Suelo Residencial SECTOR SURO-5

21110 Aljaraque

HUELVA

Ref. 6080515

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Aljaraque

SECTOR SURO-5

22 parcelas resultantes inscritas de uso residencial unifamiliar libre y protegido, en el municipio de Aljaraque en Huelva.

Suelos

- ✓ Las 22 fincas registrales se corresponden con 17 referencias catastrales, ubicadas al noreste del casco urbano de Aljaraque, en la provincia de Huelva.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las NNSS del municipio que clasifica las parcelas como suelo urbanizable sectorizado dentro del Plan Parcial SURO-5, anteriormente denominado Plan Parcial PPR-12.
- ✓ El sistema de gestión urbanística es por compensación. Respecto a la gestión urbanística, tanto el proyecto de reparcelación como de urbanización cuentan con aprobación definitiva a falta de ejecución de las obras de urbanización.

Características Sector

Sup. Suelo:	113.456 m²
Sup. Edf. Total:	78.266 m²
Nº viviendas:	775

Características Especificas

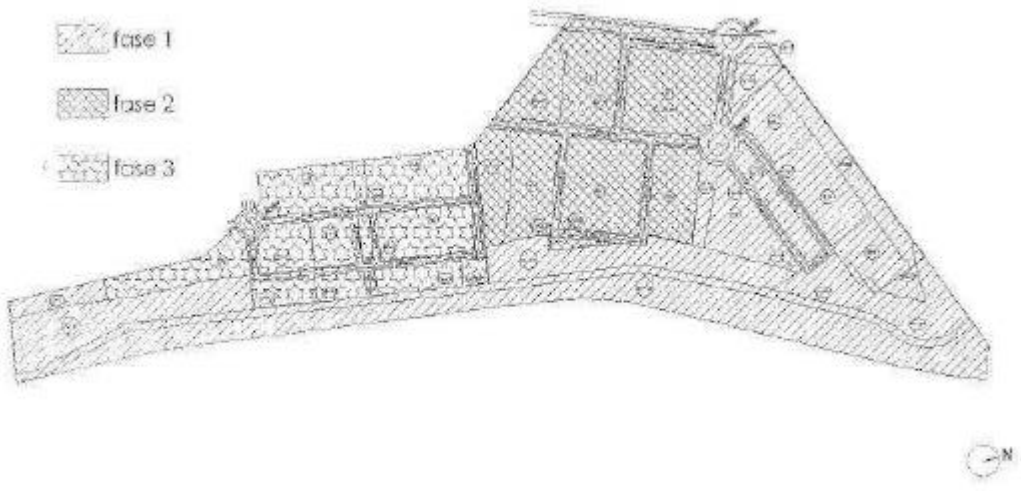
Clasificación:	Urbanizable sectorizado
Uso Predominante:	Residencial Mixto
Uso compatible:	Terciario
Superficie parcelas:	112.455 m²
Edificabilidad Total:	82.496 m²
Edificabilidad Viv Libre:	51.501 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	23.924 m²
Edificabilidad comercial:	2.000 m²
Edificabilidad dotacional:	5.887 m²
Viviendas Libres:	500
Viviendas Protegidas:	275
% Participación ámbito:	99,97%
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	0 %

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
IDUFIR:	Varias (A Consultar cuadro)

