



Edificio Residencial CL. LA GUANCHA, N.121-125

**38520 Candelaria (Iguete de Candelaria)
SANTA CRUZ DE TENERIFE**

Ref. 6081391

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Candelaria

CL. LA GUANCHA, N.121-125

Conjunto residencial compuesto por viviendas y plazas de aparcamiento en construcción al 65%, en Igueste de Candelaria, en el municipio tinerfeño de Candelaria.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- ❑ Finca: 20665
- ❑ Ref. Catastral: 5702602CS6450S0001HA
- ❑ IDUFIR: 38021000281940

- ✓ El activo se compone de 10 viviendas y 10 plazas de aparcamiento de primera residencia situados en la calle de La Guancha nº 121 a 125, en una zona de ensanche del municipio.
- ✓ El solar tiene una superficie, según catastro, de 386 m² de suelo y la construcción se levanta entre medianeras de dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante.
- ✓ El edificio se distribuye en tres plantas sobre rasante destinadas a viviendas; en la planta baja se sitúan los tres portales de acceso y hay cinco viviendas en esta planta. La planta primera se compone de cinco viviendas y en la azotea se encuentran las cajas de escalera de los 3 portales. La planta bajo rasante está destinada a garaje, donde se ubican las 10 plazas de aparcamiento.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	1.023,07 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	709,21 m ²
➤ Superficie B/R:	313,86 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2011 (*)
➤ N.º Viviendas:	10
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	10
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	65%

(*) Según Catastro



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- La oferta de obra nueva en la zona es inexistente y la oferta en venta de segunda mano representa el 80% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano en la zona, el asking está en 1.551 €/m² predominando las viviendas con superficie entre 80 y 120 m².

ALQUILER

- En la zona, el 20% del stock total publicitado en portales inmobiliarios corresponde a viviendas en alquiler.
- El asking medio se sitúa en 6,45 €/m²/mes, destacando las superficies superiores a 120 m².

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Candelaria** (28.463 hab. INE 2021), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, de la comunidad autónoma de **Canarias**. Se ubica cercano a la costa, en el sureste de la isla de Tenerife.

El inmueble se encuentra en **Cl. La Guancha, N.121-125**, en una zona residencial destinada a primera residencia, con un agrado de consolidación medio alto, en un entorno urbano del ensanche del municipio.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años es creciente, **+5%**. El incremento interanual de las transacciones de viviendas, en el municipio, reflejo un incremento del **+8%**.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres y 1.438 en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en **7,2** tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-1** autopista del sur, desde la capital hasta el aeropuerto Tenerife sur.



Línea 127 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Candelaria.



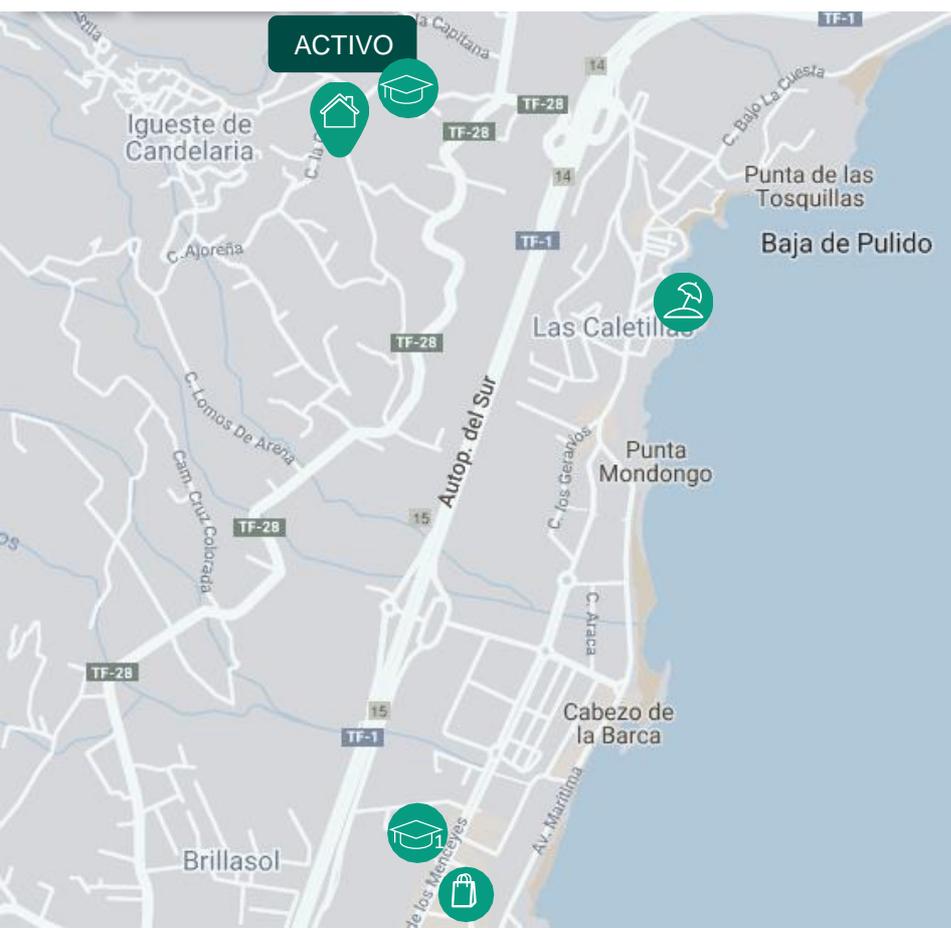
Educativo: Colegio Público Igueste. IES Punta Larga. CEIP Punta Larga.



Comercial: Comercio de proximidad. Centro Comercial Punta Larga.



Zonas verdes: Plazas de la Libertad y Dimas Coello.



EL ACTIVO



Playa de las Caletas



Colegio Público Igueste



IES Punta Larga



Centro Comercial Punta Larga

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.