



Wip

CL. RAMÓN PINO, N.20

38650 Arona (Playa de Los Cristianos)
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6081420

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Playa de Los Cristianos

CL. RAMÓN PINO, N.20

Edificio de uso residencial en construcción en Playa de Los Cristianos, en el municipio tinerfeño de Arona.



Edificio
en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 68382
- Ref. Catastral: 1043625CS3014S0001LU
- IDUFIR: 38016000669751

- ✓ El activo se compone de 10 viviendas y dos locales comerciales en un edificio entre medianeras con seis alturas con frente a la Cl. Ramón Pino y cuatro alturas con fachada a la Cl. Pino.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según registro, de 184,46 m². La construcción del edificio está pendiente de finalización y se compone de planta baja más cinco alturas sobre rasante y una planta sótano.
- ✓ Las viviendas se distribuyen en local comercial en planta baja y dos viviendas por planta en las cinco plantas sobre rasante.
- ✓ El estado del activo es medio, con cerramientos y estructura avanzada, estimándose un 30% de obra de construcción ejecutada.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100 %
➤ Superficie construida:	950,95 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	950,95 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 5
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2018
➤ N.º Viviendas:	10
➤ N.º Trasteros:	2
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	30 %



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En **viviendas colectivas**, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta en segunda mano representa el 91% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 3.740 €/m² en viviendas con una superficie entre 60 y 120 m².
- La oferta de **locales comerciales** presenta un asking medio de 3.205 €/m².

ALQUILER

- En **viviendas colectivas**, el asking medio en alquiler es de 18,69 €/m²/mes.
- El asking medio de **locales comerciales** en alquiler se sitúa en 20,01 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Los Cristianos**, núcleo poblacional en el municipio costero de **Arona** (82.563 hab. INE 2021), perteneciente a la perteneciente a la isla de **Tenerife**, en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, comunidad autónoma de **Canarias**.

El edificio se encuentra en **Cl. Ramón Pino nº 20**, en una zona urbana de ensanche residencial destinada a primera residencia con un grado de consolidación entre el 50 y el 75% donde predominan los edificios en bloque exento de uso residencial y comercial.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, ha registrado un incremento de un +5%. El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 1.574 viviendas/año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres, con un comportamiento creciente +5% y 1.438 en viviendas terminadas, con un comportamiento positivo +24%. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-1** autopista del sur, desde la capital hasta el aeropuerto Tenerife sur.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Universitario Hospiten Sur. Hospital del Sur de Tenerife.



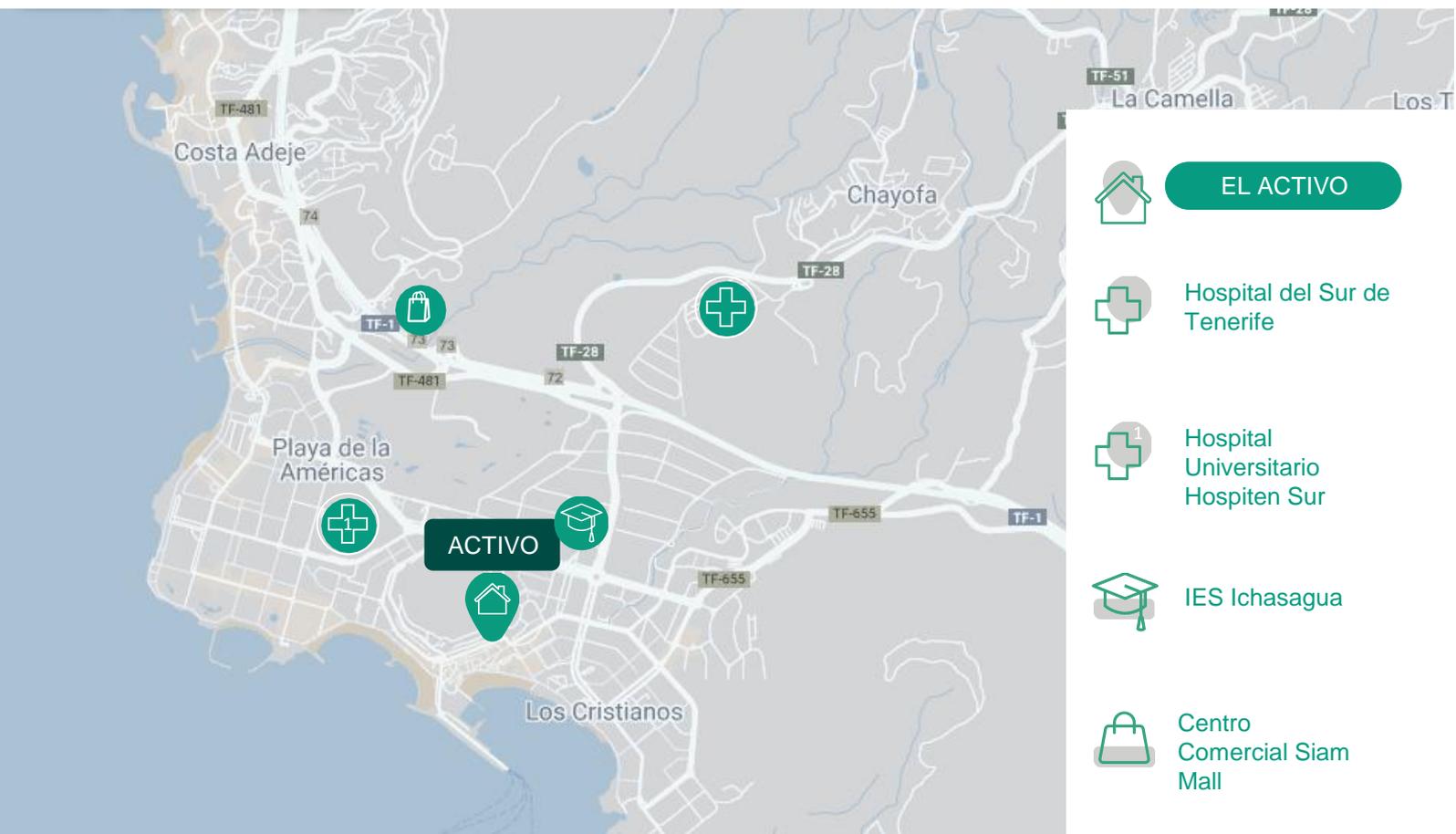
Educativo: IES: Ichasagua y Los Cristianos.



Comercial: Comercio de proximidad. Centros comerciales: Zentral center, Oasis y Siam Mall.



Zonas verdes: Playas: de las Vistas, de los Cristianos y del Camisón.



EL ACTIVO



Hospital del Sur de Tenerife



Hospital Universitario Hospiten Sur



IES Ichasagua



Centro Comercial Siam Mall

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.