

# Local Comercial CL. FRANCISCO ORAMAS TORRES, S/N

**38428 San Juan de La Rambla  
SANTA CRUZ DE TENERIFE**

Ref. 6081394

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en San Juan de la Rambla

## CL. FRANCISCO ORAMAS TORRES, S/N

Promoción de tres locales comerciales situados en edificio ubicado en el barrio de San José del municipio de San Juan de la Rambla.



Local  
Comercial



Características  
Específicas

### Datos Registrales:

- Finca: varias (ver tabla)
- Ref. Catastral: varias (ver tabla)
- IDUFIR: varias (ver tabla)
- ✓ Locales situados en un edificio plurifamiliar compuesto de planta sótano destinada a garajes, planta baja para locales comerciales y dos alturas en una zona urbana conocida como Los Quevedos. El edificio se desarrolla en pendiente aprovechando el desnivel del terreno.
- ✓ Los activos están en la planta baja y planta sótano del edificio, que se levanta sobre una parcela de 1.779 m<sup>2</sup>, según catastro, con morfología de trapecio. Este dispone de tres amplias fachadas de 57 m la principal y de 44 m y 28 m las fachadas secundarias. La FR:5255 se trata de un local destinado a 24 plazas de garaje en planta sótano.
- ✓ La edificación se adecúa al Plan General de Ordenación de San Juan de La Rambla, aprobado definitivamente, dentro del Plan Parcial "Los Toscales".

➤ <b>Uso principal:</b>	Comercial
➤ <b>Uso compatible:</b>	-
➤ <b>Propiedad</b>	100%
➤ <b>Superficie Registral:</b>	2.265,77 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie Catastral:</b>	2.265,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil:</b>	2.155,99 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas S/R</b>	2
➤ <b>Plantas B/R:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2008
➤ <b>Salida de Humos:</b>	N/D
➤ <b>Altura Libre:</b>	3 m
➤ <b>Fachada:</b>	10 m
➤ <b>Fondo:</b>	10 m
➤ <b>Estado:</b>	Libre
➤ <b>Cargas:</b>	A consultar

Elementos	Superficie (m <sup>2</sup> )
LOCAL P.PB, Po.1	444,15
LOCAL P.PB, B.B	969,19
LOCAL Po.2, B.B	852,43

### Plano Catastral



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Registral (m <sup>2</sup> )
CL. FRANCISCO ORAMAS TORRES, N.S/N, P.PB, Po.1	8805105CS3480N0001MW	5221	38008000737165	444,15
CL. FISCAL TEMÍSTOCLES DÍAZ-LLANOS, N.S/N, P.PB, B.B	8805105CS3480N0002QE	5222	38008000737172	969,19
CL. FISCAL TEMÍSTOCLES DÍAZ-LLANOS, N.S/N, P.SS, Po.2, B.B	8805105CS3480N0035WR	5255	38008000737509	852,43

Vista aérea



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio de San José dentro del municipio de **San Juan de la Rambla** (4.864 hab. INE 2021), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, comunidad autónoma de **Canarias**. Ubicación perteneciente a la Costa norte de la isla de Tenerife.

El local se encuentra en **CL. FRANCISCO ORAMAS TORRES, S/N**, una zona residencial destinada a primera residencia, en el casco urbano, con un nivel de servicios acorde. Dentro del barrio, se ubica en el núcleo de Los Quevedos, declarado bien de interés cultural en la categoría de Sitio Histórico.

La tendencia poblacional en el municipio de Sant Juan de la Rambla, en los últimos cinco años ha sido creciente, +1,34%.

El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en la provincia de S/C de Tenerife se sitúa en 25,70%, dos puntos por encima del dato nacional.

La renta bruta del municipio es de 18.830 €, con tendencia creciente y ligeramente por debajo de la propia de la provincia.

## Comunicaciones



Dispone de acceso al barrio por la **TF-342** y acceso a la **TF-5** o autopista del norte de Tenerife.



