



Wip

CL. REAL, N.178

38800 San Sebastián de la Gomera
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6080876

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Sebastián de la Gomera

CL. REAL, N.178

Ocho viviendas en el "Edificio Goreti", situado en el municipio de San Sebastián de la Gomera, provincia de Santa Cruz de Tenerife.



Edificio
Terminado



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: varias (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: 2297901BS9029N0168ZG
- IDUFIR: 3801800027392
- ✓ Las viviendas se localizan en el caso urbano de San Sebastián de la Gomera, en un entorno urbano destinado a primera residencia, denominado "Ladera de la Rama" o "La Palmita" en la isla de La Gomera.
- ✓ El activo se compone de 8 viviendas en un edificio en manzana cerrada plurifamiliar de cuatro plantas sobre rasante y dos bajo rasante con fachada a la Cl. Real, N. 178, conocido como "Edificio Goreti".
- ✓ El solar sobre el que se levantan las viviendas tiene una superficie, según catastro, de 2.521 m².
- ✓ El edificio se encuentra catastrado en el año 2011 y tienen un estado de conservación medio.

- **Régimen:** Libre
- **Uso principal:** Res. Plurifamiliar
- **Propiedad:** 81%
- **Superficie construida :** 718,12 m²
- **Superficie útil registral:** 658,62 m²
- **Superficie S/R:** - m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+3
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2011
- **N.º Viviendas:** 8
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Plazas garaje:** -
- **N.º Oficinas:** -
- **Nº Locales:** -
- **Estado:** 13% ejecutado
- **Cargas:** A consultar



Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	PENDIENTE CONSULTA
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente existe una promoción de vivienda plurifamiliar de obra nueva comercializándose en la zona con un asking medio de 3.182 €/m²
- Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 94% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios y el asking medio es de 1.807 €/m², predominando las viviendas de superficies entre 60 m² y 120 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler representa el 6% del stock total anunciado. El asking medio es de 10,36 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. útil registral (m²)
CL. REAL, N.178	2297901BS9029N0168ZG	11528	VIVIENDA	63,41
CL. REAL, N.178, Po.V1	2297901BS9029N0168ZG	11521	VIVIENDA	119,44
CL. REAL, N.178, Po.V7	2297901BS9029N0168ZG	11527	VIVIENDA	85,35
CL. REAL, N.178, Po.V10	2297901BS9029N0168ZG	11530	VIVIENDA	77,42
CL. REAL, N.178	2297901BS9029N0168ZG	11529	VIVIENDA	70,32
CL. REAL, N.178	2297901BS9029N0168ZG	11525	VIVIENDA	73,12
CL. REAL, N.178, Po.V2	2297901BS9029N0168ZG	11522	VIVIENDA	96,44
CL. REAL, N.178, Po.V6	2297901BS9029N0168ZG	11526	VIVIENDA	73,12

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **San Sebastián de la Gomera** (9.261 hab. INE 2021), en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, en la Comunidad Autónoma de las **Islas Canarias**.

Los activos se encuentran en la **Cl. Real, N. 178**, en un edificio terminado en una zona residencial destinado a primera residencia con un grado de consolidación del entorno del 50% al 75% y con una antigüedad media de los edificios de 50 años.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un + 6%.

El promedio de transacciones de viviendas en los últimos cinco años es creciente, +34%.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres, con un comportamiento creciente +5% y 1.438 en viviendas terminadas, con un comportamiento positivo +24%. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **GM-1** que comunica San Sebastián de la Gomera con Las Poyatas.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. **Puerto** de San Sebastián de La Gomera.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital General de La Gomera.



