



WIP

CL. RECTORÍA, N.23

17403 Sant Hilari Sacalm
GIRONA

Ref. 6081255

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sant Hilari Sacalm

CL. RECTORÍA, N.23

Edificación con dos viviendas y una plaza de garaje sobre suelo urbano consolidado situada en el municipio gerundense de Sant Hilari Sacalm.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 143
- Ref. Catastral: 9265101DG5396N0001TF
- IDUFIR 17018000639564

- ✓ Se localiza en el casco antiguo del municipio, al lado del Ayuntamiento de Sant Hilari Sacalm a 43 Km de la capital de la provincia de Girona.
- ✓ Según catastro, consta de aparcamiento en planta baja, planta primera con una vivienda y en planta segunda otra vivienda, con un núcleo de escaleras y un portal. La superficie registral del solar es de 260,00 m² y la superficie catastral gráfica es de 238,00 m².
- ✓ Según el PGOU con aprobación definitiva (A.D.) del 26-10-1994 y con Texto refundido con A.D. el 24-05-2005, el suelo cuenta con clasificación de urbano consolidado, dentro de la Zona 1^a, "Antiga i Tradicional", con ordenación a alineación a vial, Altura máxima (ARM) PB + 2PP (9,60m), profundidad máxima 11,80 m y edificabilidad máxima según ocupación y ARM. Ocupación 100%.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie const. Catastral:** 726,00 m²
- **Sup. const. Registral:** 260,00 m²(*)
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 1.176,55 m²(*)
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** B+II
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 1990
- **N.º Viviendas:** 2
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 1
- **Nº Locales:** -
- **Ejecución:** -%

NOTA: (*) Datos
Tasación 2018



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	No Disponible
Licencia 1 ^a Ocupación	No Disponible
Certificado final de Obra	No Disponible
Acta Final de Obra	No Disponible



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.