



Edificio Residencial CL. TALAVERA N. 28-32

45518 Gerindote
TOLEDO

Ref. 6081407

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Gerindote

CL. TALAVERA N. 28

Edificio de uso residencial con viviendas, garajes y trasteros, situado en el municipio de Gerindote, provincia de Toledo.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)

- ✓ El activo se compone de un edificio plurifamiliar compuesto por 42 viviendas, 42 plazas de aparcamiento y 11 trasteros, ambos anejos vinculados a las viviendas, situadas en un inmueble que consta de planta sótano, cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante, con fachada en la calle Talavera nº 28-32.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 1.261 m².
- ✓ Las 42 viviendas están repartidas en tres portales. En el portal uno se ubican 19 viviendas; en el portal dos, ocho viviendas; en el portal tres, 15 viviendas. En la planta bajo rasante se encuentran las plazas de aparcamiento.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	4.813,42 m ²
➤ Superficie S/R:	3.571,42 m ²
➤ Superficie B/R:	1.242,00 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007 (*)
➤ N.º Viviendas:	42
➤ N.º Trasteros:	11
➤ N.º Garajes:	42
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	85%

(*) Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Dirección	Referencia Catastral	Finca Registral	Sup. Vivienda (m²)	Sup. Garaje (m²)	Sup. Trastero (m²)
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.PB, Po.A	8550812UK8285S0043GA	6890	81,67	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.2, Po.C	8550812UK8285S0038DO	6927	61,32	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.AT, Po.A	8550812UK8285S0040SI	6929	82,17	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.2, Po.D	8550812UK8285S0039FP	6928	60,62	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.AT, Po.B	8550812UK8285S0041DO	6930	99,92	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.AT, Po.C	8550812UK8285S0042FP	6931	60,82	25,77	5,95
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.1, Po.B	8550812UK8285S0033IR	6922	69,77	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.1, Po.A	8550812UK8285S0032UE	6921	79,97	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.PB, Po.D	8550812UK8285S0031YW	6920	64,92	25,77	12,63
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.PB, Po.C	8550812UK8285S0030TQ	6919	81,17	25,77	5,95
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.2, Po.B	8550812UK8285S0037SI	6926	69,77	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.2, Po.A	8550812UK8285S0036AU	6925	79,97	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.1, Po.C	8550812UK8285S0034OT	6923	61,32	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.1, Po.D	8550812UK8285S0035PY	6924	60,62	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.2, P.1, Po.A	8550812UK8285S0022ML	6911	111,79	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.2, P.1, Po.B	8550812UK8285S0023QB	6912	91,77	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.2, P.2, Po.A	8550812UK8285S0024WZ	6913	111,79	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.2, P.2, Po.B	8550812UK8285S0025EX	6914	91,77	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.2, P.AT, Po.A	8550812UK8285S0026RM	6915	112,02	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.2, P.AT, Po.B	8550812UK8285S0027TQ	6916	92,72	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.PB, Po.B	8550812UK8285S0029UE	6918	55,12	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.3, P.PB, Po.A	8550812UK8285S0028YW	6917	75,37	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.2, Po.D	8550812UK8285S0013JD	6902	61,32	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.2, Po.E	8550812UK8285S0014KF	6903	60,62	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.AT, Po.A	8550812UK8285S0015LG	6904	85,67	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.2, Po.C	8550812UK8285S0012HS	6901	63,32	25,77	5,00
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.1, Po.C	8550812UK8285S0007FP	6896	63,52	25,77	5,40
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.1, Po.D	8550812UK8285S0008GA	6897	63,88	25,77	5,43
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.1, Po.E	8550812UK8285S0009HS	6898	60,62	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.2, Po.A	8550812UK8285S0010FP	6899	83,47	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.2, Po.B	8550812UK8285S0011GA	6900	72,22	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.AT, Po.C	8550812UK8285S0017ZJ	6906	63,12	25,77	12,17
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.AT, Po.B	8550812UK8285S0016BH	6905	57,50	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.AT, Po.D	8550812UK8285S0018XK	6907	62,17	25,77	8,45
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.AT, Po.E	8550812UK8285S0019ML	6908	60,82	25,77	5,95
CL. TALAVERA, N.28-32, E.2, P.PB, Po.A	8550812UK8285S0020ZJ	6909	90,07	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.2, P.PB, Po.B	8550812UK8285S0021XK	6910	86,52	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.PB, Po.C	8550812UK8285S0003PY	6892	61,67	25,77	5,00
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.PB, Po.D	8550812UK8285S0004AU	6893	61,67	25,77	4,80
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.1, Po.A	8550812UK8285S0005SI	6894	83,47	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.PB, Po.B	8550812UK8285S0002OT	6891	87,42	25,77	-
CL. TALAVERA, N.28-32, E.1, P.1, Po.B	8550812UK8285S0006DO	6895	72,22	25,77	-

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y localidad de **Gerindote** (2.395 hab. INE 2021), en la provincia de **Toledo**, en la comunidad autónoma de **Castilla La Mancha**.

La finca se encuentra en **CL. Talavera, N.28-32**, una zona residencial destinada a primera residencia, en una zona consolidada, en el núcleo urbano del municipio.

La tendencia poblacional, con respecto del 2020 mantuvo neutral en un +2%. Durante el año 2021 las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 54 viviendas con respecto del año previo.

La provincia de Toledo registró un incremento interanual del +62% en viviendas iniciadas libres y un +13% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **CM-4009** entre las localidades de Santa Cruz de Retamar y el cruce con la CM-401.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico Local Gerindote.



Educativo: Colegio Público San José.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: de la Cañada Real, Del Cebollero y del Caño Nuevo. Plaza de España.



EL ACTIVO



Consultorio Médico Local Gerindote



Ayuntamiento



Colegio Público San José

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.