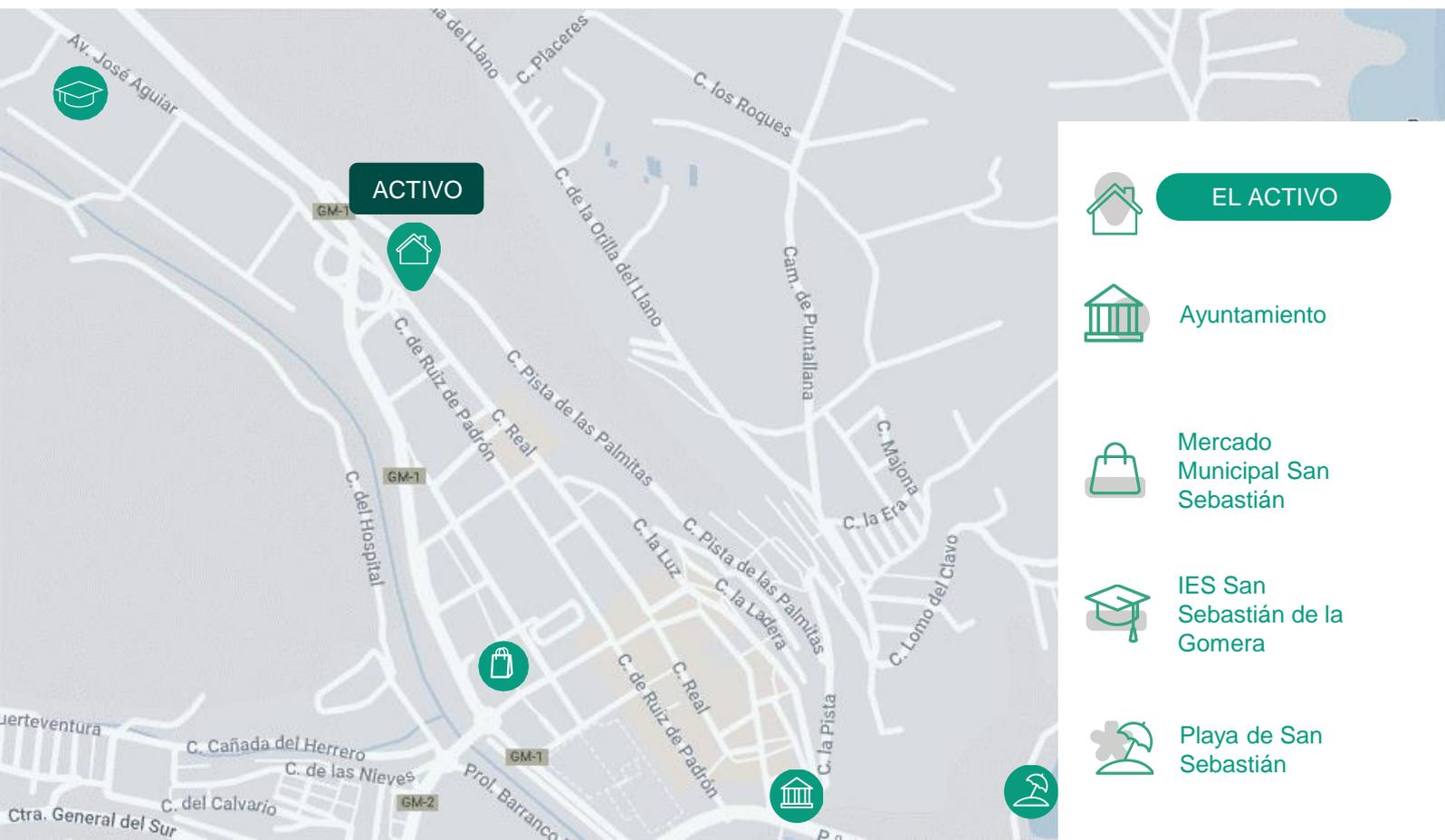
Educativo: IES San Sebastián de la Gomera. CEIP Ruíz de Padrón.



Comercial: Mercado Municipal San Sebastián. Pequeño comercio en la localidad.



Zonas verdes: Torre del Conde. Barranco del Cabrito. Plaza de San Pedro.



EL ACTIVO



Ayuntamiento



Mercado Municipal San Sebastián

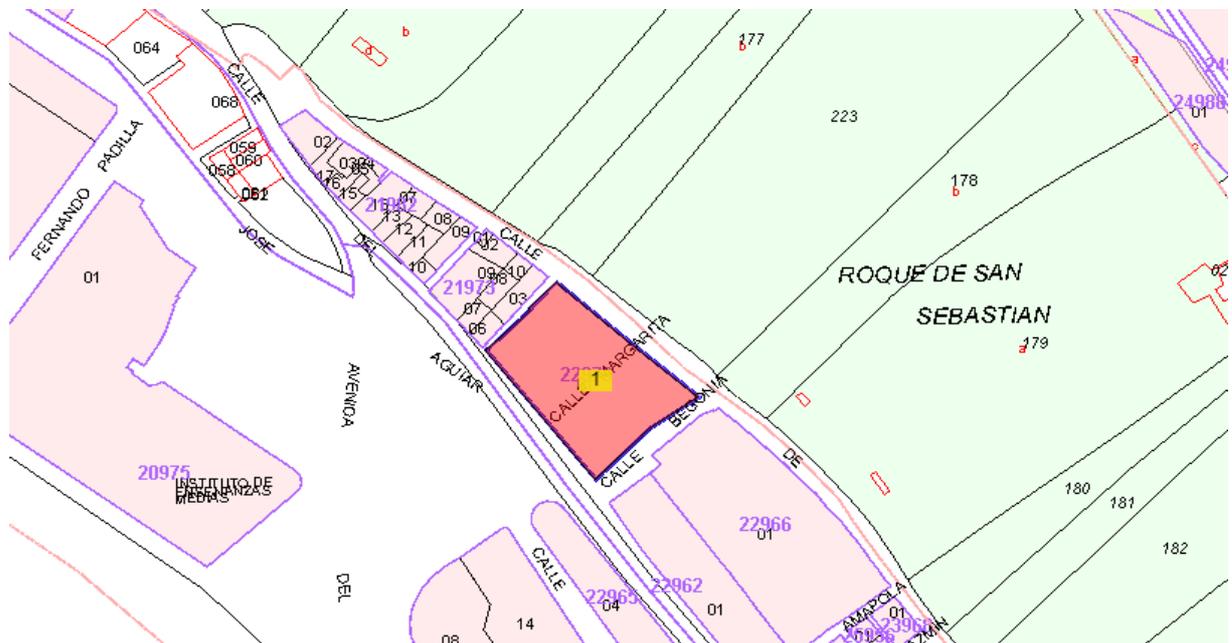


IES San Sebastián de la Gomera



Playa de San Sebastián

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.