Suelo Residencial

STR. SUR - POLIGONO 30. PARCELAS 24, 30, 66, 70, 76 y 78

26006 Logroño

LA RIOJA

Ref. 6081048

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Logroño

STR. SUR - POLIGONO 30
PARCELAS 24, 30, 66, 70, 76 y 78

Se trata de 6 fincas registrales inscritas de uso residencial plurifamiliar libre y protegido en Logroño, La Rioja.

Suelos

- ✓ Las fincas registrales de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial libre y protegido en altura están situadas en el extremo sur del núcleo urbano.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU con aprobación definitiva que clasifica las parcelas como suelo urbanizable delimitado y, en concreto, las incluye dentro del sector SUR.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, este área no se encuentra consolidada ni urbanizada y no tiene delimitado un ámbito de gestión, estando pendiente la redacción y aprobación de plan parcial, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización.

Características Sector

Sup. Suelo:	1.851.789 m²
Sup. Edf. Total:	757.700 m²
Nº viviendas:	6.040

Características Especificas

Clasificación:	Urbanizable sectorizado
Uso Predominante:	Residencial colectivo
Uso compatible:	Terciario comercial
Superficie parcelas:	57.192 m²
Edificabilidad Total:	21.061 m²
Edificabilidad Viv Libre:	10.532 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	10.529 m²
Edificabilidad comercial:	0 m²
Viviendas Libres:	83
Viviendas Protegidas:	83
% Participación ámbito:	6,08%
Proindiviso:	Si (Ver cuadro)
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	0 %

(*) Sup. correspondiente a la parte indivisa.

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
IDUFIR:	No disponible

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de colectiva de obra nueva presenta 1 promoción con un asking medio de 2.400 €/m². La oferta en venta en el municipio representa el 93 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.

› La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 2.280 €/m² y se focaliza en superficies por debajo de 120 m².

ALQUILER

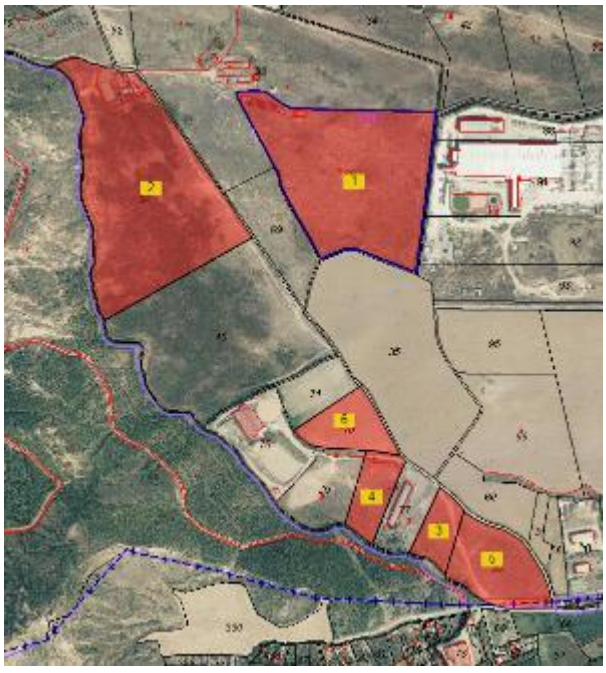
› La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa tan sólo el 7% del stock total, y se concentra también en superficies inferiores a 120 m².

› El asking medio se sitúa en 8,25 €/m²/mes.

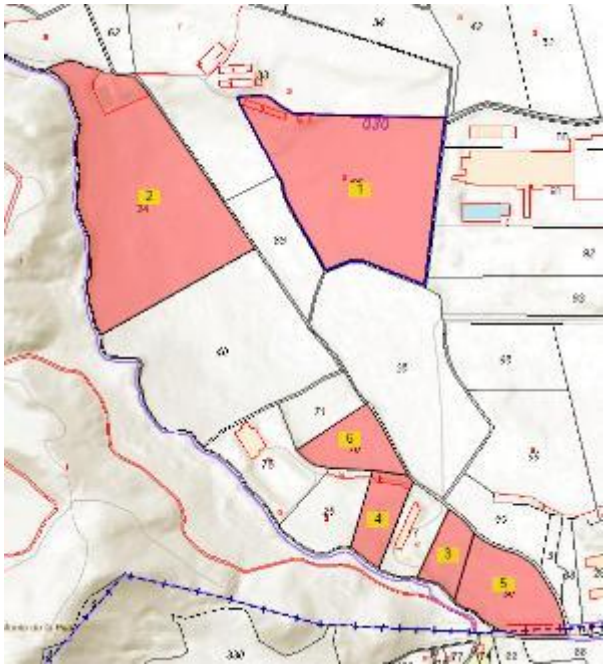
Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	% Proindiviso	Sup. Suelo (m²)
STR. SUR - POL.30 PARC.66	26900A030000660000AA	729	40	34900
STR. SUR - POL.30 PARC.24	26900A030000240000AJ	31953	16,66	12495
STR. SUR - POL.30 PARC.78	26900A030000780000AM	9349	14,63	1162
STR. SUR - POL.30 PARC.76	26900A030000760000AT	10501	14,63	1492
STR. SUR - POL.30 PARC.30	26900A030000300000AZ	9353	14,63	2926
STR. SUR - POL.30 PARC.70	26900A030000700000AB	8785	33,33	4217

Dirección	Sup. Edificable Total	Sup. Edificable Viv. Libre	Sup. Edif. Viv. Protegida	Nº Viv. Libres	Nº Viv. Protegidas
STR. SUR - POL.30 PARC.66	12852	6.426	6.426	51	51
STR. SUR - POL.30 PARC.24	4601	2.301	2.300	18	18
STR. SUR - POL.30 PARC.78	428	214	214	2	2
STR. SUR - POL.30 PARC.76	549	275	274	2	2
STR. SUR - POL.30 PARC.30	1078	539	539	4	4
STR. SUR - POL.30 PARC.70	1553	77	776	6	6

Plano Catastral



Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la ciudad de Logroño (150.808 hab. INE 2020), de la comunidad autónoma de La Rioja. Se ubica al oeste de la ciudad, y al sur del Río Ebro.