Líneas de **autobuses interurbanos** y parada de **taxi**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro Socio Sanitario San Juan de La Rambla. Centro De Salud San José.



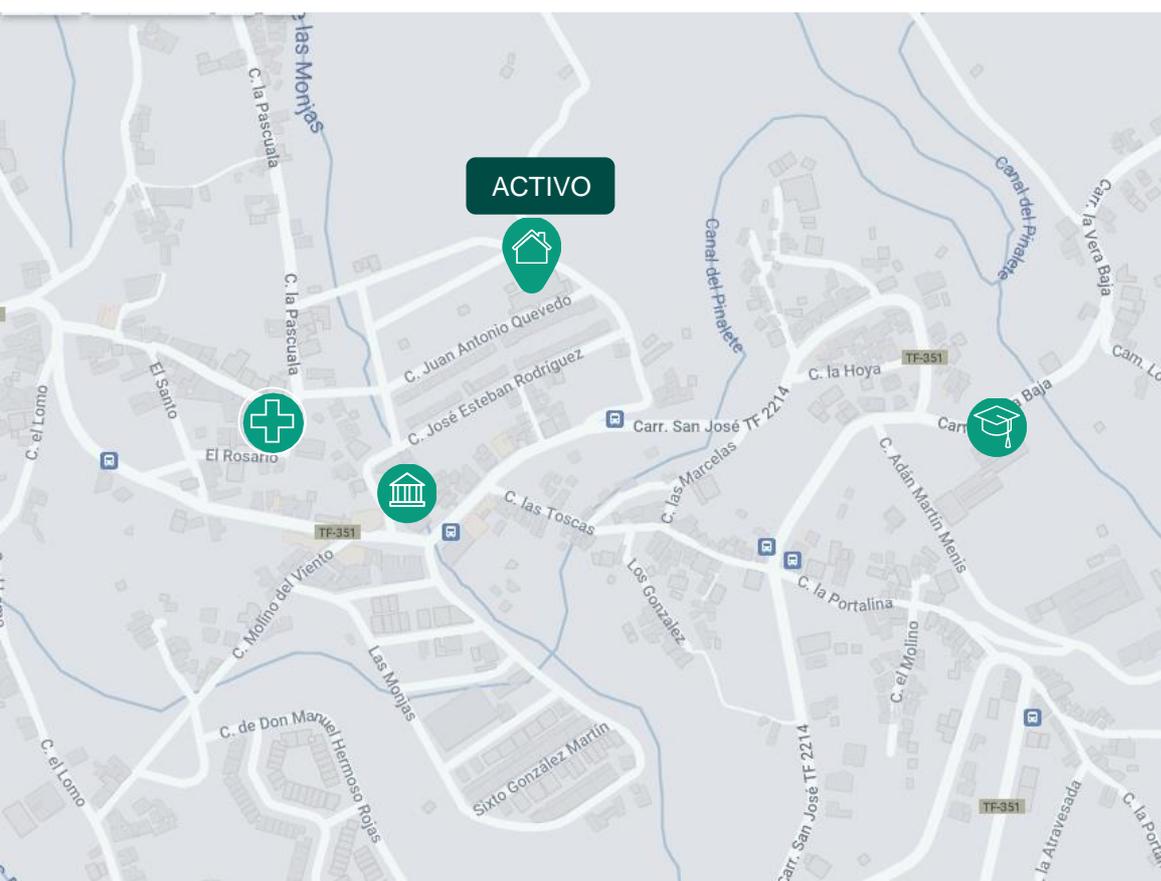
**Educativo:** CEIP Francisco Afonso Carrillo. Instituto De Educación Secundaria San Juan De La Rambla. Escuela Infantil Fisco Chico.



**Comercial:** Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parque infantil Santa Catalina. Parque Recreativo El Saucito. Montaña del Cerro Gordo de la Guancha.



## EL ACTIVO



Centro Socio Sanitario San Juan de La Rambla



CEIP Francisco Afonso Carrillo



Ayuntamiento de San Juan de la Rambla

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.