

Edificio Residencial

CL. LEÓN FELIPE, N.12

45510 Fuensalida

TOLEDO

Ref. 6080982

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Fuensalida

CL. LEÓN FELIPE, N.12

Edificio residencial de viviendas, trasteros y garajes ejecutados al 68,4% en Fuensalida, en la provincia de Toledo.

Edificio en Construcción

Datos Registrales:

❑ Finca:	Varias (A consultar Cuadro)
❑ Ref. Catastral:	Varias (A consultar Cuadro)
❑ IDUFIR	N/D

- ✓ Edificio residencial en construcción, de 41 viviendas (una de ellas destinada a oficina), 36 trasteros y 42 garajes anexos a las viviendas, en la localidad de Fuensalida, provincia de Toledo.
- ✓ El año de construcción es 2008 según figura en catastro. El estado de conservación es bueno. El solar presenta una forma rectangular y topografía plana, de 1.220 m² de superficie según registro.
- ✓ El edificio tiene tipología de bloque en manzana cerrada, con tres plantas sobre rasante y una bajo rasante.
- ✓ Tiene tres portales con tres núcleos de escalera y un ascensor por escalera.

Características Especificas

➢ **Uso principal:**	Residencial
➢ **Régimen:**	Libre
➢ **Propiedad**	100%
➢ **Superficie construida:**	4.188,30 m²
➢ **Superficie S/R:**	2.956,30 m²
➢ **Superficie B/R:**	1.232,00 m²
➢ **Plantas sobre rasante:**	PB + 2
➢ **Plantas bajo rasante:**	1
➢ **Año construcción:**	2005
➢ **N.º Viviendas:**	41
➢ **N.º Trasteros:**	36
➢ **N.º Garajes:**	42
➢ **Nº Oficina:**	1
➢ **Ejecución:**	68,4%

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SÍ
Licencia 1ª Ocupación	SÍ
Certificado final de Obra	SÍ
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › En **vivienda colectiva,** no se ha localizado ninguna promoción de obra nueva. Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 715 €/m² , predominando las viviendas de superficies comprendidas entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 93% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de **aparcamientos** en la zona analizada, está en torno a los 2.000 €.

ALQUILER

- › En **vivienda colectiva,** la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 7% del stock total publicitado en portales inmobiliarios. El asking medio es de 6,45 €/m²/mes. .
- › La oferta de **aparcamientos en renta** tiene más representación que en venta, siendo el asking entre los 30 y los 45 €/Ud./mes.

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida Vivienda (m²)	Sup. Construida Garaje (m²)	Sup. Construida Trastero (m²)
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0015RA	21513	99,59	26,19	3,13
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0004LE	21502	64,87	25,19	4,83
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0002JQ	21500	70,27	25,19	4,12
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0040BR	21538	74,33	25,19	3,89
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0036LE	21534	70,27	25,19	3,00
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0023OH	21521	70,27	25,19	3,75
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0030DB	21528	70,27	25,19	3,75
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0031FZ	21529	70,27	25,19	3,00
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0033HM	21531	70,27	25,19	3,00
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0034JQ	21532	70,27	25,19	3,00
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0035KW	21533	70,27	25,19	3,00
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0010XY	21508	70,27	25,19	4,50
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0012QI	21510	51,64	25,19	4,57
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0007XY	21505	64,87	25,19	4,27
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0006ZT	21504	70,27	25,19	4,27
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0016TS	21514	70,27	25,19	4,95
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0013WO	21511	64,87	25,19	3,75
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0019IG	21517	70,27	25,19	3,37
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0017YD	21515	70,27	25,19	6,15
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0014EP	21512	64,87	25,19	3,75
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0018UF	21516	70,27	25,19	3,53
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0020YD	21518	70,27	25,19	3,37
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0021UF	21519	70,27	25,19	3,97
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0022IG	21520	70,27	25,19	2,85
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0028FZ	21526	70,27	25,19	3,75
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0029GX	21527	70,27	25,19	3,75
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0027DB	21525	70,27	25,19	2,55
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0026SL	21524	74,33	25,19	3,30
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0025AK	21523	74,33	25,19	3,30

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida Vivienda (m²)	Sup. Construida Garaje (m²)	Sup. Construida Trastero (m²)
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0024PJ	21522	70,27	25,19	4,12
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0011MU	21509	74,33	25,19	4,57
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0009QI	21507	70,27	25,19	4,50
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0008MU	21506	64,87	25,19	4,27
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0003KW	21501	70,27	25,19	4,83
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0032GX	21530	70,27	25,19	3,00
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0037BR	21535	70,27	25,19	2,85
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0038ZT	21536	70,27	25,19	2,85
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0043MU	21499	70,27	25,19	4,12
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0005BR	21503	70,27	25,19	4,83
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0042XY	21540	70,27	25,37	3,67
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0039XY	21537	74,33	25,19	5,10
CL. LEÓN FELIPE, N.12, E.1, P.PB, PO.A	7744003UK9374S0041ZT	21539	70,27	25,19	3,67

Plano Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y localidad de Fuensalida (11.785 hab. INE 2021), en la provincia de Toledo, en la comunidad autónoma de Castilla La Mancha.

