



# Suelo Residencial PAU 12 CAN RENOC

17840 Sarrià del Ter  
GIRONA

Ref. 6080408

 Servihabitat

Propiedad:

 coralhomes

# Oportunidad de inversión en Sarriá del Ter

## PAU 12 CAN RENOC

Se trata de 33 parcelas inscritas de uso residencial mixto en el municipio gerundense de Sarriá del Ter.



### Suelos

- ✓ Las parcelas se sitúan en una zona del municipio colindante con suelo urbano con todas las infraestructuras necesarias.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, el ámbito de Sector de "Can Renoc" se desarrolla en dos fases, estando las parcelas en la segunda fase del Plan Parcial de Sector de Can Renoc, aprobado definitivamente el 22/11/2000.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, la iniciativa es privada mediante el sistema de compensación. Se encuentran pendientes el proyecto de reparcelación y de urbanización.



### Características Específicas

➤ <b>Clasificación:</b>	Urbano No Consolidado
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Residencial Mixto
➤ <b>Uso compatible:</b>	-
➤ <b>Superficie parcelas:</b>	29.808,50 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	45.405,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edif. Viv Libre Unifamiliar:</b>	18.223,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edif. Viv Libre Plurifamiliar:</b>	27.182,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Nº Viv Libres Unifamiliar:</b>	116
➤ <b>Nº Viv Libres Plurifamiliar:</b>	220
➤ <b>% Participación ámbito:</b>	93,90%
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar
➤ <b>% Obra edificación</b>	0%



### Características Sector

➤ <b>Superficie Sector:</b>	75.671,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie Edificable:</b>	48.667,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Total Viviendas:</b>	360



### Datos Registrales

➤ <b>Ref. Catastral:</b>	Varias (A consultar Cuadro)
➤ <b>Finca registral:</b>	Varias (A consultar Cuadro)
➤ <b>IDUFIR:</b>	Varias (A consultar Cuadro)

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- No hay oferta de **plurifamiliares** de obra nueva. La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.800 €/m<sup>2</sup>. La oferta en venta en el municipio representa el 95 % del stock anunciado en portales inmobiliarios.
- No hay oferta de **unifamiliares** de obra nueva. La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.965 €/m<sup>2</sup>. La oferta en venta en el municipio representa el 75 % del stock anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de **locales** se concentra en superficies superiores a 150 m<sup>2</sup> con un asking medio de 900 €/m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- No hay oferta de **plurifamiliares** en alquiler, se amplía el radio al área de Celrá. Asking medio de oferta está en 12,00 €/m<sup>2</sup>/mes.
- La oferta de **unifamiliares** es muy escasa. Asking medio de oferta está en 6,00 €/m<sup>2</sup>/mes.
- La oferta de **locales** es inferior a la oferta en venta con un asking medio de 8,00 €/m<sup>2</sup>/mes.

	Finca Registral	Ref. Catastral	IDUFIR	Sup. Registral Suelo (m <sup>2</sup> s)	Sup. Catastro Suelo (m <sup>2</sup> s)
1	3219	4506301DG8540F0000JE	17012001171054	741,00	741,00
2	3225	4506302DG8540F0000EE	17012001171115	1.110,00	1.110,00
3	3226	4506303DG8540F0000SE	17012001171122	1.202,20	1.202,00
4	3222	4506304DG8540F0000ZE	17012001171085	670,40	670,00
5	3221	4506305DG8540F0000UE	17012001171078	714,05	714,00
6	3220	4506306DG8540F0000HE	17012001171061	768,75	769,00
7	3228	4506601DG8540F0000YE	17012001171146	765,10	765,00
8	3230	4506602DG8540F0000GE	17012001171160	765,10	765,00
9	3229	4506604DG8540F0000PE	17012001171153	759,50	760,00
10	3216	4507401DG8540H0000EZ	17012001171023	445,45	445,00
11	3223	4507402DG8540H0000SZ	17012001171092	849,75	850,00
12	3224	4507403DG8540H0000ZZ	17012001171108	974,90	975,00
13	3218	4507404DG8540H0000UZ	17012001171047	695,30	695,00
14	3217	4507405DG8540H0000HZ	17012001171030	578,45	578,00
15	3233	4606401DG8540F0000DE	17012001171191	765,10	765,00
16	3236	4606402DG8540F0000XE	17012001171221	765,10	765,00
17	3234	4606404DG8540F0000JE	17012001171207	764,90	765,00
18	3240	4606601DG8540F0000ZE	17012001171269	945,15	945,00
19	3244	4606602DG8540F0000UE	17012001171306	954,40	954,00
20	3245	4606603DG8540F0000HE	17012001171313	759,50	760,00
21	3241	4606604DG8540F0000WE	17012001171276	759,50	760,00
22	3246	4607201DG8540H0000PZ	17012001171320	787,50	788,00
23	3227	4607203DG8540H0000TZ	17012001171139	1.110,00	1.110,00
24	3254	4607901DG8540H0000GZ	17012001171405	787,50	788,00
25	3235	4607902DG8540H0000QZ	17012001171214	1.110,00	1.110,00
26	3232	4607903DG8540H0000PZ	17012001171184	1.110,00	1.110,00
27	3249	4706901DG8540F0000WE	17012001171351	1.985,25	1.985,00
28	3247	4707201DG8540H0000WZ	17012001171337	945,00	945,00
29	3242	4707202DG8540H0000AZ	17012001171283	872,45	872,00
30	3243	4707203DG8540H0000BZ	17012001171290	756,50	757,00
31	3239	4707204DG8540H0000YZ	17012001171252	645,00	645,00
32	3238	4707205DG8540H0000GZ	17012001171245	645,00	645,00
33	3248	4707901DG8540H0000UZ	17012001171344	2.300,70	2.301,00

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sarrià de Ter** (5.229 hab. INE 2020), provincia de **Girona**, en la comunidad autónoma de **Cataluña**. Se sitúa al norte de la ciudad de Girona, a 5 km del centro, perteneciente a la comarca del Alt Empordà.

