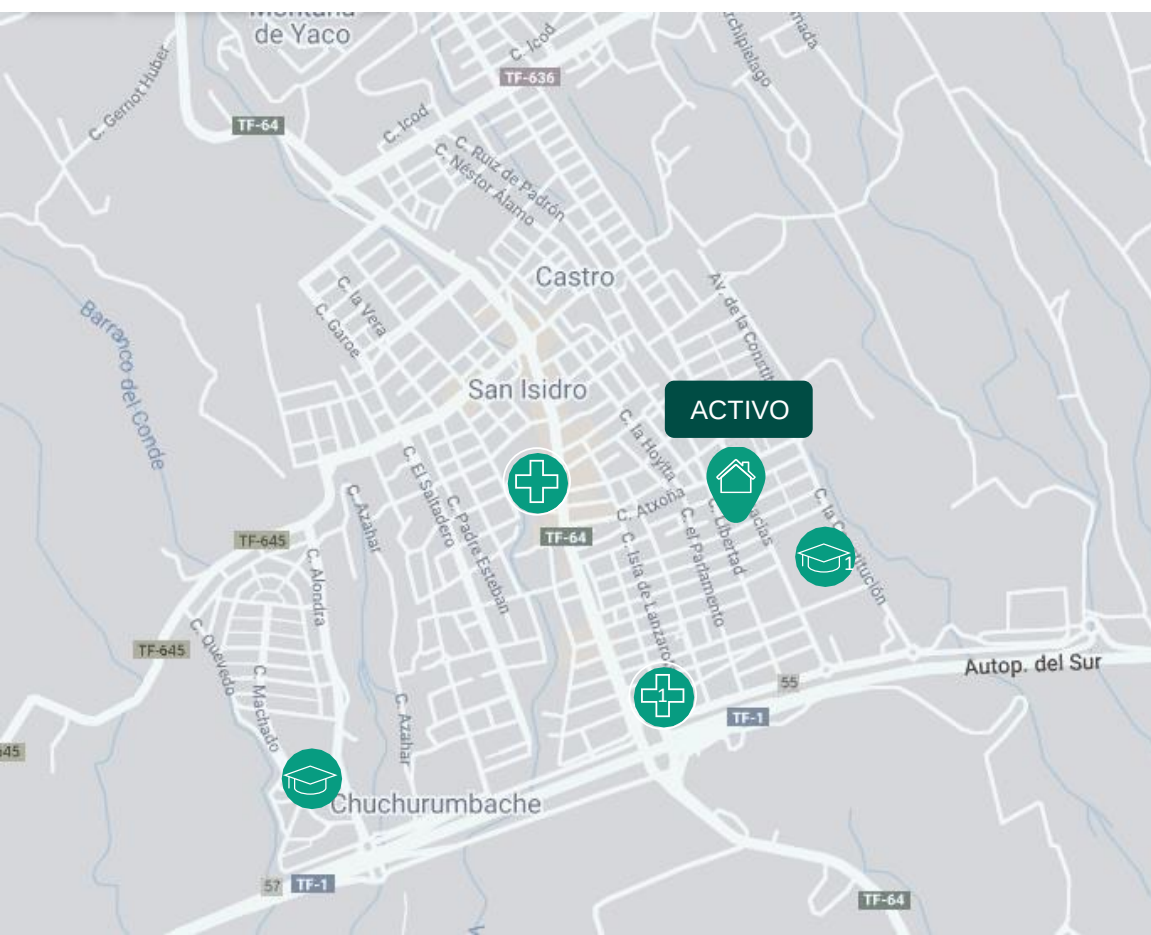
Educativo: IES: Los Cardones y Magallanes. CEIP La Jurada.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Cha Joaquina. Montaña Ifara y Los Riscos.



EL ACTIVO



Centro médico San Isidro



Centro de Salud San Isidro



IES Los Cardones



CEIP La Jurada

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.