



Wip

CL. ALEJANDRO OTERO, N.26

41210 Cijuela

GRANADA

Ref. 6081479

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Cijuela

CL. ALEJANDRO OTERO, N.26

Edificio residencial del que se comercializan cuatro viviendas y seis plazas de aparcamiento en el municipio granadino de Cijuela.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)
- IDUFIR: No Disponible

✓ Se localiza en el casco urbano de la localidad, concretamente al noroeste del núcleo urbano de Cijuela, Granada

✓ Edificio en manzana cerrada de tres plantas sobre rasante y un sótano bajo rasante. Compuesto por ocho viviendas, y ocho garajes con trasteros.

✓ Se construyó en 2008 y precisa de adecuaciones.

✓ Construido con estructura de hormigón armado, cimentación con losa, cubierta de teja cerámica, cerramientos exteriores de ladrillo hueco y aislamiento con cámara de aire.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida Reg.:** 542,85 m²
- **Superficie útil:** 321,50 m²
- **Superficie S/R:** 288,50 m²
- **Superficie B/R:** 254,35 m²
- **Plantas sobre rasante:** III
- **Plantas bajo rasante:** I
- **Año construcción:** 2008
- **N.º Viviendas:** 4
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 6
- **N.º Locales:** -
- **Ejecución:** 74%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias

Licencia de obras	N/D
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	N/D
Acta Final de Obra	N/D



Dirección

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.1	8074010VG2187S0002BU	3978	PLAZA DE PARKING
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.8	8074010VG2187S0009RF	3985	PLAZA DE PARKING
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.PB, Po.B	8074010VG2187S0011ED	3987	VIVIENDA
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.PB, Po.D	8074010VG2187S0013TG	3989	VIVIENDA
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.1, Po.A	8074010VG2187S0014YH	3990	VIVIENDA
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.1, Po.D	8074010VG2187S0017OL	3993	VIVIENDA
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.2	8074010VG2187S0003ZI	3979	PLAZA DE PARKING
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.3	8074010VG2187S0004XO	3980	PLAZA DE PARKING
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.4	8074010VG2187S0005MP	3981	PLAZA DE PARKING
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.7	8074010VG2187S0008ED	3984	PLAZA DE PARKING

Dirección

Dirección	Sup. Registral Construida (m ²)	Sup. Registral Útil (m ²)	Sup. Catastral (m ²)
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.1	44,95	20,85	43,00
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.8	37,45	18,30	37,00
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.PB, Po.B	78,70	55,25	85,00
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.PB, Po.D	60,45	42,50	65,00
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.1, Po.A	88,90	60,65	83,00
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.1, Po.D	60,45	42,50	65,00
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.2	51,35	23,50	48,00
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.3	38,75	18,65	37,00
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.4	43,80	20,45	41,00
CL. ALEJANDRO OTERO, N.26, P.S1, U.7	38,05	18,85	38,00

Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Cijuela** (3.630 hab. INE 2023), una localidad y municipio español situado en la parte occidental de la comarca de la Vega de **Granada**.

La finca se encuentra en el **CL. Alejandro Otero, N.26**, en el casco urbano de la localidad. El tejido urbano se configura en manzanas cerradas. El destino de las viviendas es para primera residencia.

La tendencia poblacional, interanual muestra positividad, +9%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 23.976 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +18%.

Las transacciones de viviendas en el último quinquenio se incrementaron en un +28%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **A-92** carretera que comunica Sevilla con Almería.



Línea 0242 de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico de Cijuela.