Dirección	IDUFIR	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología Residencial
P.PARC, U.EQ -1	21007001004375	8384101PB7288S0001ER	12574	-
P.PARC, U.EQ-12	21007001004382	8484201PB7288S0001XR	12575	-
P.PARC, U.EQ-13	21007001004399	8689326PB7288N0001XL	12576	-
P.PARC, U.EQ-14	21007001004405	8389804PB7288N0001FL	12577	-
P.PARC, U.EQ-15	21007001004412	8591602PB7289S0001DZ	12578	-
P.PARC, U.EQ-16	21007001004429	8591603PB7289S0001XZ	12579	-
P.PARC, U.EQ-C	21007001004535	8591601PB7289S0001RZ	12590	-
P.PARC, U.A1	21007001004559	8485601PB7288N0001BL	12592	UNIFAMILIAR
P.PARC, U.A1 BI	21007001004566	8486102PB7288N0001FL	12593	UNIFAMILIAR
P.PARC, U.A3	21007001004580	8586301PB7288N0001TL	12595	UNIFAMILIAR
P.PARC, U.B1	21007001004597	8389801PB7288N0001PL	12596	UNIFAMILIAR
P.PARC, U.B2	21007001004603	8490201PB7289S0001FZ	12597	UNIFAMILIAR
P.PARC, U.B3	21007001004610	8689317PB7288N0001FL	12598	UNIFAMILIAR
P.PARC, U.B5	21007001004634	8689318PB7288N0001ML	12600	UNIFAMILIAR
PARC, U.B6 C	21007001004665	8689324PB7288N0001RL	12603	PLURIFAMILIAR
P.PARC, U.B7	21007001004672	8689320PB7288N0001FL	12604	UNIFAMILIAR
PARC, U.EQ-D	21007001004542	8689306PB7288N0001AL	12591	
P.PARC, U.A2	21007001004573	8486101PB7288N0001TL	12594	UNIFAMILIAR
P.PARC, U.B4	21007001004627	8589201PB7288N0001HL	12599	UNIFAMILIAR
P.PARC, U.B6 A	21007001004641	8689322PB7288N0001OL	12601	PLURIFAMILIAR
P.PARC, U.B6 B	21007001004658	8689323PB7288N0001KL	12602	PLURIFAMILIAR
P.PARC, U.B8	21007001004689	8482403PB7288S0001GR	12605	UNIFAMILIAR

Plano de Ordenación



Dirección	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edf Total (m²)	Sup. Edf Viv. Libre(m²)	Sup. Edf Viv. Protegida (m²)	Sup. Edf Comercial (m²)	Sup. Edf. Terciario (m²)	Nº Viv. Libres	Nº Viv. Protegidas
P.PARC, U.EQ -1	25	841	-	-	-	841	0	0
P.PARC, U.EQ-12	25	841	-	-	-	841	0	0
P.PARC, U.EQ-13	25	841	-	-	-	841	0	0
P.PARC, U.EQ-14	25	841	-	-	-	841	0	0
P.PARC, U.EQ-15	25	841	-	-	-	841	0	0
P.PARC, U.EQ-16	25	25	-	-	-	841	0	0
P.PARC, U.EQ-C	4.263	2.000	-	-	2.000	-	0	0
P.PARC, U.A1	3.266	2.060	2.060	-	-	-	20	0
P.PARC, U.A1 BI	7.240	4.532	4.532	-	-	-	44	0
P.PARC, U.A3	7.501	4.944	4.944	-	-	-	48	0
P.PARC, U.B1	8.499	4.326	4.326	-	-	-	42	0
P.PARC, U.B2	12.178	7.725	7.725	-	-	-	75	0
P.PARC, U.B3	7.833	4.326	4.326	-	-	-	42	0
P.PARC, U.B5	7.026	3.914	3.914	-	-	-	38	0
PARC, U.B6 C	5.350	6.938	-	6.938	-	-	0	80
P.PARC, U.B7	7.682	4.223	4.223	-	-	-	41	0
PARC, U.EQ-D	1.526	841	-	-	-	841	0	0
P.PARC, U.A2	7.814	4.944	4.944	-	-	-	48	0
P.PARC, U.B4	11.788	7.725	7.725	-	-	-	75	0
P.PARC, U.B6 A	5.612	6.938	-	6.938	-	-	0	80
P.PARC, U.B6 B	8.057	10.048	-	10.048	-	-	0	115
P.PARC, U.B8	6.670	2.782	2.782	-	-	-	27	0

Plano de Catastro

Atractiva ubicación

El activo se en el municipio de Aljaraque (21.706 hab. INE 2021), en la provincia de Huelva, comunidad autónoma de Andalucía.

Las fincas se encuentra en Sector Suro-5, suelos no colindantes con suelo urbano, pero con infraestructuras de acceso, con un grado de consolidación bajo, del 5%, la tipología edificatoria predominante en el entorno es de viviendas unifamiliares adosadas o pareadas de dos plantas.

La tendencia poblacional, interanual muestra estabilidad, +1%. Las transacciones de viviendas, durante el último año crecieron un +30% respecto al año previo.

La provincia de Huelva registro un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucia se sitúa en 6,4; más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **A-492** vía de alta capacidad de la Red Intercomarcal une Huelva capital con Punta Umbría.

