

11 VIVIENDAS EN BLOQUE CON ANEJOS

SITUACIÓN

Comunidad Autónoma	CASTILLA LA MANCHA
Provincia	TOLEDO
Localidad	LA PUEBLA DE MONTALBÁN
Dirección	CALLE PARMENO, 9
Código Postal	45516
Ref. Catastral	4536607UK8143N0001TP
Clasificación del Suelo	URBANO CONSOLIDADO
Geolocalización	39.862091, -4.352218

DATOS GENERALES

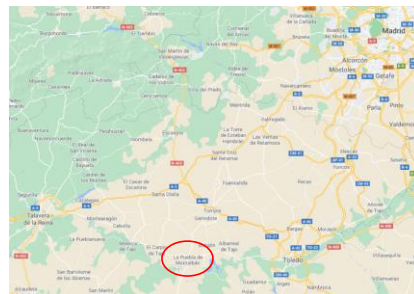
Tipología	EDIFICIO PLURIFAMILIAR
Año de Construcción	SE DESCONOCE
Regimen de la Promoción	LIBRE
Porcentaje de Propiedad	100,00%
Poncentaje de Ejecución	50,90%

SUPERFICIES

Superficie Construida Total	1.146,61 m²
<u>Superficie S/R</u>	810,01 m²
Viviendas en posesión	810,01 m²
Terrazas	0 m²
<u>Superficie B/R</u>	336,60 m²
Garajes	306,48 m²
Trasteros	30,02 m²

NÚMERO DE ACTIVOS

Nº Viviendas	11
Nº Garajes	11
Nº Trasteros	11

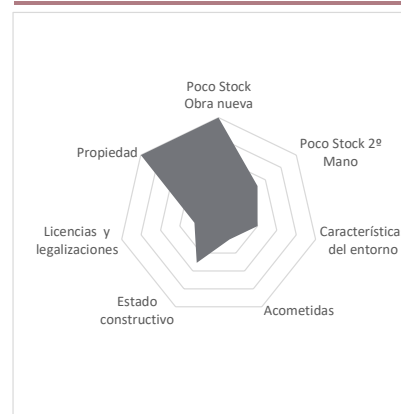


ESTADO DE LA PROMOCIÓN

Licencia de Obra	No
Licencia de actividad Parking	No
Cumple CTE	No
CFO	No
LPO	No
AFO	No
División Horizontal	Si
Obra Nueva	Si
Servicios	Medio
Comunicación	Medio
Stock Obra Nueva	Bajo
Stock Segunda Mano	Medio



POTENCIAL DE VALOR



DESCRIPCIÓN

Promoción compuesta por **11 viviendas, 11 plazas de aparcamiento y 11 trasteros** en bloque plurifamiliar. Las viviendas tienen diferentes tipologías contando con programas de **2 y 4 habitaciones**.

El edificio incumple la altura máxima permitida en 1 planta y 1,20 metros. Se plantería una demolición parcial de la última planta para encajar una planta bajo cubierta con uso asociado a las viviendas de planta primera.

La promoción se encuentra en una zona periférica del municipio que cuenta con todos los servicios. Las edificaciones colindantes son viviendas unifamiliares.

ACOMETIDAS

Agua	No
Electricidad	No
Gas	NP
Saneamiento	No
Telecomunicaciones	No
Centro de Tranformación	NP

PROMOCIÓN 6081279