



Wip

CL. VALLS, N.4-6-8

17403 Sant Hilari Sacalm
GIRONA

Ref. 6081269

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sant Hilari Sacalm

CL. VALLS, N.4-6-8

Edificio en construcción de 25 viviendas y 20 plazas de aparcamiento situado en el municipio de Sant Hilari Sacalm, provincia de Girona.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- IDUFIR N/D

- ✓ El activo se compone de un edificio en manzana cerrada en construcción con las obras ejecutadas al 54 %, de 25 viviendas y 25 plazas de aparcamiento.
- ✓ El edificio consta de cuatro plantas sobre rasantes y una planta bajo rasante con fachada a la Cl. Valls, N. 4 6-8 en un entorno urbano destinado a primera residencia y con una superficie adoptada del terreno, según registro, de 651,16 m².
- ✓ Las plantas baja, primera, segunda, tercera y bajo cubierta están destinadas a viviendas, y la planta sótano a aparcamientos.
- ✓ Según la última información disponible, el activo cuenta con División Horizontal y Declaración de Obra Nueva.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Res. Plurifamiliar
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie construida:	2.047 m ²
➤ Superficie útil:	- m ²
➤ Superficie S/R:	1.648 m ²
➤ Superficie B/R:	398 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2008(*)
➤ N.º Viviendas:	25
➤ N.º Aparcamientos:	25
➤ N.º Trasteros:	0
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecutado:	54 %



Permisos y licencias

* Según tasación

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › Actualmente no hay promociones de vivienda plurifamiliar de obra nueva en el entorno próximo, aunque se comercializa un edificio residencial, procedente de stock bancario con un asking medio de 450 €/m².
- › Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 1.105 €/m² con predominio de las viviendas con superficies entre 60 a 120 m².

