



Suelo Residencial CL. RODODENDRO, N.17

38001 Santa Cruz de Tenerife
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6081202

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Santa Cruz de Tenerife

CL RODODENDRO, N.17.

Parcela inscrita de uso residencial plurifamiliar libre en el municipio de Santa Cruz de Tenerife.



Suelos

- ✓ El activo se ubica en la Cl. Rododendro, N. 17 de El Chorrillo que es una entidad de población que se sitúa al Suroeste del municipio de Santa Cruz de Tenerife, en el barrio del El Pilar, en un entorno residencial consolidado destinado a primera residencia.
- ✓ La parcela se sitúa en un entorno urbano con un elevado grado de consolidación y un uso dominante de viviendas de primera residencia.
- ✓ Según la última información disponible, el PGOU de Santa Cruz de Tenerife de 24-11-2017 clasifica el suelo como urbano consolidado pendiente de la ejecución de la urbanización.
- ✓ La tipología edificatoria prevista en el planeamiento será la de edificación plurifamiliar cerrada en tres plantas. La parcela mínima edificable es de 80,00 m².



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcela:	8.243 m ²
➤ Edificabilidad Total:	6.973 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv. libre:	m ²
➤ Edificabilidad industrial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	78
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	62 %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	-%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	0444015CS7404N0001UJ
➤ Finca registral:	15382
➤ IDUFIR:	N/D

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › Actualmente no existe ninguna promoción de vivienda plurifamiliar de obra nueva comercializándose en El Chorrillo. Atendiendo a la segunda mano, tampoco hay testigos de vivienda plurifamiliar
- › En su entorno más próximo, en Santa María del Mar, tampoco existen promociones de obra nueva. Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 86% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios y el asking medio es de 870 €/m² predominando las viviendas de superficies entre 60 m² y 120 m².

ALQUILER

- › No hay oferta de vivienda en alquiler en El Chorrillo.
- › En su entorno más próximo, en Santa María del Mar, la oferta es residual, disponiendo únicamente de un testigo que representa el 14% del stock total anunciado. El asking medio es de 7,45 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en El Chorrillo que es una entidad dependiente de **Santa Cruz de Tenerife** (208.563 hab. INE 2021), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, comunidad autónoma de **Canarias**.

La parcela se encuentra en **CL. Rododendro, n. 17**, en una trama urbana residencial consolidada destinada a primera residencia, con edificaciones de 10 a 25 años de antigüedad.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un 2%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del 51% en los cinco años.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres, con un comportamiento creciente +5% y 1.438 en viviendas terminadas, con un comportamiento positivo +24%. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-2** autovía interconexión norte – sur y **TF-1** autopista del sur, desde la capital hasta el aeropuerto Tenerife sur.



Líneas 127, 933 y 944 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Barranco Grande.



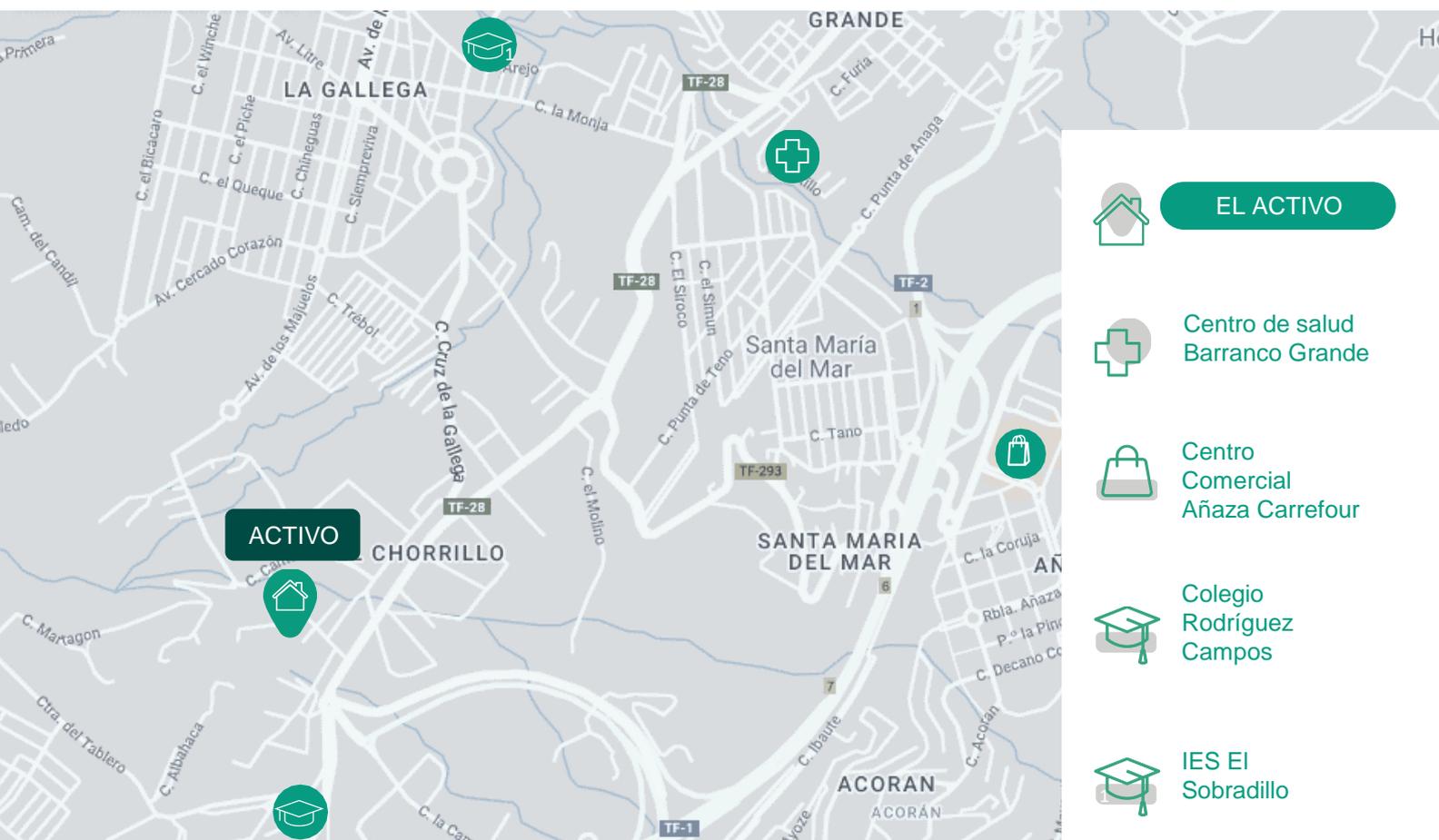
Educativo: Colegio Rodríguez Campos. Colegio Santa Cruz de California. IES El Sobradillo.



