



Suelo Residencial

STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-10

**45210 Yuncos
TOLEDO**

Ref. 6080861

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Yuncos

STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-10

Se trata de 35 fincas registrales inscritas de uso residencial unifamiliar libre en el municipio toledano de Yuncos.



Suelos

- ✓ Las fincas registrales de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial unifamiliar al suroeste del núcleo urbano de Yuncos.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las NNSS con aprobación definitiva del 22/04/97. El proyecto de reparcelación del Sector -24 está aprobado definitivamente, así como el proyecto de urbanización con aprobación definitiva del 03/07/2008.
- ✓ Calificación de residencial unifamiliar y como usos permitidos: residencial, comercial y oficinas. El tipo de ordenación es vivienda unifamiliar adosada, con una ocupación máxima del 60%, una parcela mínima de 175 m² y 2 plantas como máximo de altura.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable sectorizado
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	Terciario
➤ Superficie parcelas:	6.873 m ²
➤ Edificabilidad Total:	7.334 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	7.334 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	0 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	0 m ²
➤ Viviendas Libres:	35
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	19,91
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	73.473 m ²
➤ Sup. Edf. Total:	40.998 m ²
➤ Nº viviendas:	No disponible



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
➤ IDUFIR:	No disponible

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de unifamiliares adosados/pareados de obra nueva presenta 1 promoción con un asking medio de 1.275 €/m². La oferta en venta en el municipio representa el 96 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.000 €/m² y se focaliza en superficies entre 150 a 250 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa tan solo el 4% del stock total, y se focaliza en superficies inferiores a 150 m².
- › El asking medio se sitúa en 5,50 €/m²/mes.

Elementos	Finca	Ref. Catastral	Superficie	Edificabilidad
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-1	14792	4772820VK2347S0001LF	276	294
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-3	14794	4772818VK2347S0001TF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-2	14793	4772819VK2347S0001FF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-4	14795	4772817VK2347S0001LF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-5	14796	4772816VK2347S0001PF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-6	14797	4772815VK2347S0001QF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-7	14798	4772814VK2347S0001GF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-8	14799	4772813VK2347S0001YF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-9	14800	4772812VK2347S0001BF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-10	14801	4772811VK2347S0001AF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-11	14802	4772810VK2347S0001WF	198	211
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-20	14811	4872216VK2347S0001QF	291	310
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-21	14812	4872215VK2347S0001GF	206	220
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-22	14813	4872217VK2347S0001PF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-23	14814	4872214VK2347S0001YF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-24	14815	4872218VK2347S0001LF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-25	14816	4872213VK2347S0001BF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-26	14817	4872219VK2347S0001TF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-27	14818	4872212VK2347S0001AF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-28	14819	4872220VK2347S0001PF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-29	14820	4872211VK2347S0001WF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-30	14821	4872221VK2347S0001LF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-31	14822	4872210VK2347S0001HF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-32	14823	4872222VK2347S0001TF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-33	14824	4872209VK2347S0001AF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-34	14825	4872223VK2347S0001FF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-35	14826	4872208VK2347S0001WF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-37	14828	4872207VK2347S0001HF	175	187
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-50	14841	4773927VK2347S0001XF	341	364
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-51	14842	4773926VK2347S0001DF	188	200
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-52	14843	4773925VK2347S0001RF	178	190
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-53	14844	4773924VK2347S0001KF	180	192
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-54	14845	4773923VK2347S0001OF	220	235
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-55	14846	4773922VK2347S0001MF	195	208
STR. 24, N.S/N, P.PARC, U.P-56	14847	4773921VK2347S0001FF	193	206

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Yuncos** (10.813 hab. INE 2021), en la provincia de **Toledo**, comunidad autónoma de **Castilla La Mancha**. Se ubica en la comarca de La Sagra y linda con la población de Numancia de la Sagra.

Las parcelas se encuentran en **Sector 24, N.S/N, P.Parc, U.P-10**, una zona residencial destinada a primera residencia, a las afueras del núcleo urbano del municipio.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral +0%. Durante los tres primeros trimestres de 2021, las transacciones de viviendas se incrementaron en torno a un +44% respecto la mismo periodo del año 2021.

La provincia de Toledo experimentó un incremento interanual del +37% del primer al tercer trimestre de 2020 a 2021, en viviendas iniciadas libres y un +16% en viviendas terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-42** o autovía e Toledo.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Yuncos.