Se encuentra en una **zona residencial**, en el **área metropolitana** de una de las ciudades más importantes próximas a la frontera con Francia. Tiene acceso a principales servicios, destinados a primera residencia. La **tendencia poblacional**, en los últimos cinco años se encuentra estable con una ligera tendencia ascendente en **+4%**. Las **transacciones de viviendas** durante el **primer trimestre de 2021 se mantuvo neutra, 0%**, respecto la mismo periodo del año anterior.

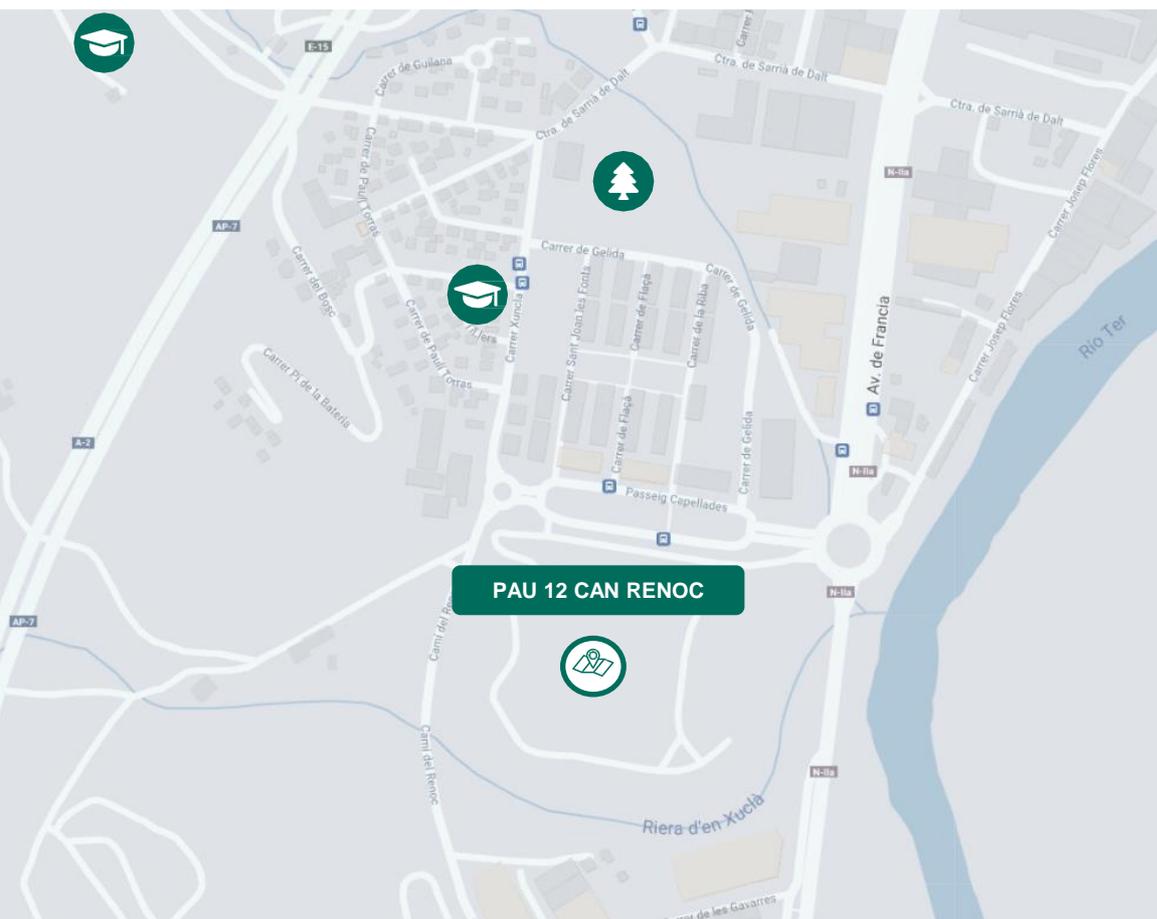
En la provincia de Girona, en los últimos 5 años, las **viviendas iniciadas** tuvieron un promedio de **1.081 viviendas /año**, casi a la par que las **viviendas terminadas** con un promedio de **1.044 viviendas /año**. El **esfuerzo inmobiliario** para la adquisición de vivienda, en **Girona** se sitúa en **8,5**.

## COMUNICACIONES:

-  Junto a la **N-IIa** formada por tramos antiguos de la N-2, **AP-7** o autopista del Mediterráneo y la **N-2** o autovía del noroeste Madrid-Francia, pasando por Barcelona.
-  Línea L6 de **autobús urbano e interurbano** parada Paseo Capellades, estación de **tren** Figueres y **aeropuerto** de Girona-Costa Brava a 17 km.

## SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

-  **Sanitario:** Hospitales: Sociosanitari Mutuam Girona y Universitari de Girona Doctor Josep Trueta. Centro de salud Sarrià de Ter.
-  **Comercial:** pequeño comercio de proximidad y conveniencia en los alrededores del activo.
-  **Educativo:** CEIP Mont Cos Zer El Llierca y Montserrat Sarrià de Ter .IES: Narcís Xifra, Carles Rahola y Sarrià de Ter.
-  **Zonas verdes:** Parque de la Cope.



PAU 12 CAN RENOC



CEIP Mont Cos Zer El Llierca



CEIP Montserrat Sarrià de Ter



Parque de la Cope

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:

**côralhomes**

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.