



# Suelo Residencial CL. LA PISTA, N.68

38800 San Sebastián de la Gomera  
STA. CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6081041

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en San Sebastián de la Gomera

## CL. LA PISTA, N.68

Se trata de 2 parcelas resultantes inscritas de uso residencial colectivo libre en San Sebastián de La Gomera, en la isla de Sta. Cruz de Tenerife.



### Suelos

- ✓ Las fincas registrales de suelo urbano consolidado están ubicadas en una zona urbana consolidada del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se encuentran en suelo urbano consolidado y calificado como edificación alineada a vía RC – Residencial Colectivo en manzana cerrada.
- ✓ Según los parámetros de ordenación, se permiten 2 alturas con una ocupación máxima del 70%. La fachada mínima está establecida en 15 mts. con un frente mínimo de 15 mts. Fondo mínimo de la parcela será de 15 mts. La edificabilidad queda establecida en 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.
- ✓ El sistema de gestión es a través de la solicitud de licencia directa y es un suelo finalista pendiente de la ejecución de un tramo de la urbanización vinculado a la edificación.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Colectivo
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 1.245 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 2.409 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 2.409 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 0 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** 0 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 24
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** N/D
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** N/D



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** No disponible

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

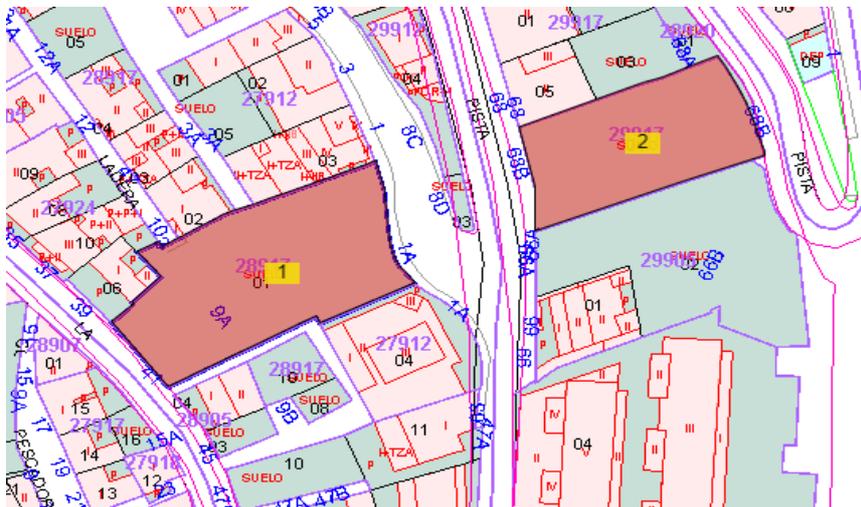
- › La oferta de viviendas colectivas en la zona no presenta promociones de obra nueva y representa el 100% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.430 €/m<sup>2</sup> y se focaliza en superficies por debajo de los 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta en alquiler es inexistente en el municipio y se han localizado indicadores de mercado en los municipios colindantes.
- › El asking medio se sitúa en 12,56 €/m<sup>2</sup>/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Suelo (m <sup>2</sup> )	Sup. Edificable Resid. Libre (m <sup>2</sup> )	Nº Viviendas Total
CL. LA PISTA, N.68	2891701BS9029S0001ZJ	10126	739	1.513	15
CL. LA PISTA, N.68	2991704BS9029S0001JJ	10127	506	896	9

Plano Catastral



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **San Sebastián de la Gomera** (9.261 hab. INE 2021), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, de la comunidad autónoma de **Canarias**. Se ubica cercano a la costa, en el la Isla de la Gomera, de la cual es capital.

La parcela se encuentra en **Cl. La Pista N.68** en una zona residencial destinada a primera residencia, ubicada en el casco histórico, llena de casas bajas de estilo canario.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido creciente, +6%. Durante el mismo periodo de tiempo las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +34%.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife, experimentó un incremento interanual del +5% del primer al tercer trimestre de 2020 a 2021, en viviendas iniciadas libres y un +61% en viviendas terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2 tres décimas por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **GM-1** que comunica San Sebastián de la Gomera con Las Poyatas.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. **Puerto** de San Sebastián de La Gomera.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospital General de La Gomera.