Las parcelas se encuentran en STR. SUR - Polígono 30, Parcelas 24, 30, 66, 70, 76 y 78. Se encuentra en una zona en vías de desarrollo, destinada a primera residencia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral en un +0%. En el último quinquenio las transacciones de viviendas registraron un incremento en torno al +11%.

La Rioja, durante el último quinquenio, presentó un incremento del +33% de las viviendas iniciadas libres y un +24% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra en La Rioja es del 4,5 siendo la comunidad autónoma con el esfuerzo más bajo de España

Comunicaciones

Junto a la **LO-20** autovía de circunvalación por el sur de Logroño, y **N-111** carretera que comunica la A-2 desde Medinaceli hasta Logroño.

Línea **de autobuses interurbanos y urbanos.** Estación de **tren** de Logroño y **aeropuerto** Logroño-Agoncillo.

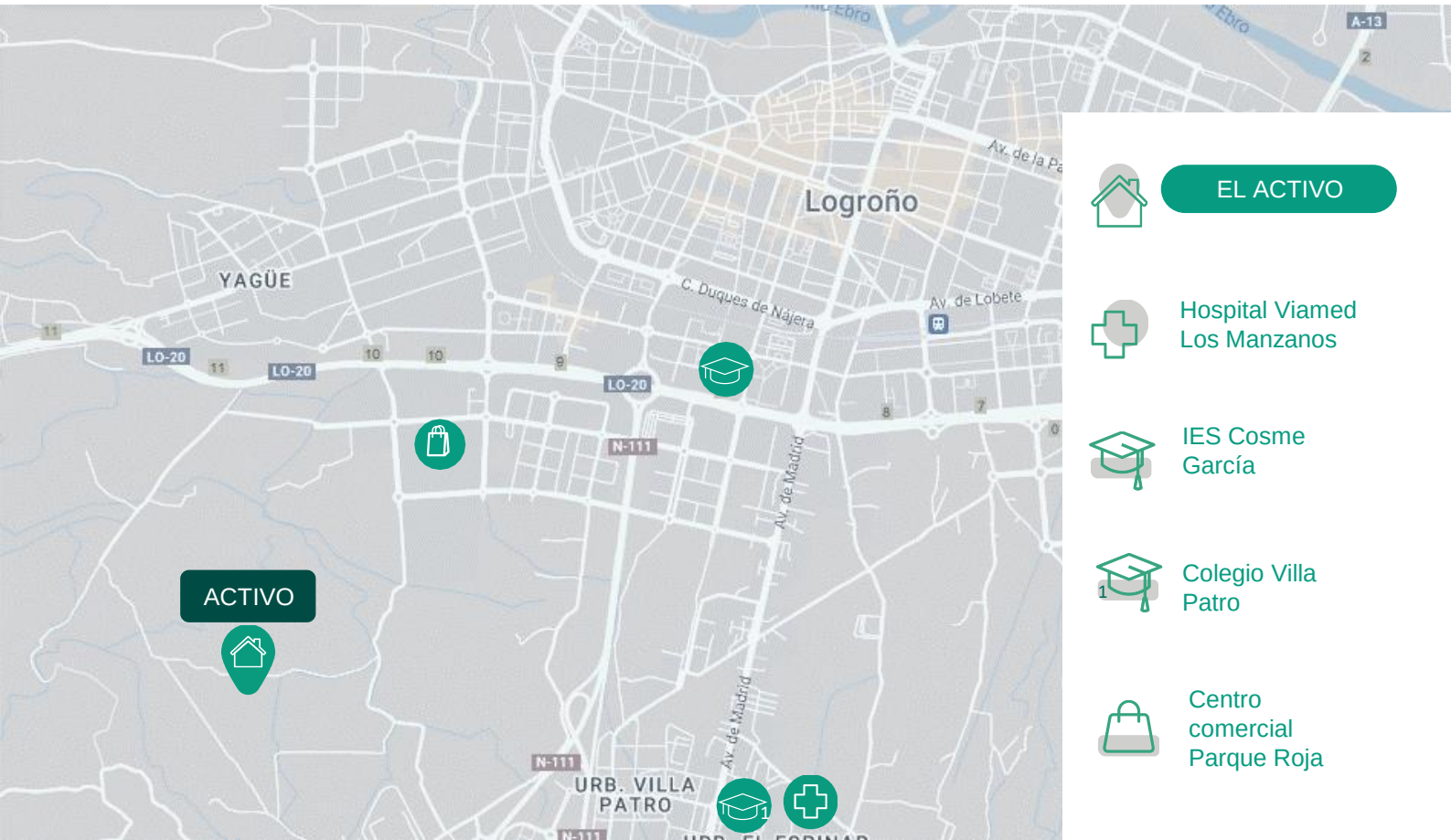
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Hospital Viamed Los Manzanos

Educativo: Colegio Villa Patro. IES Cosme García. Universidad de La Rioja.

Comercial: Centro comercial Parque Roja (SBA 31.400 m²). Comercio de proximidad.

Zonas verdes: Parques: San Miguel y de Las Guanas.



Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.