Wip
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N. 10

45646 San Román de los Montes
TOLEDO

Ref. 6080696

Propiedad:

Servihabitat

cîoralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en San Román de los Montes

CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N. 10

Promoción de 12 viviendas unifamiliares libres, con obras de construcción ejecutadas en un 65,055 %.

Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias
- Finca: Varias

- ✓ El activo se compone de 12 viviendas unifamiliares libres, en un conjunto de 14 unidades entre medianeras de planta baja y una planta sobre rasante. Dispone de planta sótano.
- ✓ La tipología es similar en todas las viviendas con cuatro dormitorios y dos baños, de la vivienda uno a la ocho disponen de fachada a la cerreta, de la nueve a la catorce al resto de solar no edificado.
- ✓ El total de las viviendas se encuentran construidas sobre una parcela de 2.073 m², según catastro, y se adecúa las Normas Subsidiarias del Municipio y a la modificación puntual Nº4, ambas con aprobación definitiva.
- ✓ Cada una de las viviendas dispone de acceso independiente siendo el de garaje común a todas las viviendas con entrada por la propia carretera.
- ✓ El activo cuenta con Licencia de Obras vigente.

Características Específicas

Uso principal:	Residencial
Régimen:	Libre
Propiedad	100%
Superficie construida:	1.561,95 m²
Superficie útil	1.298,33 m²
Superficie S/R:	N/D
Superficie B/R:	N/D
Plantas sobre rasante:	2
Plantas bajo rasante:	1
Año construcción:	2008
N.º Viviendas:	12
N.º Trasteros:	0
N.º Garajes:	12
Nº Locales:	0
Ejecución:	65,055 %

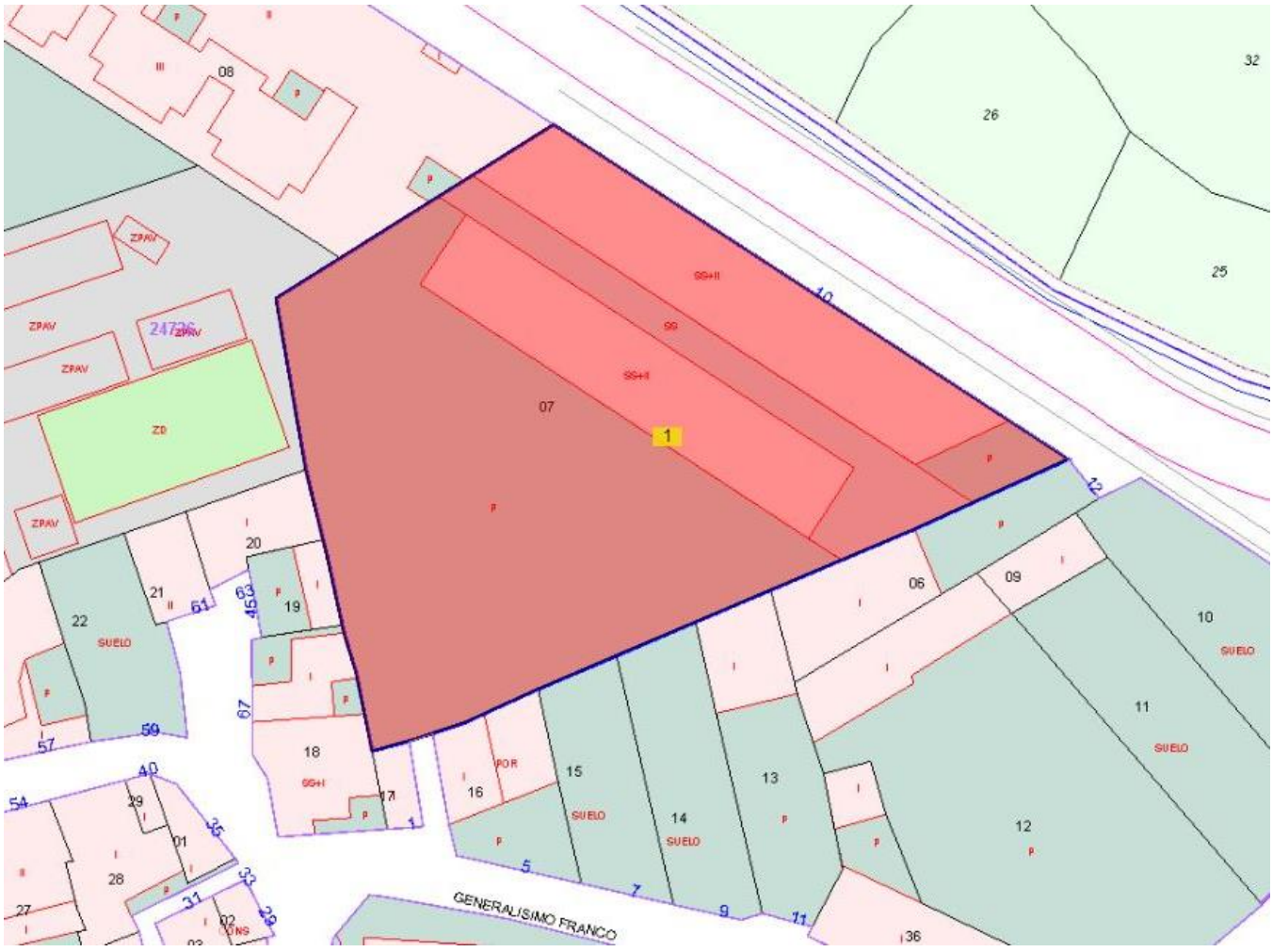
Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