ALQUILER

- › En vivienda plurifamiliar, la oferta en alquiler es inexistente, tanto en el municipio, como en la comarca, presentando en la cercana Área de Anglès-Vilobí d'Onyar un asking medio de 7,00 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. útil registral (m ²)
CL. VALLS, N.4-6-8, P.1, Po.6	9267303DG5396N0001KF	5294	VIVIENDA	54,90
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.5	9267302DG5396N0001OF	5312	GARAJE	11,40
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.11	9267302DG5396N0001OF	5318	GARAJE	13,75
CL. VALLS, N.4-6-8, P.2, Po.4	9267303DG5396N0001KF	5298	VIVIENDA	41,90
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.1	9267302DG5396N0001OF	5308	GARAJE	13,90
CL. VALLS, N.4-6-8, P.PB, Po.3	9267303DG5396N0001KF	5285	VIVIENDA	65,15
CL. VALLS, N.4-6-8, P.2, Po.6	9267303DG5396N0001KF	5300	VIVIENDA	54,90
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.24	9267302DG5396N0001OF	5331	GARAJE	12,70
CL. VALLS, N.4-6-8, P.3, Po.1	9267303DG5396N0001KF	5301	VIVIENDA	29,55
CL. VALLS, N.4-6-8, P.3, Po.6	9267303DG5396N0001KF	5306	VIVIENDA	80,15
CL. VALLS, N.4-6-8, P.PB, Po.5	9267303DG5396N0001KF	5287	VIVIENDA	74,60
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.16	9267302DG5396N0001OF	5323	GARAJE	18,50
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.8	9267302DG5396N0001OF	5315	GARAJE	15,63
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.9	9267302DG5396N0001OF	5316	GARAJE	14,00
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.7	9267302DG5396N0001OF	5314	GARAJE	12,20
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.22	9267302DG5396N0001OF	5329	GARAJE	13,00
CL. VALLS, N.4-6-8, P.1, Po.5	9267303DG5396N0001KF	5293	VIVIENDA	47,15
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.17	9267302DG5396N0001OF	5324	GARAJE	14,00
CL. VALLS, N.4-6-8, P.2, Po.2	9267303DG5396N0001KF	5296	VIVIENDA	49,30
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.12	9267302DG5396N0001OF	5319	GARAJE	14,35
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.15	9267302DG5396N0001OF	5322	GARAJE	13,00
CL. VALLS, N.4-6-8, P.3, Po.7	9267303DG5396N0001KF	5307	VIVIENDA	30,15
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.13	9267302DG5396N0001OF	5320	GARAJE	14,40
CL. VALLS, N.4-6-8, P.PB, Po.2	9267303DG5396N0001KF	5284	VIVIENDA	105,15
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.6	9267302DG5396N0001OF	5313	GARAJE	12,40
CL. VALLS, N.4-6-8, P.3, Po.5	9267303DG5396N0001KF	5305	VIVIENDA	68,95
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.2	9267302DG5396N0001OF	5309	GARAJE	13,75
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.10	9267302DG5396N0001OF	5317	GARAJE	12,75
CL. VALLS, N.4-6-8, P.1, Po.2	9267303DG5396N0001KF	5290	VIVIENDA	49,30
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.20	9267302DG5396N0001OF	5327	GARAJE	12,20
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.4	9267302DG5396N0001OF	5311	GARAJE	15,90
CL. VALLS, N.4-6-8, P.PB, Po.6	9267303DG5396N0001KF	5288	VIVIENDA	49,60
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.23	9267302DG5396N0001OF	5330	GARAJE	12,30
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.21	9267302DG5396N0001OF	5328	GARAJE	12,30
CL. VALLS, N.4-6-8, P.1, Po.3	9267303DG5396N0001KF	5291	VIVIENDA	57,60
CL. VALLS, N.4-6-8, P.2, Po.1	9267303DG5396N0001KF	5295	VIVIENDA	44,25
CL. VALLS, N.4-6-8, P.3, Po.3	9267303DG5396N0001KF	5303	VIVIENDA	64,20
CL. VALLS, N.4-6-8, P.2, Po.3	9267303DG5396N0001KF	5297	VIVIENDA	57,60
CL. VALLS, N.4-6-8, P. S1, U.14	9267302DG5396N0001OF	5321	PLAZA DE PARKING	15,00
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.18	9267302DG5396N0001OF	5325	GARAJE	11,40
CL. VALLS, N.4-6-8, P.1, Po.1	9267303DG5396N0001KF	5289	VIVIENDA	44,25
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.25	9267302DG5396N0001OF	5332	GARAJE	13,00
CL. VALLS, N.4-6-8, P.PB, Po.1	9267303DG5396N0001KF	5283	VIVIENDA	56,30
CL. VALLS, N.4-6-8, P.2, Po.5	9267303DG5396N0001KF	5299	VIVIENDA	47,25
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.3	9267302DG5396N0001OF	5310	GARAJE	15,95
CL. VALLS, N.4-6-8, P.S1, U.19	9267302DG5396N0001OF	5326	GARAJE	11,65
CL. VALLS, N.4-6-8, P.3, Po.2	9267303DG5396N0001KF	5302	VIVIENDA	81,40
CL. VALLS, N.4-6-8, P.PB, Po.4	9267303DG5396N0001KF	5286	VIVIENDA	42,70
CL. VALLS, N.4-6-8, P.1, Po.4	9267303DG5396N0001KF	5292	VIVIENDA	41,90
CL. VALLS, N.4-6-8, P.3, Po.4	9267303DG5396N0001KF	5304	VIVIENDA	70,75

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Sant Hilari Sacalm** (5.758 hab. INE 2021) municipio perteneciente a la provincia de **Girona** comunidad autónoma de **Cataluña**.

El edificio se ubica en la **Cl. Valls, N. 4 6 - 8**, con un porcentaje del entorno urbano destinado a primera residencia del 90% y que presenta un grado de consolidación del entorno del 100%, con una antigüedad media de los edificios de la zona de 35 años.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un 3%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +100% en los últimos cinco años.