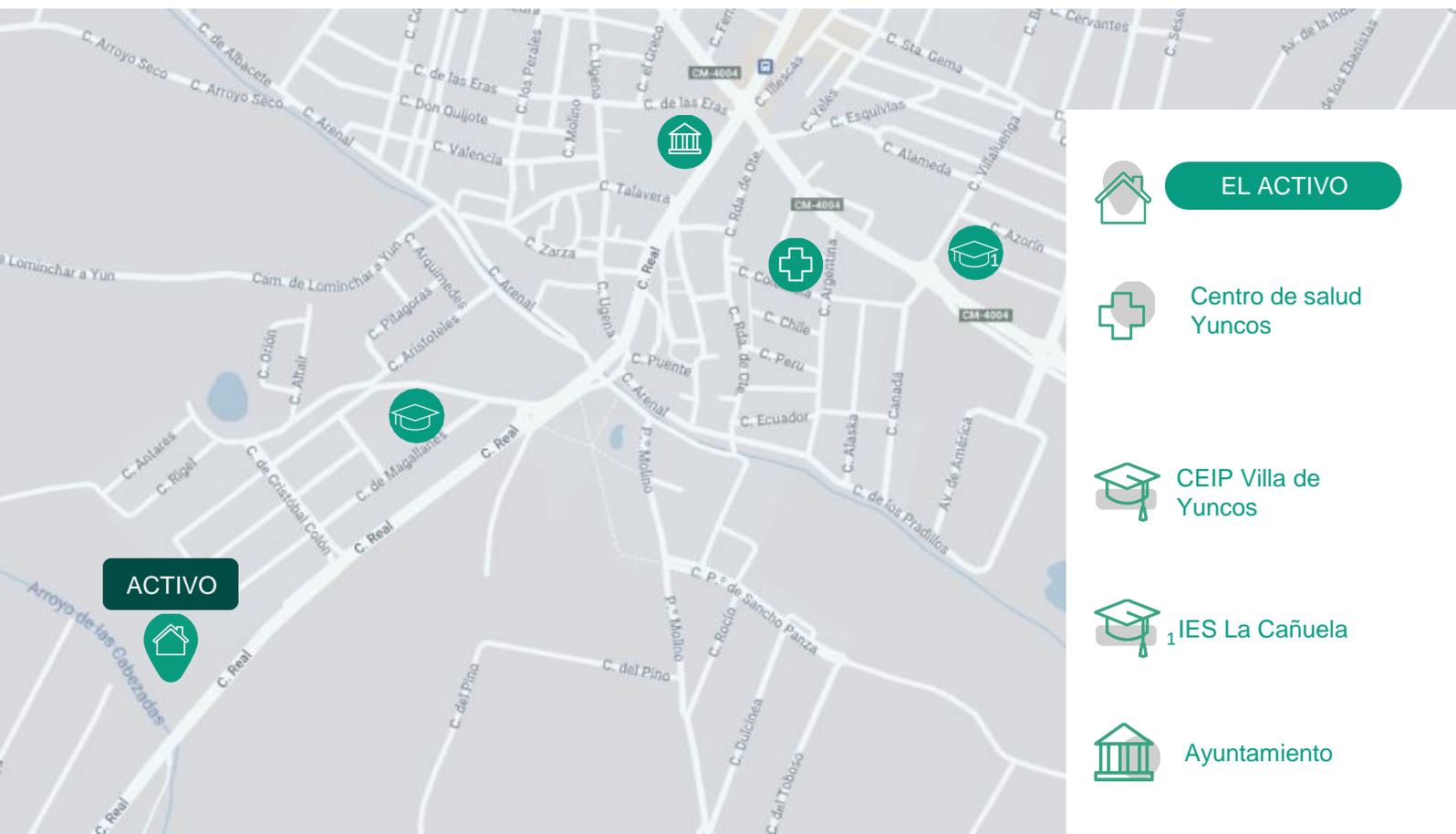
Educativo: IES La Cañuela. CEIP: Villa de Yuncos y Guillermo Plaza.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores.



Zonas verdes: Parques: del Prado y de Juegos.



EL ACTIVO



Centro de salud Yuncos



CEIP Villa de Yuncos



1 IES La Cañuela

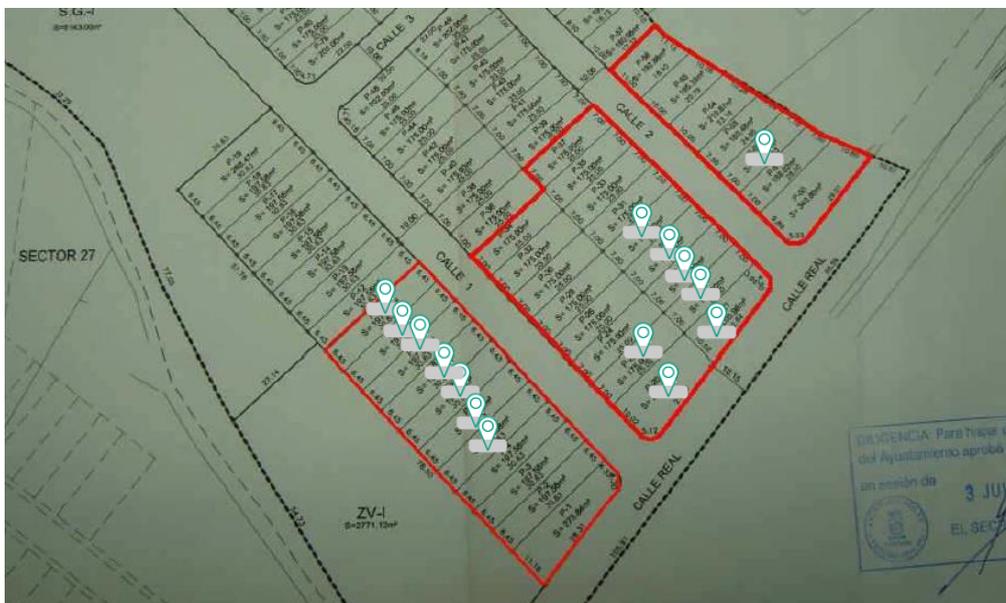


Ayuntamiento

Galería de imágenes



Plano de Ordenación



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.