



Suelo Residencial CL. TEODOR DE MAS, N. 37

08500 Vic
BARCELONA

Ref. 6080727

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Vic

CL. TEODOR DE MAS, N.37

Conjunto de dos fincas registrales con edificación industrial en su interior, ubicadas dentro de la población de Vic.



Suelos

- ✓ Las parcelas aportadas se encuentran dentro de suelo urbano no consolidado de uso residencial, están situadas en una zona sin desarrollar en el interior del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se encuentran incluidas en el Plan General de Ordenación Urbana del municipio (POUM), U.A.10 - Sector de recalificación residencial a urbano P.A.U.10 - Calle Manel Galadies, remodelación de la Crta. de Roda y prolongación de la Cl. Manuel Galadies: Uso Vivienda Plurifamiliar Libre e Industrial.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, se desarrolla mediante entidades municipales con sistema de actuación por reparcelación por compensación básica.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano no consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Oficina y servicios en pb
- **Superficie parcelas:** 2.989,81 m²
- **Edificabilidad Total:** 2.049,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.434,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 615,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 18
- **Viviendas Protegidas:** 7
- **% Participación ámbito:** 36,30%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 7.894,33 m²
- **Sup. Edif. Total:** N/D
- **Nº viviendas:** 80



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (ver tabla)
- **Finca registral:** Varias (ver tabla)
- **IDUFIR:** Varios (ver tabla)

