



Suelo Residencial

AV. DE LA RIBERA, N.49

31580 Lodosa
NAVARRA

Ref. 6080472

 **Servihabitat**

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en Lodosa

AV. DE LA RIBERA, N.49

Suelo de uso residencial plurifamiliar en el municipio de Lodosa, Navarra.



Suelos

- ✓ Parcela de terreno urbano, con forma de polígono irregular alargado y topografía plana junto al río Ebro en el interior de población.
- ✓ Según los últimos datos disponible, es una parcela resultante del Proyecto de Reparcelación Voluntaria de la Unidad UE-12 de Lodosa que se rige por las Normas subsidiarias de Lodosa, con fecha de aprobación de 18/12/1995. Dispone de los servicios e infraestructuras necesarios para su clasificación como solar.
- ✓ Suelo esquinero con amplia fachada, de uso predominante residencial en la tipología plurifamiliar ambas adosadas, de morfología alargada aprovechando la forma de la parcela.
- ✓ La tipología edificable permite cuatro alturas sobre rasante, con posibilidad de garajes en planta baja, y el resto de las plantas altas destinadas a viviendas.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 176,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 541,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** 0 m²
- **Edificabilidad Viv libre:** 541,00 m²
- **Edificabilidad industrial:** 0 m²
- **Viviendas Libres:** 3
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** N/D
- **Proindiviso:** 64,10%
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 02-1063-01-001
- **Finca registral:** 11905
- **IDUFIR:** 31008001027118

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas **plurifamiliares** no muestra ninguna promoción de obra nueva.
- › La oferta de **plurifamiliares** de segunda mano dispone de un asking medio de entre 800 – 1.100 €/m² y se focaliza en viviendas de menos de 120 m².

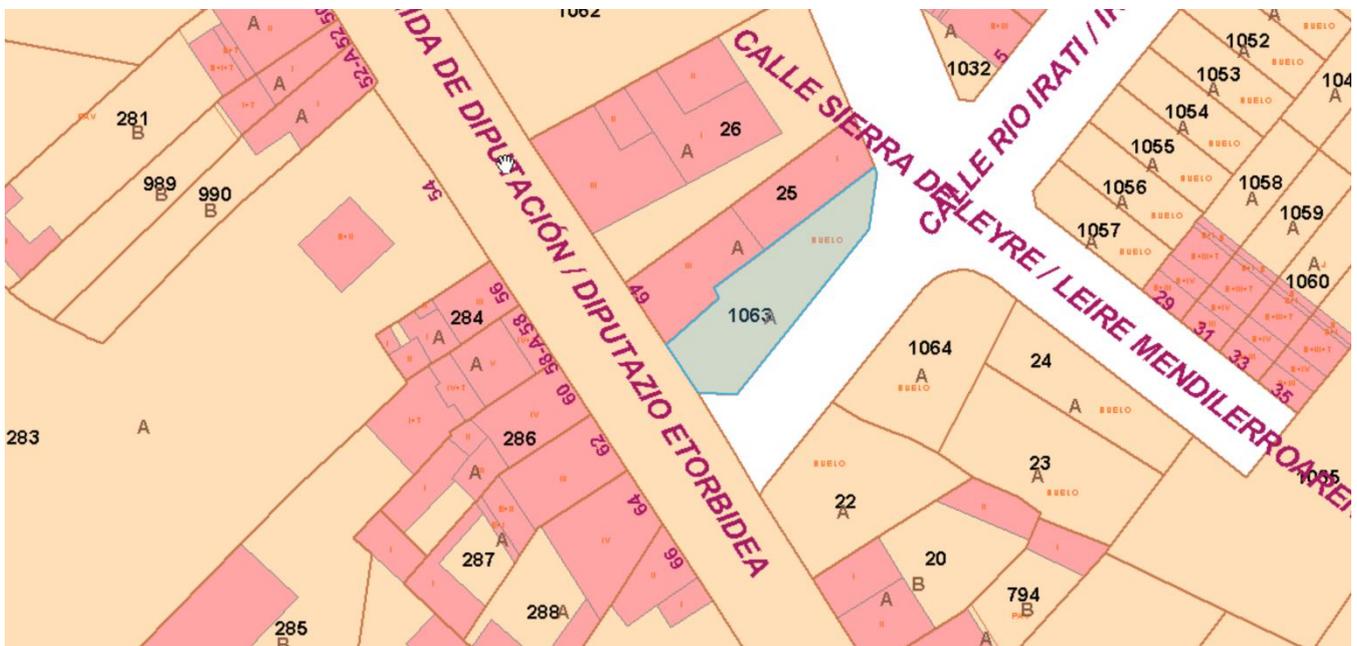
ALQUILER

- › La oferta en alquiler de **plurifamiliares** es muy inferior a la oferta en venta, se focaliza en superficies de entre 60 y 120 m², con un asking medio de 4 - 6 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	% Parte Indivisa
AV. RIBERA, 49 / CL. RIO IRATI, 1	02-1063-01-001	11905	31008001027118	64,10%

