



Suelo Residencial CL SAN PEDRO, N°3

21110 Trigueros

HUELVA

Ref. 6081286

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Trigueros

CL SAN PEDRO, Nº3

Tres parcelas de terreno en suelo Urbano Consolidado de uso residencial unifamiliar, en el municipio onubense de Trigueros.



Suelos

- ✓ Tres parcelas de terreno en suelo urbano consolidado, al suroeste del municipio, en una zona de ensanche, en entorno de primera residencia, en el municipio de Trigueros, provincia de Huelva.
- ✓ Incluidas en las Normas subsidiarias de Trigueros. Clasificadas las parcelas como M1RL - M1RB - M2RL - M3RB - M5RL CL. San Pedro, Nº3. Manzanas resultantes del PERI-3 "Callejón San Pedro"
- ✓ Parcelas de forma de polígono regular y ligera pendiente.
- ✓ El uso predominante es el residencial unifamiliar adosado. Como usos permitidos, el residencial en línea y residencial plurifamiliar compatible con Terciario-comercial y Comercial en edificio exento.
- ✓ La Ordenanza de aplicación establece altura máxima edificatoria en dos plantas sobre rasante.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	Comercial
➤ Superficie parcelas:	7.306,00 m ²
➤ Edificabilidad Total:	8.198,00 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	1.348,00 m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	6.850,00m ²
➤ Edificabilidad Viv. Protegida:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	63
➤ Plazas de Garaje:	-
➤ Locales comerciales:	1
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	VARIAS (Consulta Cuadro)
➤ Finca registral:	VARIAS (Consulta Cuadro)
➤ IDUFIR:	N/D

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En vivienda **unifamiliar**, actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 880 €/m² en viviendas de superficies de menos de 150 m². La oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- En **locales comerciales**, la venta de segunda mano tiene un asking de 570 €/m², para superficies de más de 150 m². Representando el 50% del stock total.

ALQUILER

- En vivienda **unifamiliar**, no se ha encontrado oferta en alquiler en la zona analizada.
- En **locales comerciales**, la oferta en alquiler es similar a la de venta, asking en 4,40 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Suelo (m ²)	Sup. Edif. Total (m ²)	Sup. Edif. Comercial (m ²)	Nº Viviendas Libres	Tipología
CL SAN PEDRO, N°3	1594202PB9319S0000SZ	15588	843	1348	1348	0	Local Comercial
M5-RL	1494103PB9319S0000WZ	15586	3446	3652	0	33	Casa adosada
M1-RL	1595015PB9319N0000UD	15574	3017	3198	0	30	Casa adosada

Plano Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Trigueros** (7.906 hab. INE 2021), en la provincia de **Huelva**, en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en la **Cl San Pedro, N°3**, al suroeste del municipio, en una zona de ensanche, en entorno de primera residencia. La ordenación predominante, es de viviendas unifamiliares adosadas de dos plantas sobre rasante, con un grado de consolidación del 70%.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un +1%. La renta media por hogar registrada en el municipio es de 24.837 €, lo que permite estimar una tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda es de un 11%.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +24% en el último año.

Comunicaciones



Junto a la **N-435 a** comunica Badajoz (Extremadura) con Huelva (Andalucía).



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Trigueros.



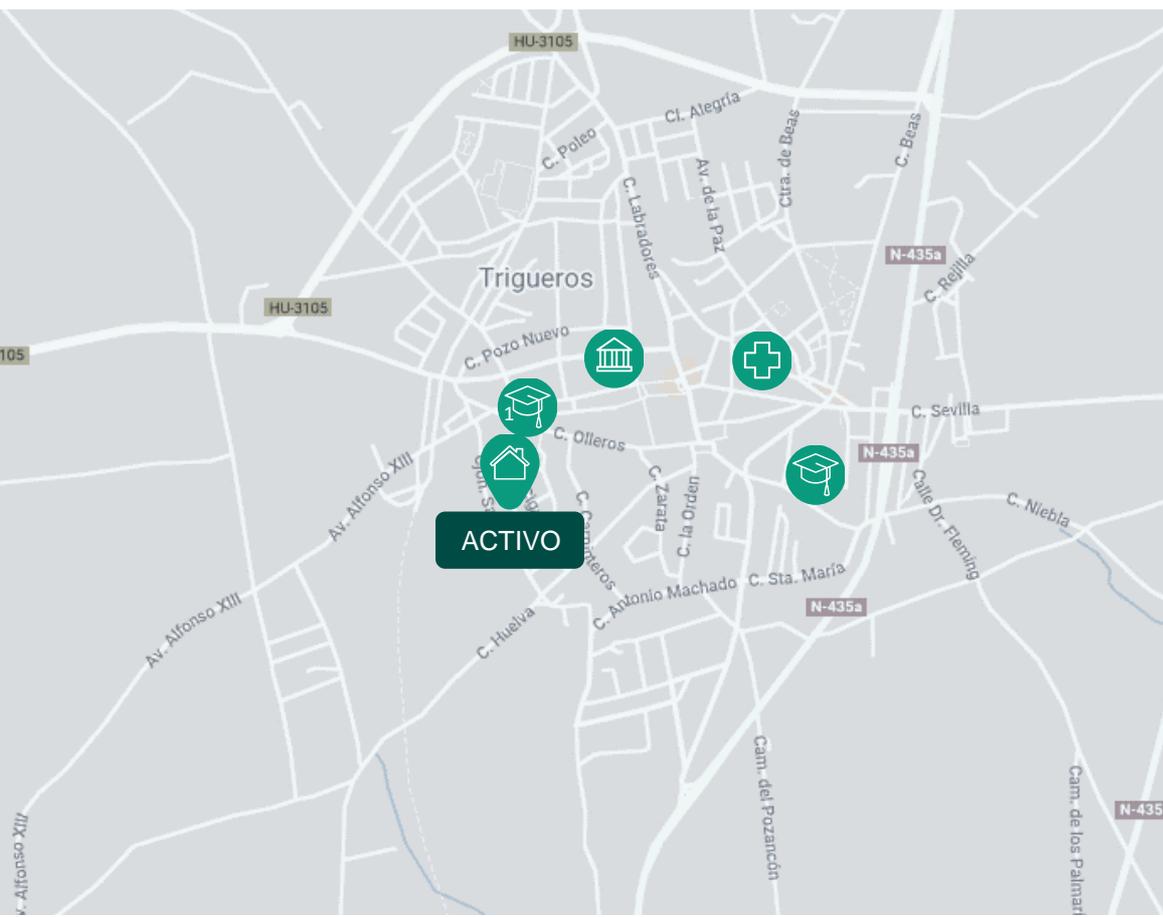
Educativo: IES Dolmen de Soto. Guardería La Noria II.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: El Castillo, El Mato y El Morillo. Pino de La Vía.



EL ACTIVO



Centro de Salud Trigueros



IES Dolmen de Soto



Guardería La Noria II



Ayuntamiento

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.