Línea **de autobuses interurbanos y urbanos.**

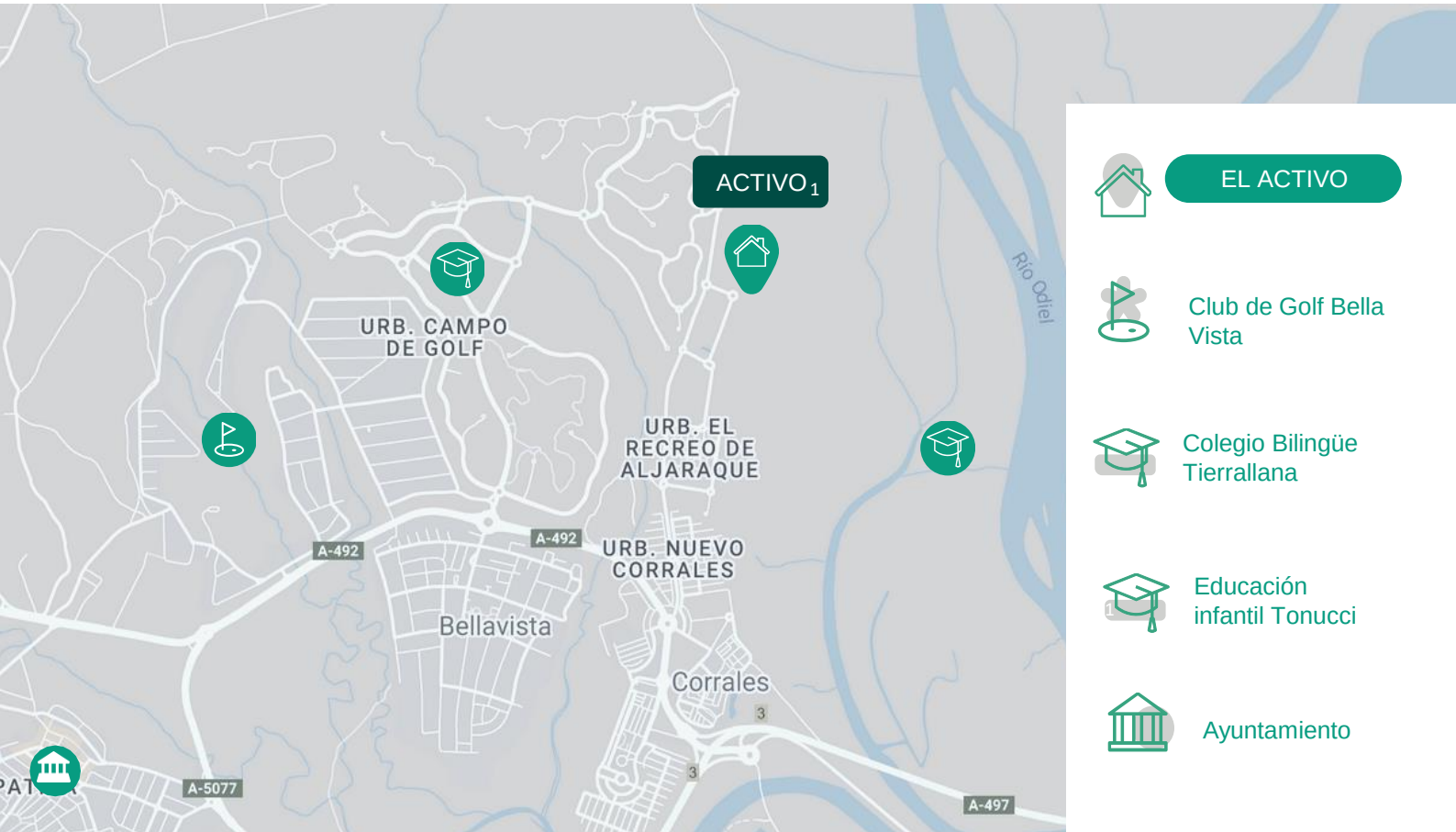
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Hospital Comarcal Infanta Elena. Hospital Universitario Juan Ramón Jiménez (Huelva)

Educativo: E. I. : Tonucci, CEIP: Colegio Bilingüe Tierrallana, El Puntal , Pura Domínguez, Tierno Galván. IES: Fuente Juncal,

Comercial: Comercio de proximidad y conveniencia.

Zonas verdes: Parque de San Bernabé. Plaza de los Naranjos.



Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.