



Wip

CL. LUGO Y HERRERA, N.25

**38320 San Cristóbal de La Laguna (La Cuesta)
SANTA CRUZ DE TENERIFE**

Ref. 6081141

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en La Cuesta (La Laguna)

CL. LUGO Y HERRERA, N.25

Edificio en construcción de cuatro viviendas y un local comercial en el municipio tinerfeño de La Laguna.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: VARIAS (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: 3998812CS7439N0001XX
- IDUFIR: VARIAS (Consultar Cuadro)

- ✓ Edificación cerrada de cuatro plantas sobre rasante con cuatro viviendas de primera residencia y un local comercial de 40,48 m². Situado en el término municipal de San Cristóbal de La Laguna en la provincia de Tenerife.
- ✓ El conjunto se rige por el PGOU de San Cristóbal de La Laguna, aprobado el 6 de Abril de 2005, que clasifica la zona como Suelo Urbano Consolidado con Calificación Ec(4)co . El uso principal es el residencial en edificio de viviendas.
- ✓ El edificio se construyó en 2009 y se considera ejecutado al 75%, al precisar de adecuaciones importantes.
- ✓ El edificio cuenta con declaración de obra nueva y división horizontal.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	67%
➤ Superficie construida:	400,84 m ²
➤ Superficie útil	368,15 m ²
➤ Superficie S/R:	400,84 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	4
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	2009
➤ N.º Viviendas:	4
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	1
➤ Ejecución:	75%



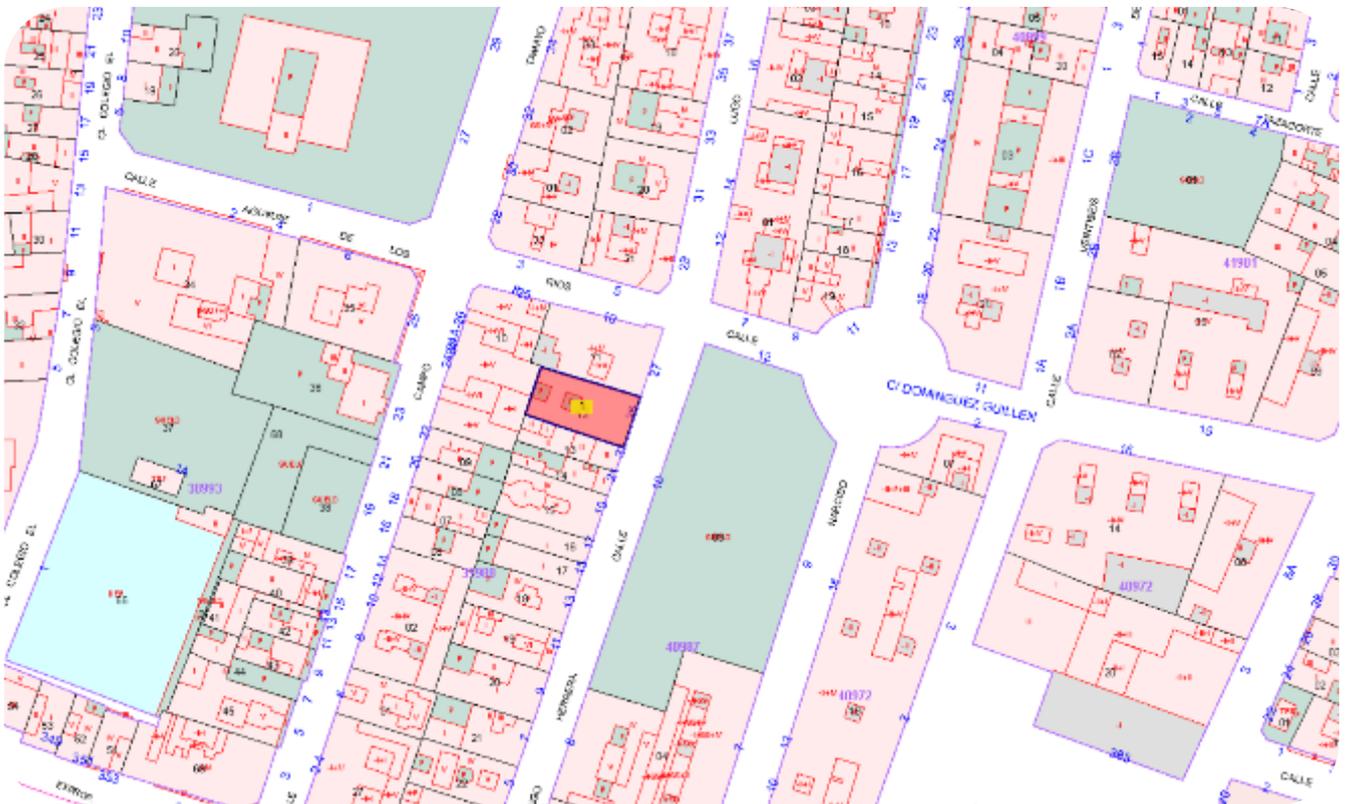
Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Construida (m ²)	Tipología
CL. LUGO Y HERRERA, N.25, P.1, Po.3	3998812CS7439N0001XX	61098	38010000996015	81,4	VIVIENDA
CL. LUGO Y HERRERA, N.25, P.1, Po.1	3998812CS7439N0001XX	61096	38010000995995	113,18	VIVIENDA
CL. LUGO Y HERRERA, N.25, P.1, Po.2	3998812CS7439N0001XX	61097	38010000996008	79,98	VIVIENDA
CL. LUGO Y HERRERA, N.25, P.PB	3998812CS7439N0001XX	61095	38010000995988	40,48	LOCAL
CL. LUGO Y HERRERA, N.25, P.3, Po.B	3998812CS7439N0001XX	61101	N/D	79,98	VIVIENDA