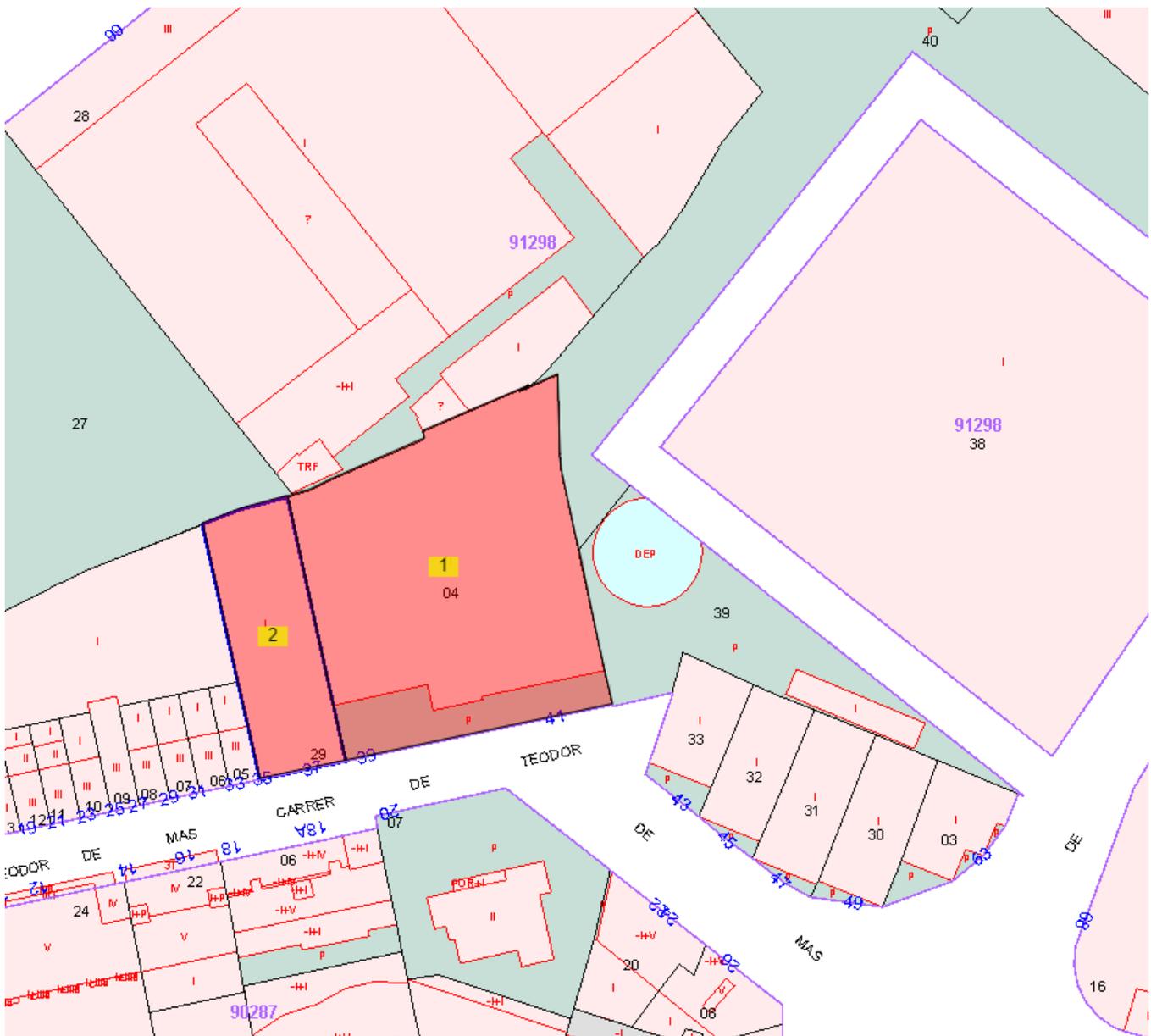
Plano de Catastro



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	% Parte Indivisa
CL. TEODOR DE MAS, N.37	9129829DG3492N0001RL	2887	08110000333694	100%
CL. TEODOR DE MAS, N.39 - 41	9129804DG3492N0001JL	3790	08110000379593	100%

Dirección	Tipología Residencial	Sup. Suelo (m ²)	Sup. Edif. Total (m ²)	Sup. Edif. Viv libre (m ²)	Nº Viviendas Libres/VPO
CL. TEODOR DE MAS, N.37	MIXTO	638,40	456,00	319	4/1
CL. TEODOR DE MAS, N.39 - 41	MIXTO	2.351,19	1.593,00	1.115	14/6

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Vic** (47.545 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Barcelona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Se ubica en la comarca de Osona.

La parcela se encuentra en **CL. TEODOR DE MAS, N.37**, una zona residencial destinada a primera residencia, rodeado de suelo disponible y junto al entramado industrial.

La tendencia poblacional, en el último año registró datos crecientes, +5,27%.

El esfuerzo de compra de vivienda en la provincia se sitúa en 35,6 % varios puntos por encima de la media nacional. La renta bruta media del municipio es de 29.965 €/año.

Las explotaciones ganaderas y las industrias transformadoras del sector primario conviven con un tejido industrial muy diversificado, y con un sector comercial y de servicios en crecimiento. La ciudad universitaria la convierte en un núcleo estudiantil muy activo que recibe estudiantes de toda la comarca de Osona y de otras del interior de Cataluña, así como del área de Barcelona.

Comunicaciones



Junto a la **C-17** que une Barcelona con Ripoll pasando por Vic. **C-25** o eje transversal desde Lleida hasta el aeropuerto de Girona.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Vic.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Universitari de Vic. CAP Osona Norte. Urgencias Clínica Sant Josep.