Las fincas se encuentran en CL. León Felipe, N.12, una zona residencial destinada a primera residencia, en un entorno consolidado, en el núcleo del municipio, con todo tipo de acceso a bienes y servicios.

La tendencia poblacional, con respecto del 2020 se mantuvo neutra en un +1%. Las transacciones de viviendas presentan una evolución interanual creciente, un +11% .

La provincia de Toledo experimentó un incremento interanual del +37% del primer al tercer trimestre de 2020 a 2021, en viviendas iniciadas libres y un +16% en viviendas terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **CM-4011** comunica la N-V antigua, Santa Cruz del Retamar, Portillo de Toledo, Fuensalida, Huecas y Villamiel de Toledo, hasta la Autovía A-40.

Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos.**

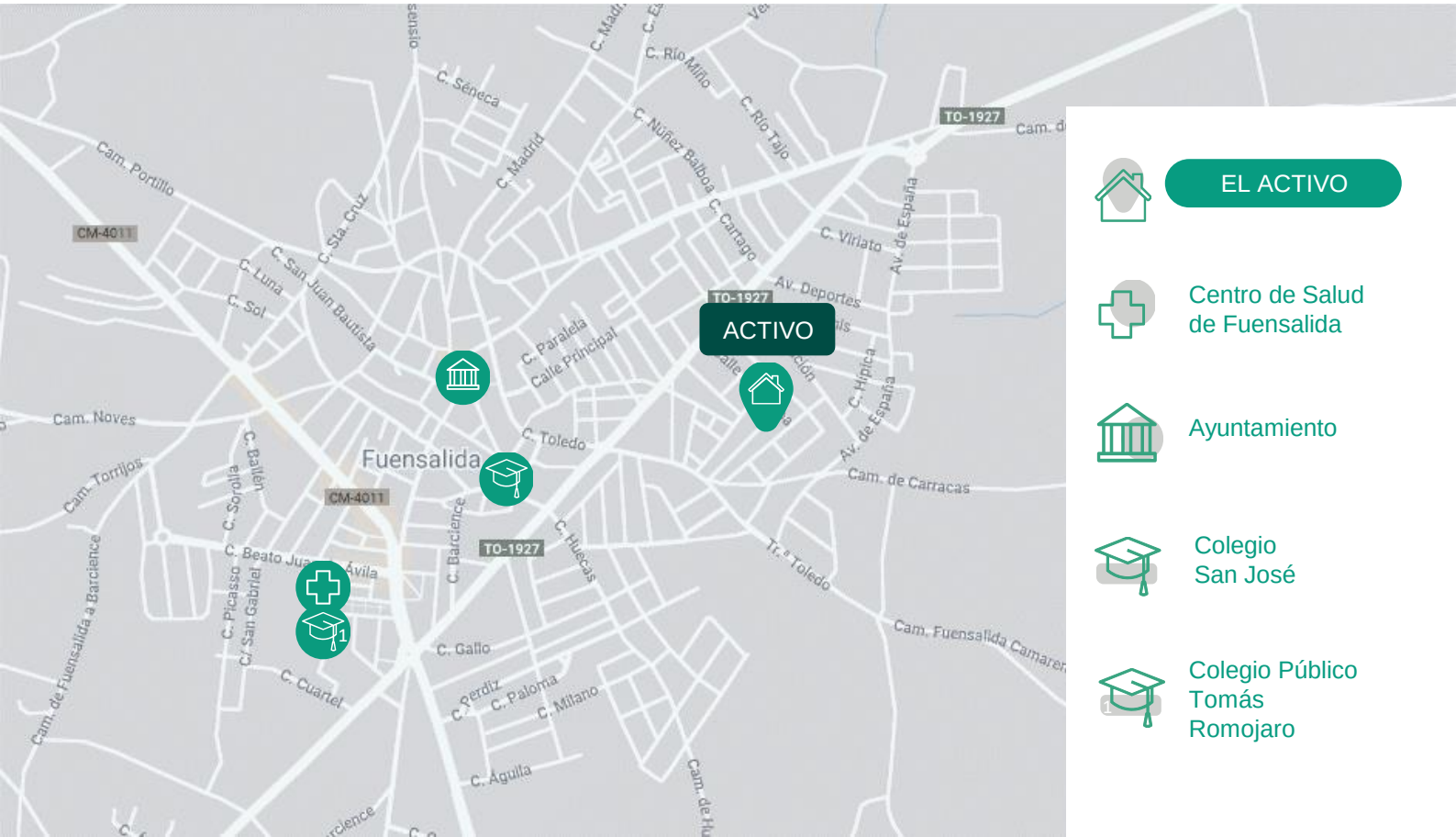
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud de Fuensalida.

Educativo: Colegio Público Tomás Romojaro. Colegio San José.

Comercial: Comercio en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Parques: infantil Pabellón de Fuensalida y del Polígono. Verdalia Toledo.



Galería de imágenes













Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.