Comercial: Comercio de proximidad. Polígonos industriales: El Molino y de la Campana. Centro Comercial Añaza Carrefour.



Zonas verdes: Zona de senderismo El Guincho.



EL ACTIVO



Centro de salud Barranco Grande



Centro Comercial Añaza Carrefour

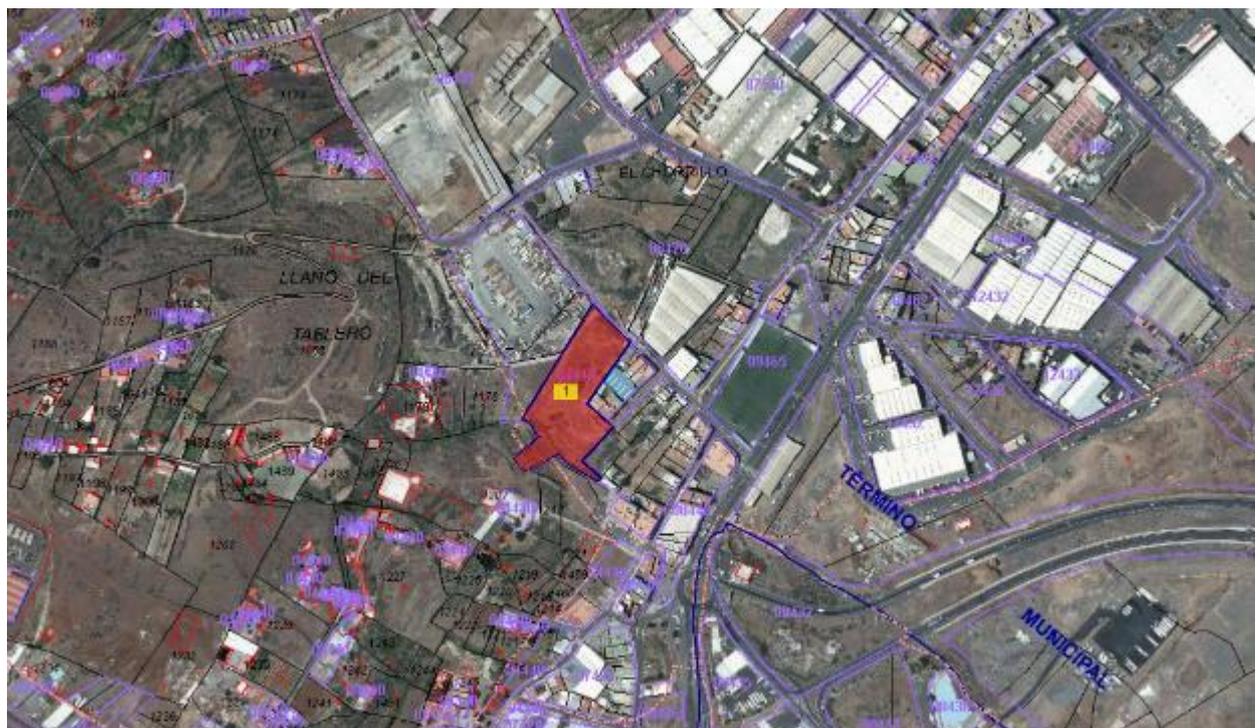


Colegio Rodríguez Campos



IES El Sobradillo

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.