Superficies	Tipología Residencial	Sup. Suelo (m ²)	Sup. Edif. Total (m ²)	Sup. Edif. Viv libre (m ²)	Nº Viviendas Libres
AV. RIBERA, 49 / CL. RIO IRATI, 1	MIXTO	274,60	1.017,00	1.017,00	6

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Lodosa** (4.844 hab. INE 2021), perteneciente a la merindad de **Estella**, de la comunidad autónoma de **Navarra**. Perteneciente a la comarca de la **Ribera del alto Ebro**.

La parcela se encuentra en **Cl. De la Ribera, N.49, esquina CL. Río Irati, N.1**, una zona residencial y urbana destinada a primera residencia, dentro del municipio. El entorno se caracteriza por una ordenación de manzana cerrada con una densidad baja y nivel de ocupación medio.

La tendencia poblacional del municipio, en los últimos cinco años ha registrado datos positivos con una ligera alza del +3%. La tasa de esfuerzo en la provincia de Navarra para la compra de una vivienda es del 19,10%.

Comunicaciones



Dispone de acceso a diversas carreteras locales de comunicación dentro del municipio y la comunidad vecina de La Rioja, **NA-134, NA-8716, AP-68**.



Líneas de **autobús interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Lodosa. Clínica Aquiles. Centro De Atención A La Mujer Lodosa. Hospital Lodosa.



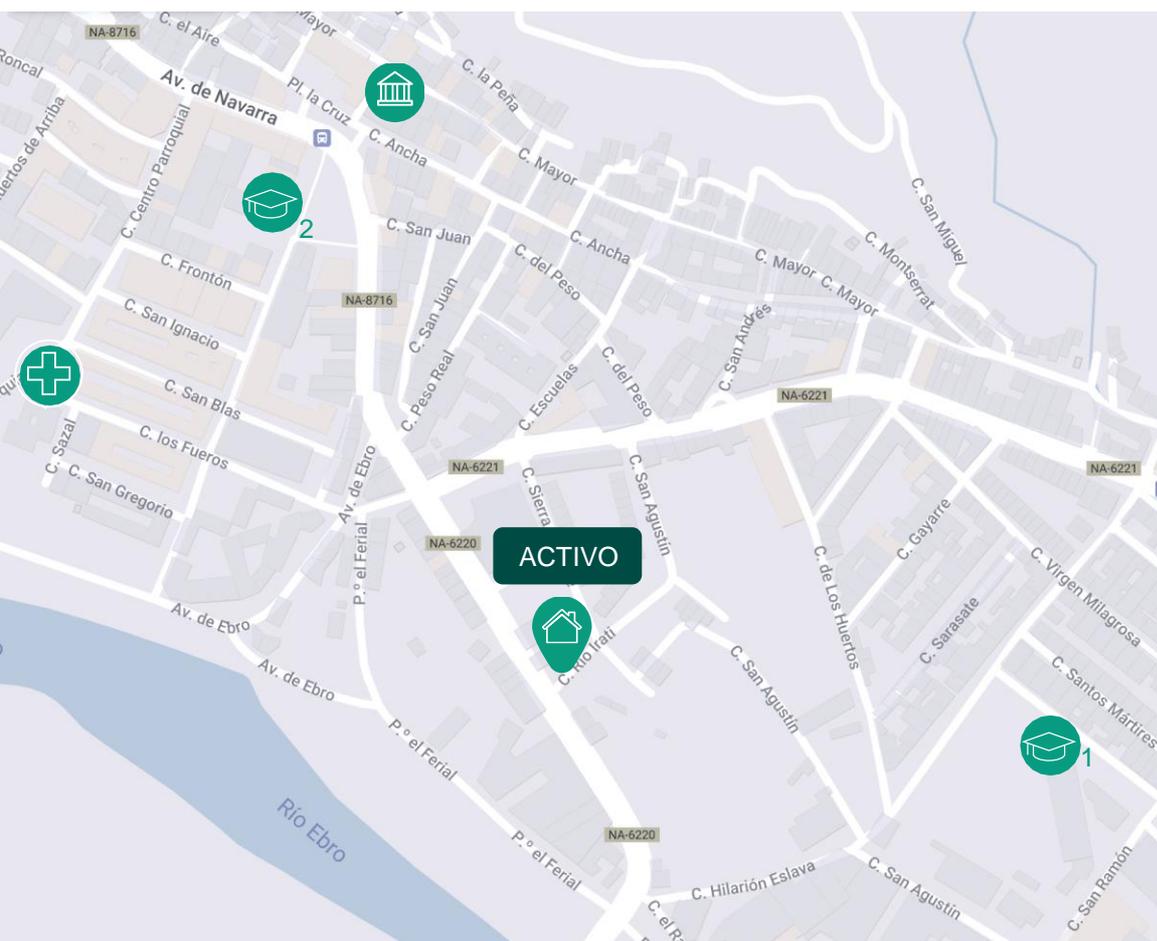
Educativo: IES Lodosa Pablo Sarasate. Colegio La Milagrosa. Ibaialde Ikastola.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Lodosa.