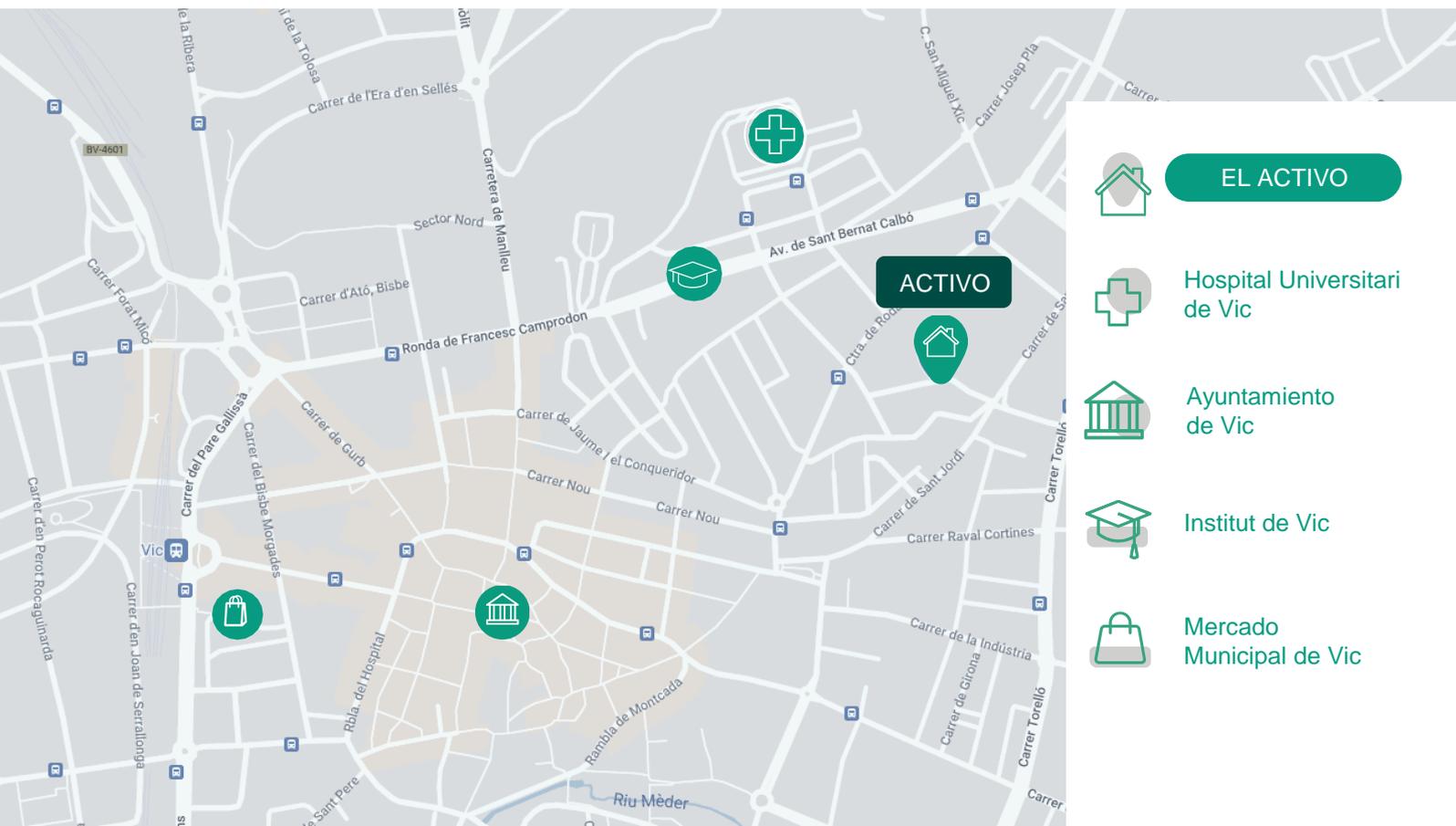
Educativo: Institut de Vic. Colegio San Miguel de Santos. Escuela Fedac Vic. Escuela Doctor Joaquim Salarich. Facultad de Medicina.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Vic. Mercado Municipal de Vic.



Zonas verdes: Parque de Jaime Balmes. Parque de Jaume Portell. Parque de la Era d'en Sallés. Parque de los Tortosinos.



EL ACTIVO



Hospital Universitari de Vic



Ayuntamiento de Vic



Institut de Vic

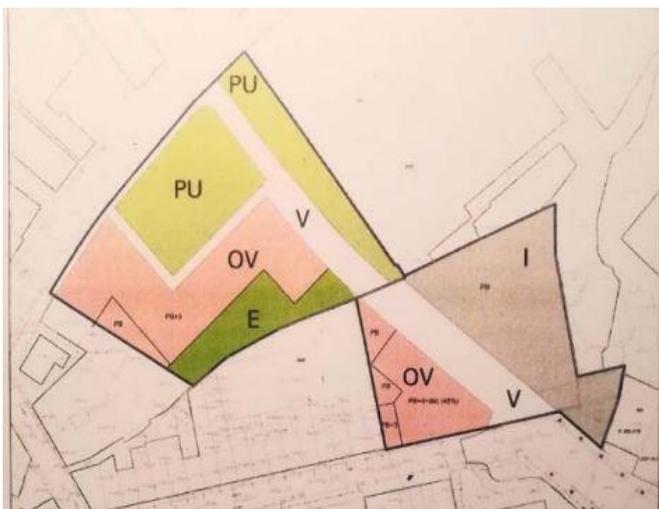


Mercado Municipal de Vic

Galería de imágenes



Plano de Ordenación



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.