



Wip

CL. SACHO, N.12

35600 Puerto de Rosario (El Matorral)
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Ref. 6081036

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Puerto de Rosario

CL. SACHO, N.12

Cuatro viviendas unifamiliares adosadas, ejecutadas al 85%, en la localidad de El Matorral en Puerto de Rosario, provincia de Las Palmas de Gran Canarias.



Edificio
Terminado



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Varias (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)
- IDUFIR: Varias (consultar cuadro)

- ✓ Las cuatro viviendas unifamiliares se ubican en El Matorral, un pequeño pueblo perteneciente al término municipal de Puerto del Rosario, a unos 7 Km aprox. de la capital de la isla y muy próximo al aeropuerto internacional.
- ✓ El activo, que se encuentra ejecutado al 85%, se planteó en tipologías de dos dormitorios con distribución de dos plantas sobre rasantes y sótano, con patio delantero y trasero.
- ✓ El solar sobre el que se levantan las viviendas tiene una superficie, según catastro, de 444 m². El rango de superficie de las viviendas oscila entre los 77 y los 105 m².
- ✓ Dispone de certificado de final de obra y el acta final de obra. El porcentaje de ejecución se calcula en base a los posibles desperfectos debido al paso del tiempo.

- **Régimen:** Libre
- **Uso principal:** Res. Unif. Adosada
- **Propiedad:** 100 %
- **Superficie const. registral:** 347,05 m²
- **Superficie útil registral:** 270,80 m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+1
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2007(*)
- **N.º Viviendas:** 4
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Plazas garaje:** -
- **% Ejecutado:** 85 %

(*) Según Catastro.



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Construida Registral (m ²)	Sup. Útil Registral (m ²)
CL. SACHO, N.12	9758726FS0495N0002EE	32016	1800000760835	77,40	63,05
CL. SACHO, N.10, P.PB	9758726FS0495N0003RR	32017	1800000760842	77,40	63,05
CL. SACHO, N.8, P.PB, Po.1	9758726FS0495N0004TT	32018	1800000760859	87,70	60,15
CL. SACHO, N.6, P.PB	9758726FS0495N0005YY	32019	1800000760866	104,55	84,55

Plano de catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **El Matorral** suburbio de **Puerto Rosario** (43.390 hab.) municipio perteneciente a la provincia de **Las Palmas de Gran Canarias**, comunidad autónoma de **Canarias**.

Las viviendas se ubican en la **Cl. Sacho, n. 12**, en un entorno urbano de primera residencia, con edificaciones de 25 a 50 años de antigüedad y con un grado de consolidación entre el 50 y el 75%.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un +8%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +11% en el último año.

La provincia de Las Palmas registró un incremento interanual del +14% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 1.466 viviendas iniciadas/año y un incremento del +63% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.075 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **FV-2** o carretera del sur de Fuerteventura, autovía entre Costa Calma y Pecenescal.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital General de Fuerteventura Virgen de la Peña.