Plano de Catastro

Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Reg. Constr. (m²)
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.1B	4050	2472607UK5327S0002HU	125,80
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.2A	4051	2472607UK5327S0003JI	129,00
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.3A	4052	2472607UK5327S0004KO	129,00
CTRA. ASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.4A	4053	2472607UK5327S0005LP	129,00
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.5A	4054	2472607UK5327S0006BA	129,00
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.6A	4055	2472607UK5327S0007ZS	129,00
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.7A	4056	2472607UK5327S0008XD	129,00
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.9A	4058	2472607UK5327S0010ZS	130,42
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.10A	4059	2472607UK5327S0011XD	129,00
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.11A	4060	2472607UK5327S0012MF	129,00
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.8	4057	2472607UK5327S0009MF	144,73
CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10, Po.12A	4061	2472607UK5327S0013QG	129,00

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de San Román de los Montes (2.047 hab. INE 2021), en la comarca de la Sierra de San Vicente, de la provincia de Toledo, comunidad autónoma de Castilla- La Mancha.

Los activos se encuentran en CTRA. CASTILLO DE BAYUELA, N.10 , una zona residencial destinada a primera residencia en el limite del núcleo urbano.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años fue creciente, +8,60%. La renta media por hogar en el municipio se estima en 25.749 €/año, dos puntos por encima del dato provincial. La tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda es del 13,7% varios puntos por debajo del dato nacional.

San Román de los Montes es un núcleo rural con urbanizaciones residenciales destinadas a segunda residencia, de mayor tamaño que el propio núcleo urbano. El grado de consolidación es del 70% con un grado de renovación bajo.

Comunicaciones

Junto a la **CM-5001** que la une con la A-5, y Talavera de la Reina y la **TO-1368**.

Línea **de autobuses interurbanos.**

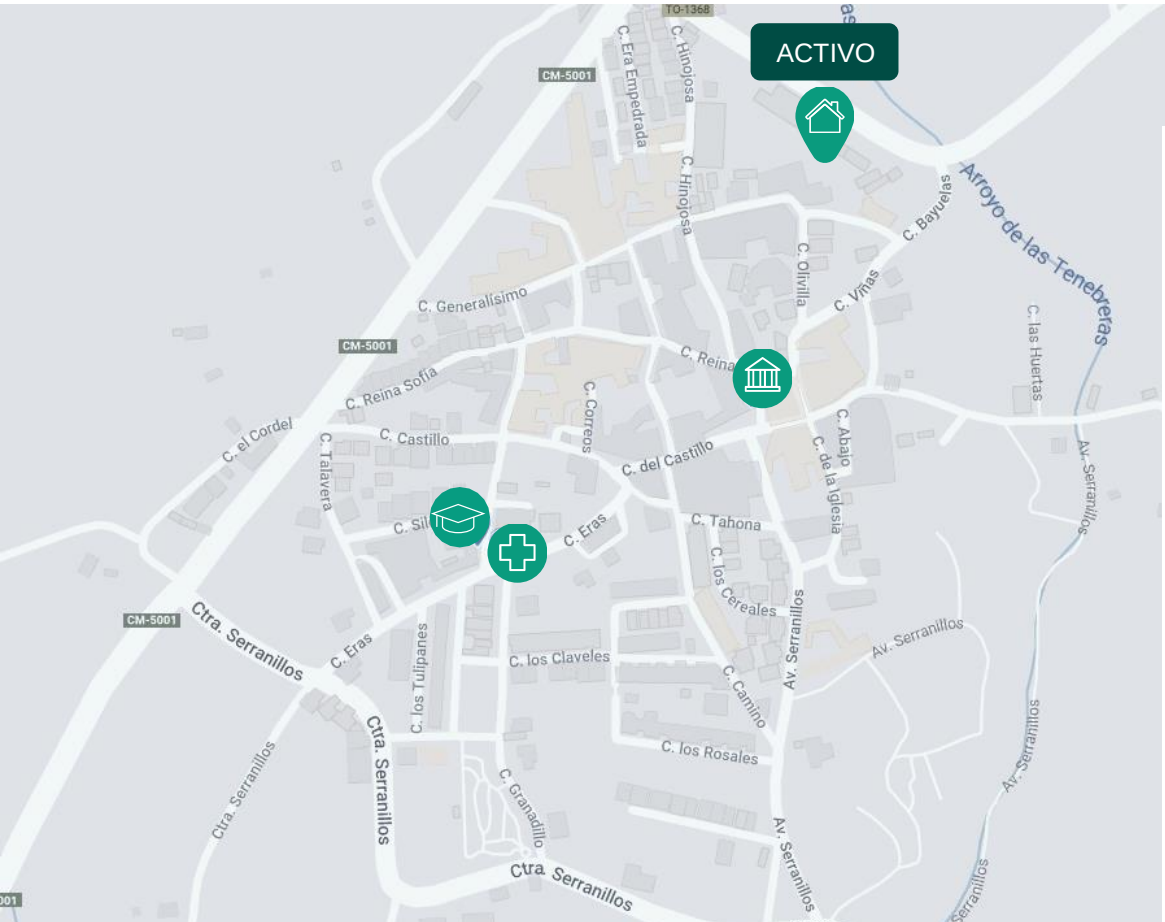
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Consultorio Local San Romande Los Montés. Centro de Salud de San Romande Los Montés. Servicio de Salud de Castilla la Mancha.

Educativo: Colegio Público Nuestra Señora Del Buen Camino.

Comercial: Comercio repartido por el municipio.

Zonas verdes: Camino de Talavera a Castillo de Bayuela. Los Trilladores.



EL ACTIVO

Consultorio Local San Romande Los Montés

Colegio Público Nuestra Señora Del Buen Camino

Ayuntamiento de San Román de los Montés

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.