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio de La Cuesta, en el municipio de **La Laguna** (159.034 hab.), situado en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, de la Comunidad Autónoma de Canarias.

La finca se encuentra en la **Cl. Lugo y Herrera, N.25, P.1, Po.3**, en la zona de ensanche del municipio en el barrio de La Cuesta. El entorno es de edificaciones de uso residencial y comercial con ordenación de manzana cerrada. El grado de consolidación es completo.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +1%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 31.013 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +12%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo del +21% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **TF-5** autopista del norte de Tenerife comunicando la capital con Puerto de La Cruz.



Líneas 14 y L2 de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital San Juan de Dios Tenerife. Centro de Salud La Cuesta.



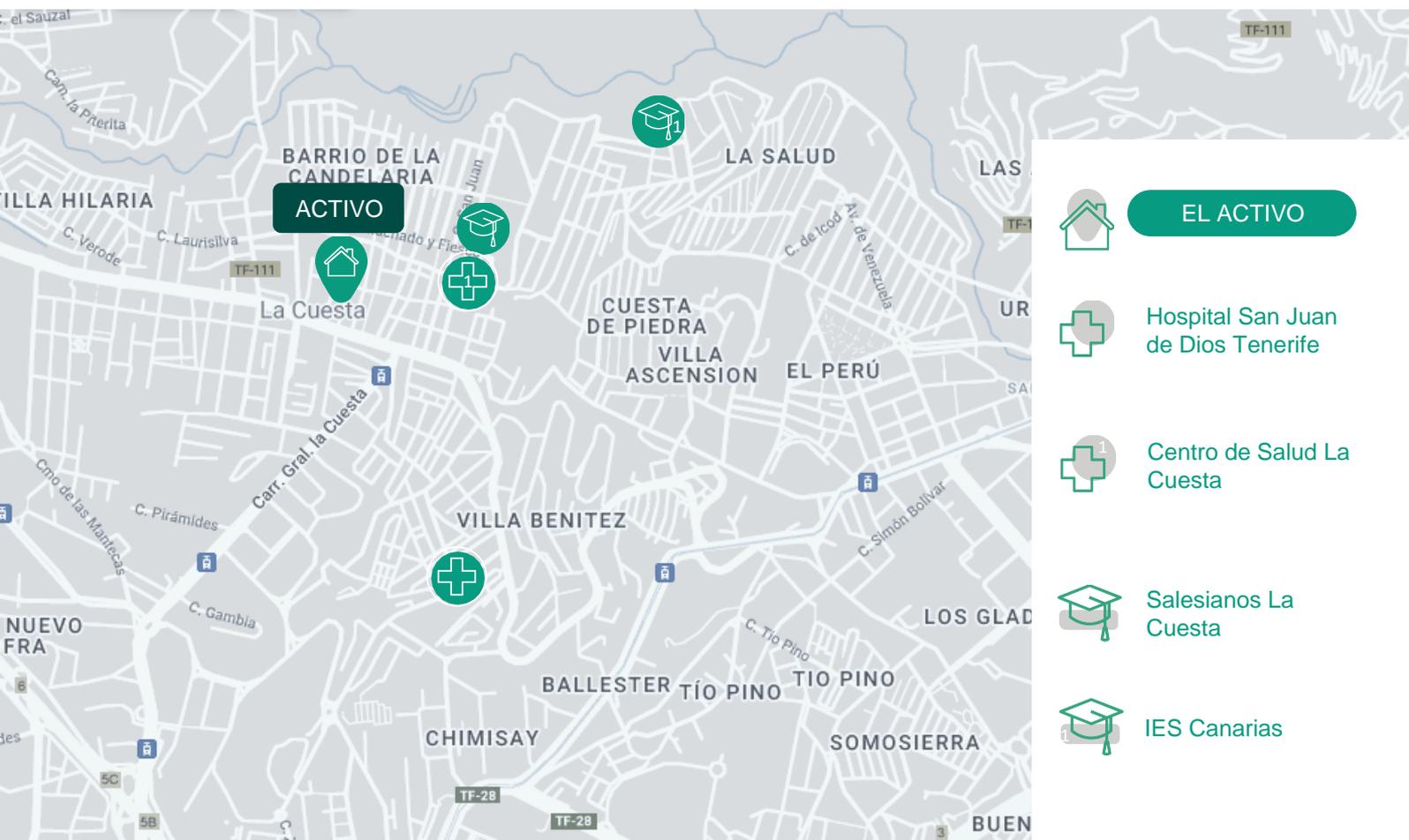
Educativo: Salesianos La Cuesta. Colegio Hispano La Salud. IES Canarias.