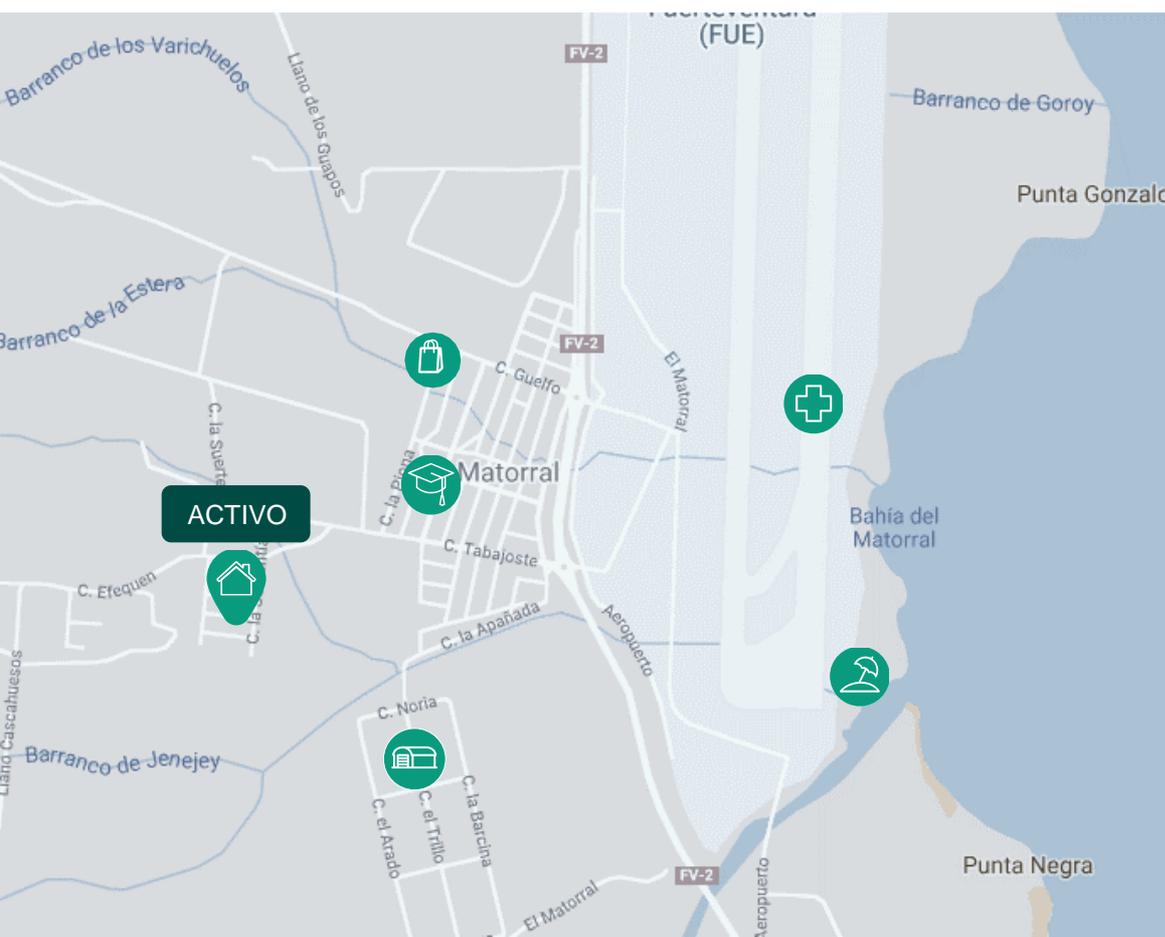
Educativo: CEIP Poeta Domingo Velázquez.



Comercial: Polígono industrial Zec. Centro comercial atlántico.



Zonas verdes: Playa y Barranco de la Muley.



EL ACTIVO



Playa Barranco de la Muley



CEIP Poeta Domingo Velázquez

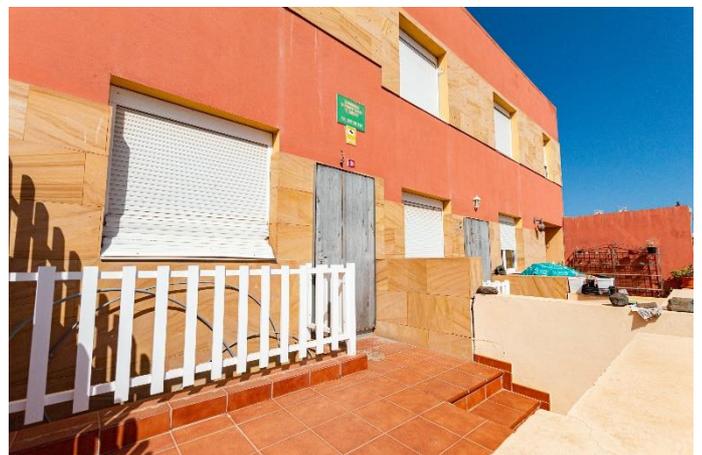


Polígono industrial Zec



Centro comercial atlántico

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.