Zonas verdes: Parque El Ferial. Mirador del Río Ebro. Plaza de España. Laguna De Cervera.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Lodosa



Ayuntamiento de Lodosa

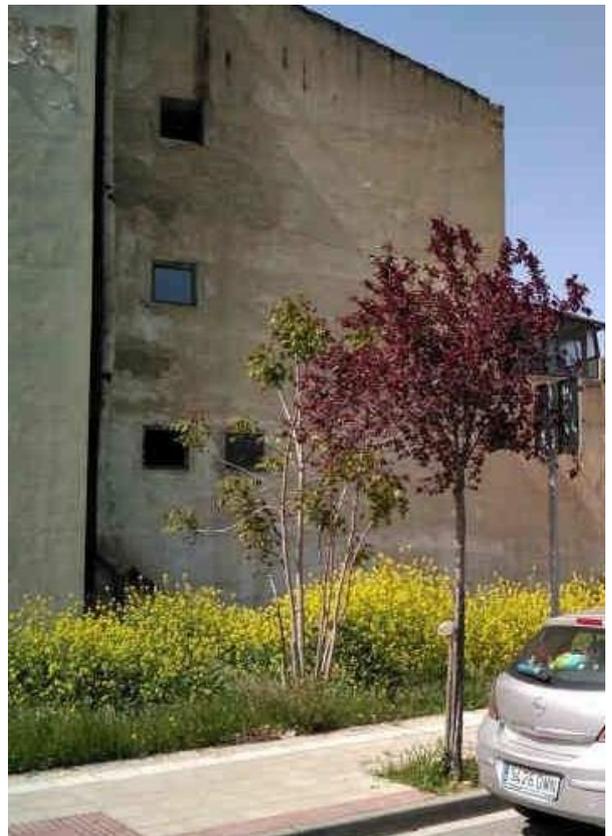
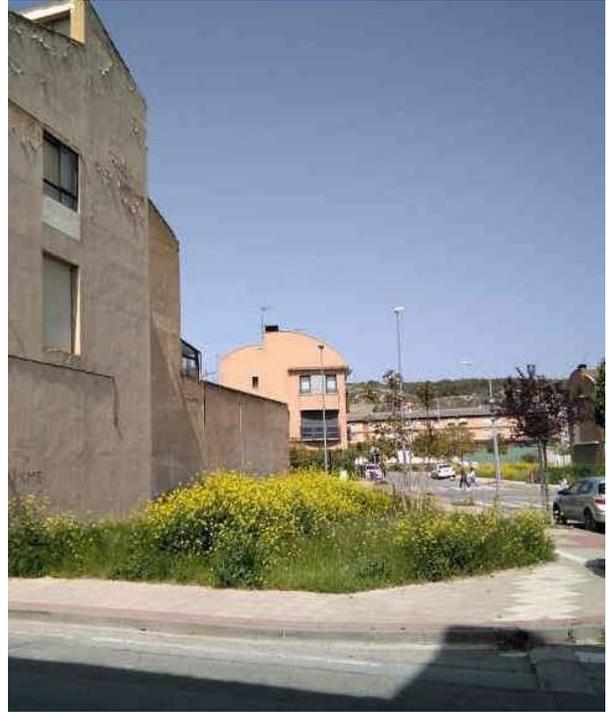


IES Lodosa Pablo Sarasate



Colegio La Milagrosa

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.