Comercial: Centro comercial Alcampo La Laguna. Comercio alrededor.



Zonas verdes: Parques: El Rocío e infantil Calle Arico.



EL ACTIVO



Hospital San Juan de Dios Tenerife



Centro de Salud La Cuesta

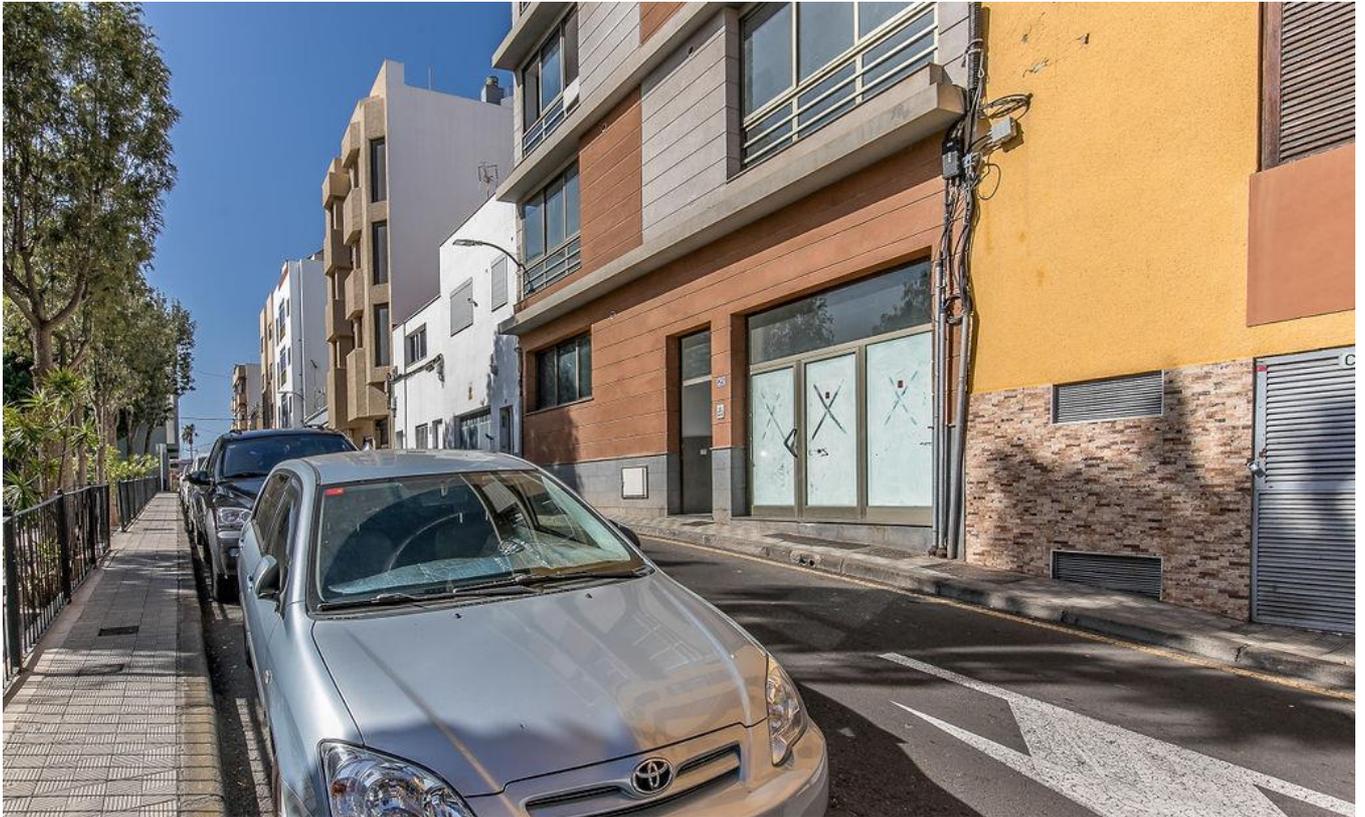


Salesianos La Cuesta

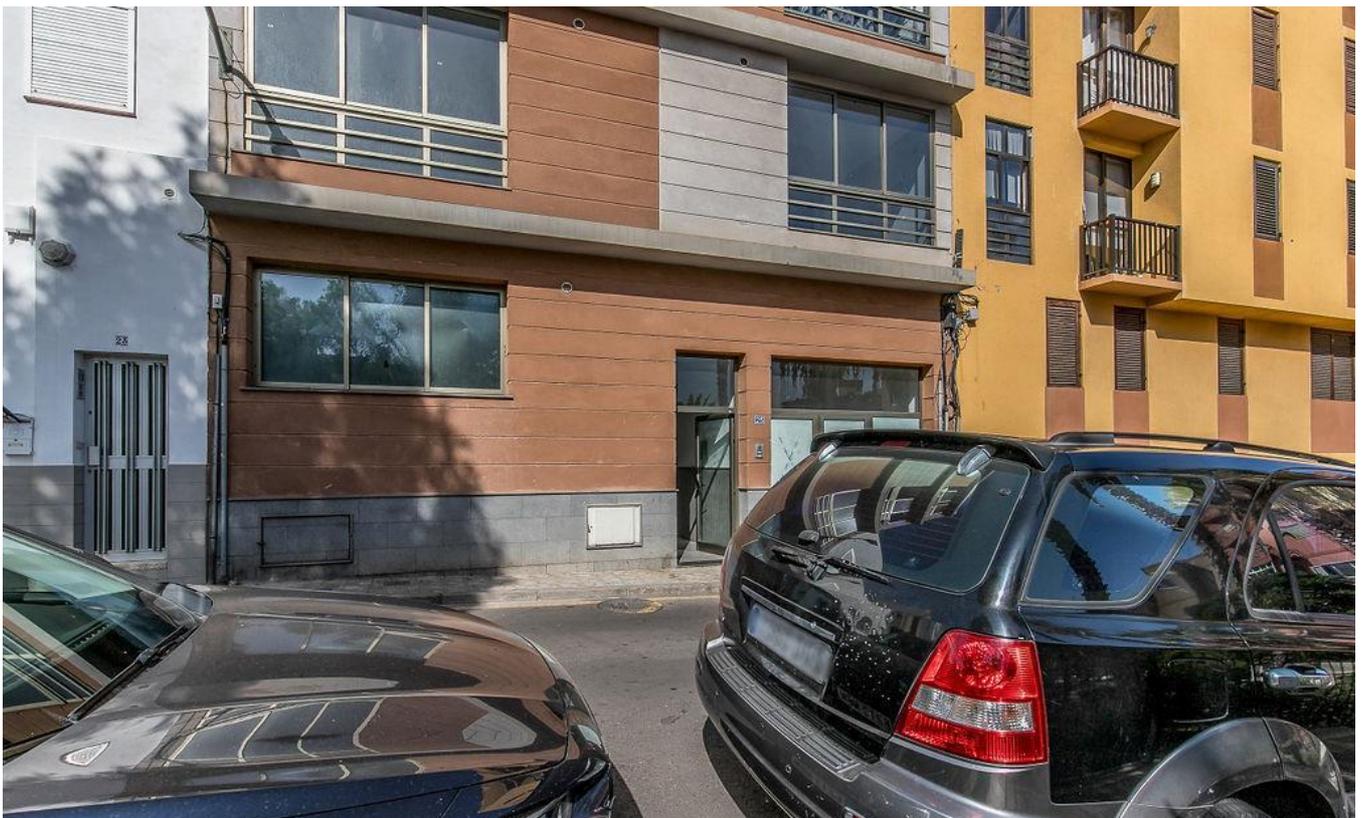


IES Canarias

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.