



Wip

AV. CONSTITUCIÓN, N. 33

15360 Cariño
A CORUÑA

Ref. 6081259

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Cariño

AV. CONSTITUCIÓN, N. 33

Edificio en construcción de 22 viviendas plurifamiliares, 22 plazas de garaje y 1 local comercial en el municipio coruñés de Cariño.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR N/D

- ✓ El activo se compone de un edificio en manzana cerrada en construcción de 22 viviendas, 22 plazas de aparcamientos vinculada a las viviendas y 1 local comercial, en un entramado urbano formado por viviendas unifamiliares y edificios plurifamiliares
- ✓ El edificio consta de cuatro plantas sobre rasantes y una planta bajo rasante con fachada a la Avenida de la Constitución, N. 33.
- ✓ El solar sobre el que se levantan las viviendas tiene una superficie grafica, según catastro, de 435 m².
- ✓ Según la última información disponible, las obras en el edificio se encuentran ejecutadas con un porcentaje del 90 %.



Características Específicas

- **Uso principal:** Res. Plurifamiliar
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie registral const.:** 1.325,70 m²
- **Superficie registral útil:** 1.147,95 m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+3
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2010(*)
- **N.º Viviendas:** 22
- **N.º Aparcamientos:** 22
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Locales:** 1
- **Ejecutado:** 90 %



Permisos y licencias

* Según Catastro

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › Actualmente no se está construyendo ninguna promoción de vivienda plurifamiliar de obra nueva en su entorno próximo. Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 88% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio es de 900 €/m² en viviendas con superficies entre 60 a 120 m².
- › La oferta en venta de locales comerciales representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 450 €/m².

ALQUILER

- › En vivienda plurifamiliar, la oferta en alquiler es residual representando el 12% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios con un asking medio de 4,20 €/m²/mes.
- › La oferta en alquiler de locales comerciales en el municipio es prácticamente inexistente.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. construida Registral Vivienda (m²)	Sup. Garaje (m²)
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.1, Po.D	0632815NJ9413S0004RO	4050	VIVIENDA	48,05	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.2, Po.C	0632815NJ9413S0008ID	4054	VIVIENDA	48,05	25,00
AV. CONSTITUCION, N.38, E.2, P.1, Po.F	0632815NJ9413S0019HZ	4065	VIVIENDA	51,15	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.1, Po.D	0632815NJ9413S0005TP	4051	VIVIENDA	81,00	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.4, Po.B	0632815NJ9413S0015SJ	4061	VIVIENDA	50,75	25,00
AV. CONSTITUCION, N.38, E.2, P.3, Po.E	0632815NJ9413S0022HZ	4068	VIVIENDA	43,95	30,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.3, Po.D	0632815NJ9413S0013PG	4059	VIVIENDA	77,40	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.PB	0632815NJ9413S0101RO	4047	LOCAL	155,95	-
AV. CONSTITUCION, N.33, P.1, Po.B	0632815NJ9413S0003EI	4049	VIVIENDA	50,30	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.3, Po.B	0632815NJ9413S0011ID	4057	VIVIENDA	50,30	25,00
AV. CONSTITUCION, N.38, E.2, P.2, Po.F	0632815NJ9413S0021GB	4067	VIVIENDA	51,15	30,00
AV. CONSTITUCION, N.38, E.2, P.3, Po.F	0632815NJ9413S0023JX	4069	VIVIENDA	44,20	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.2, Po.D	0632815NJ9413S0009OF	4055	VIVIENDA	77,40	30,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.4, Po.B	0632815NJ9413S0014AH	4060	VIVIENDA	40,85	25,00
AV. CONSTITUCION, N.38, E.2, P.1, Po.E	0632815NJ9413S0018GB	4064	VIVIENDA	51,30	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.1, Po.A	0632815NJ9413S0002WU	4048	VIVIENDA	44,50	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.4, Po.D	0632815NJ9413S0017FL	4063	VIVIENDA	75,35	50,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.3, Po.C	0632815NJ9413S0012OF	4058	VIVIENDA	48,05	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.4, Po.C	0632815NJ9413S0016DK	4062	VIVIENDA	49,00	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.2, Po.B	0632815NJ9413S0007US	4053	VIVIENDA	50,30	25,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.2, Po.A	0632815NJ9413S0006YA	4052	VIVIENDA	44,50	25,00
AV. CONSTITUCION, N.38, E.2, P.2, Po.E	0632815NJ9413S0020FL	4066	VIVIENDA	47,70	30,00
AV. CONSTITUCION, N.33, E.1, P.3, Po.A	0632815NJ9413S0010US	4056	VIVIENDA	44,50	25,00

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Cariño** (3.763 hab. INE 2021) municipio perteneciente a la provincia de **A Coruña**, comunidad autónoma de **Galicia**.