La provincia Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un +12% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Junto a la **GI-550** que comunica San Hilari con la **C-25**.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Sant Hilari Sacalm.



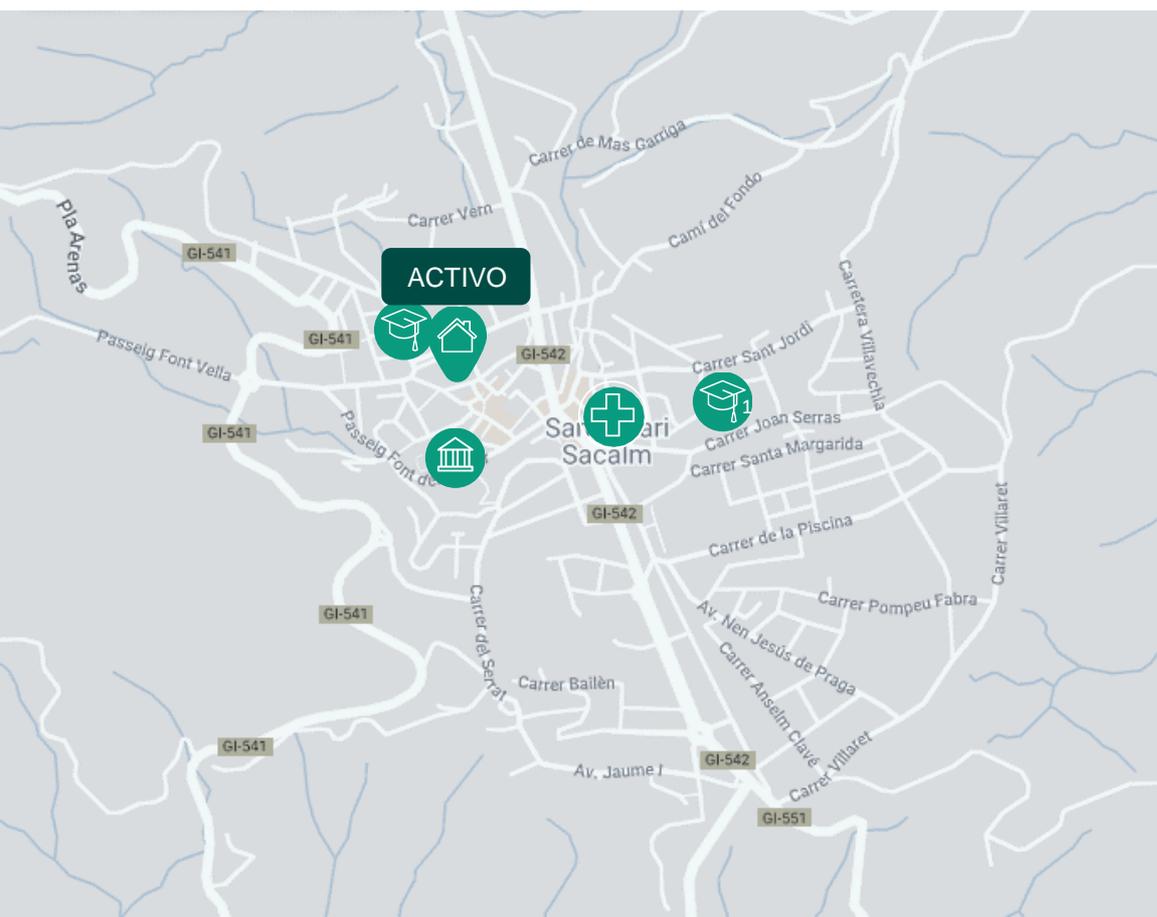
Educativo: Escuela Guillerías. INS Anton Busquets i Punset. Colegio San Josep.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Plaza de les Flors. Ruta de los Boscos de Serrallonga.



EL ACTIVO



Centro de Salud Sant Hilari Sacalm



Escuela Guillerías



INS Anton Busquets i Punset



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.