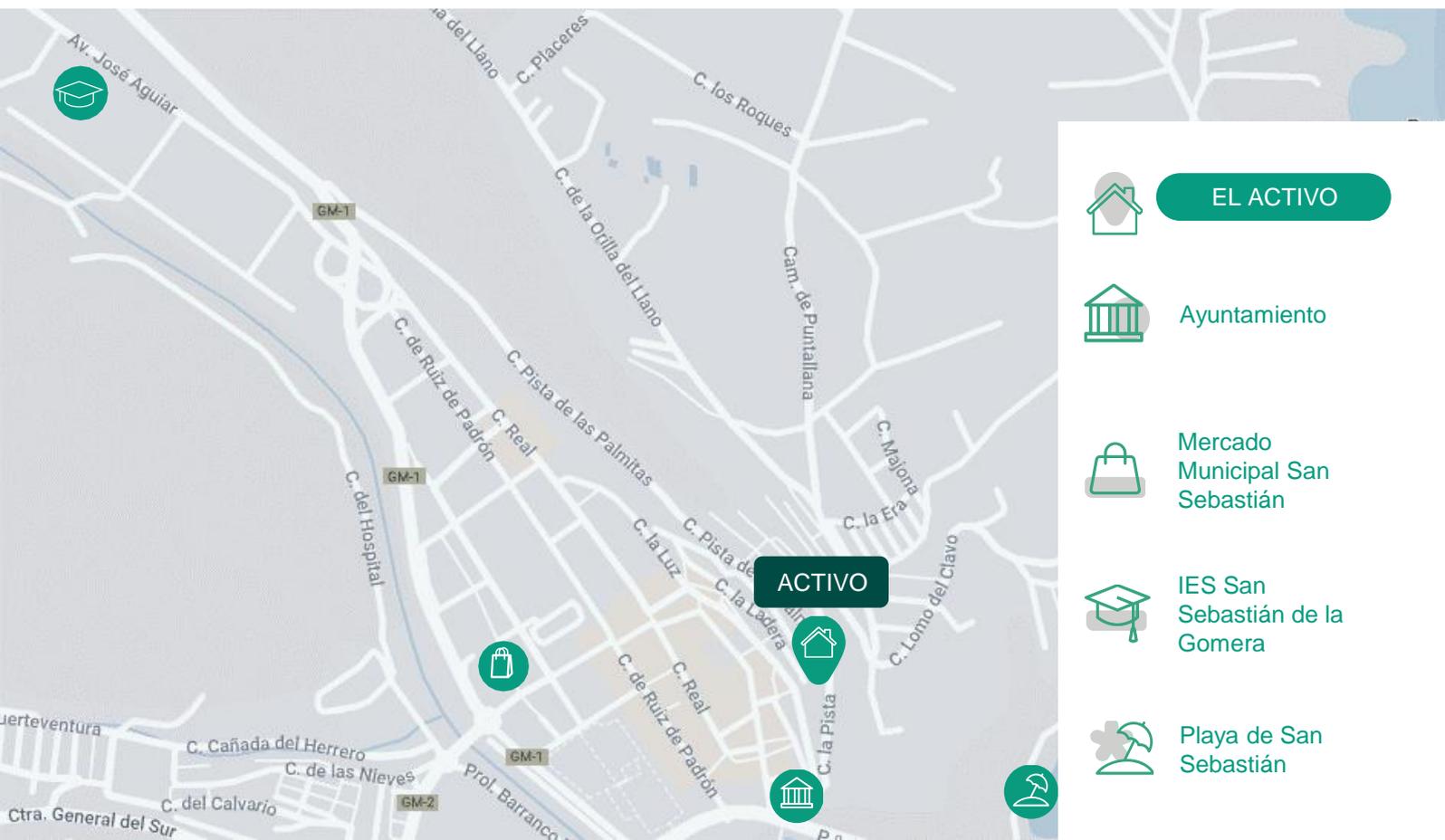
**Educativo:** IES San Sebastián de la Gomera. CEIP Ruíz de Padrón.



**Comercial:** Mercado Municipal San Sebastián. Pequeño comercio de conveniencia en la localidad.



**Zonas verdes:** Torre del Conde. Barranco del Cabrito. Plaza de San Pedro.



EL ACTIVO



Ayuntamiento



Mercado Municipal San Sebastián



IES San Sebastián de la Gomera



Playa de San Sebastián

ACTIVO

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.