El edificio se ubica en la **Av. Constitución n. 33**, en un entramado urbano formado por viviendas unifamiliares y edificios de tres y cuatro plantas distribuidos en manzanas cerradas destinados a primera residencia en un 70% y 20% a segunda residencia, con un grado de consolidación del entorno del 50% y una antigüedad media de los edificios de 20 años.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo neutral, en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +86% en los últimos cinco años.

La provincia de A Coruña de 2020 a 2021 ha registrado un incremento del +38% en viviendas iniciadas libres y un +52% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Galicia se sitúa en 6,9; seis décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **DP-2205** que comunica Cariño con San Andrés de Teixido.



Líneas de **autobús** interurbano y urbano.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Cariño.



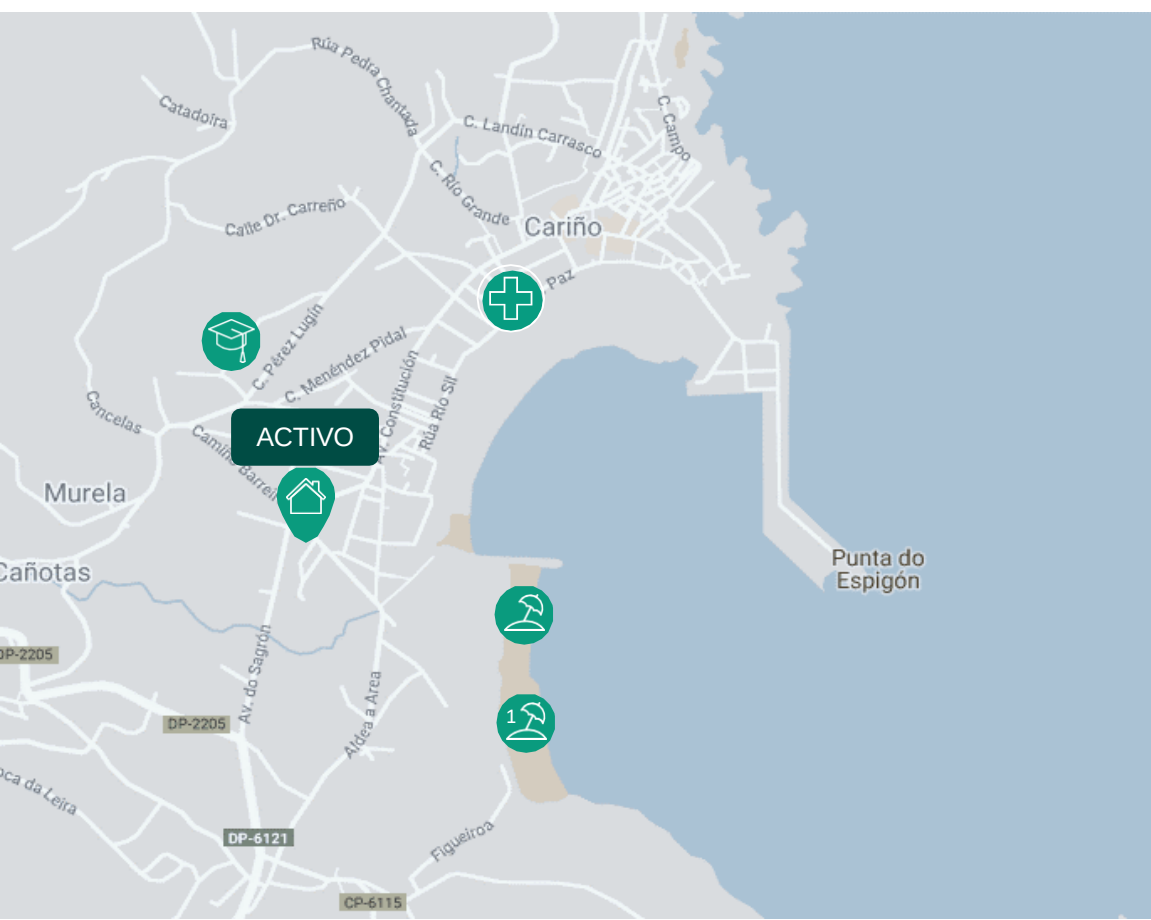
Educativo: IES Cabo Ortegal. Colegio De Primaria Manuel Fraga Iribarne.



Comercial: Mercado Municipal de Cariño. Comercio en los alrededores.



Zonas verdes: Playas: Cariño y de Basteira. Congostrá de Figueiroa.



EL ACTIVO



Centro de Salud de
Cariño



IES Cabo
Ortegal



Playa de Cariño



Playa de Basteira

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.