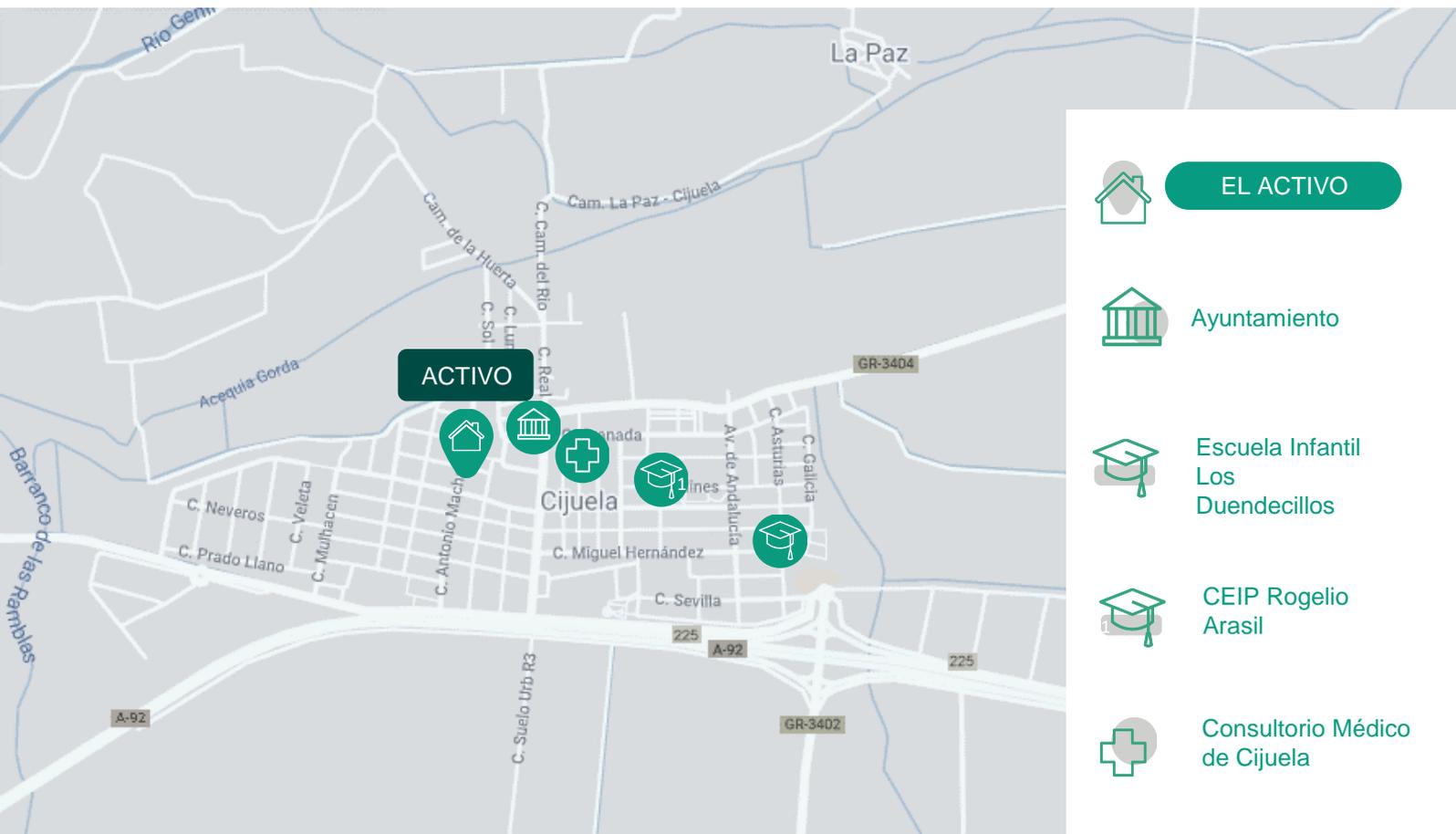
Educativo: Escuela Infantil Los Duendecillos. CEIP Rogelio Arasil.



Comercial: Polígono Industrial Mirador de Sierra Nevada. Comercio de proximidad.



Zonas verdes: Parques en: Calle Jardines y Calle Jaén.



EL ACTIVO



Ayuntamiento



Escuela Infantil Los Duendecillos



CEIP Rogelio Arasil



Consultorio Médico de Cijuela

Galería de imágenes



Galería de imágenes

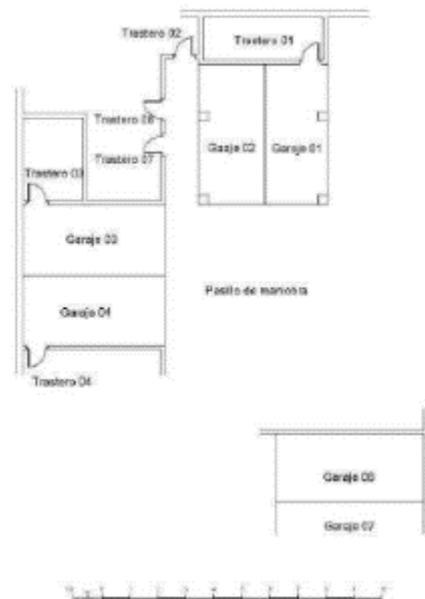
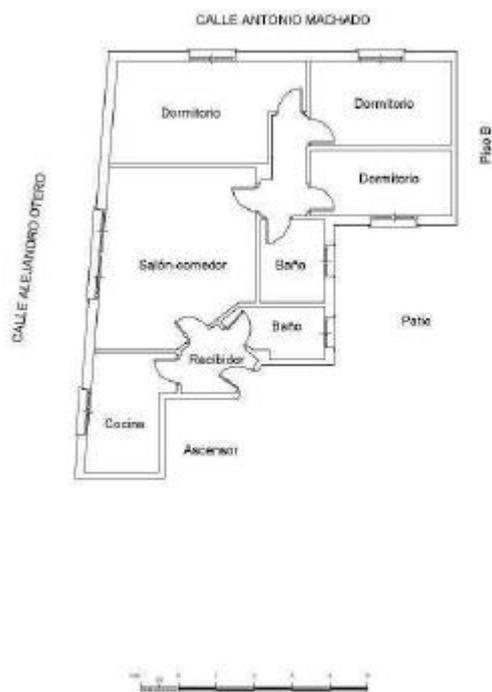
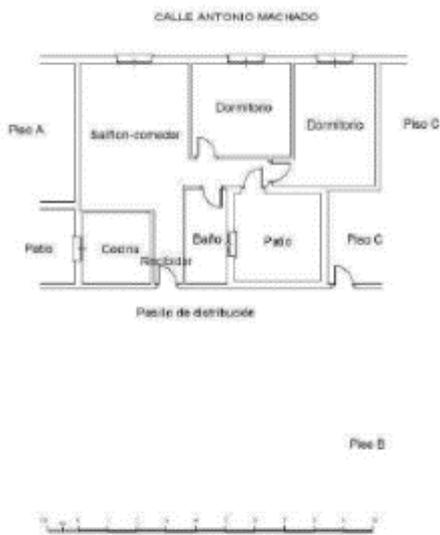


Galería de imágenes



Galería de imágenes

Croquis Inmuebles



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.