

Wip

CL. SAN ANTONIO, N.107

38711 Breña Baja (San Antonio de Breña)
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6081470

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Antonio de Breña

CL. SAN ANTONIO, N.107

Promoción de dos locales y dos viviendas en edificio residencial en el municipio tinerfeño de Breña baja.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 3359
- Ref. Catastral: 9421314BS2792S0001LG
- IDUFIR: 38004000076150

- ✓ Edificio residencial entre medianeras de tres plantas sobre rasante en construcción, con planta baja destinada a locales - almacén y el resto a viviendas. Situado en el término municipal de Breña Baja en la provincia de Tenerife.
- ✓ El conjunto se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Breña Baja, aprobado definitivamente el 30 de Junio de 2004, que clasifica la zona como Residencial Semi-Intensiva.
- ✓ El edificio se construyó en 1985, consta de declaración de obra nueva y se considera ejecutado al 72%, al precisar de adecuaciones importantes.
- ✓ El uso permitido es el residencial, en cualquiera de sus clases y categorías. Uso vinculado el dotacional.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida Reg.:** 444 m²
- **Superficie construida Adoptada:** 569 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 569 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** 3
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 1985
- **N.º Viviendas:** 2
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Nº Locales:** 2
- **Ejecución:** 72%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias

Licencia de obras	NO. Edificio Terminado
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en la localidad de San Antonio, en el municipio de Breña Baja (5.963 hab.), situado en la provincia de Santa Cruz de Tenerife, de la Comunidad Autónoma de Canarias.

La finca se encuentra en la Cl. San Antonio, N.107, en zona urbana, en un entorno predominantemente residencial, con ordenación de viviendas entre medianeras, con pequeños comercios de carácter local. El grado de consolidación es de un 70%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha aumentado en un +7%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 33.626 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +16%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo del +33% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la LP-2 o carretera de circunvalación sur de La Palma y LP-5 o carretera del Aeropuerto.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital General de La Palma



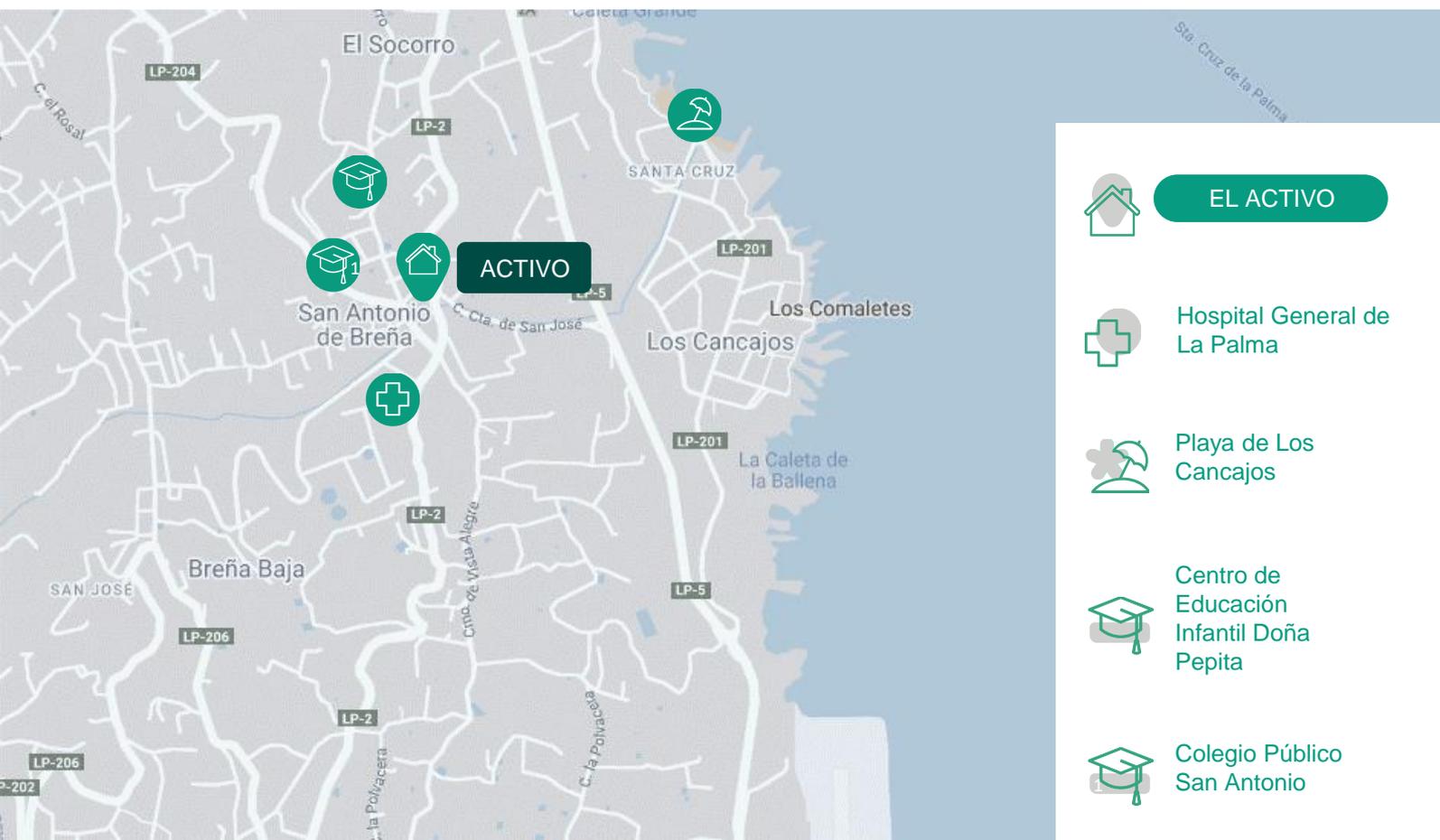
Educativo: Centro de Educación Infantil Doña Pepita. Colegio Público San Antonio. CEIP San José.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Acantilados Promenade. Playa de los Cancajos.



EL ACTIVO



Hospital General de La Palma



Playa de Los Cancajos



Centro de Educación Infantil Doña Pepita



Colegio Público San Antonio

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.