



Edificio Residencial CTRA. TOLEDO AVILA, P.1

45526 Santo Domingo - Caudilla
Toledo

Ref. 6080399

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Santo Domingo-Caudilla

CTRA. TOLEDO AVILA, P.1

Edificio de uso residencial, en construcción ejecutado al 50%, situado en el municipio toledano de Santo Domingo-Caudilla.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)
- IDUFIR: No Disponible

- ✓ El activo se compone de un edificio plurifamiliar compuesto por 15 viviendas y 15 plazas de aparcamiento. El inmueble consta de planta sótano, baja y dos plantas sobre rasante, con fachada en la carretera Toledo - Ávila, P.1
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 468 m². El edificio se encuentra en construcción ejecutado al 50%,
- ✓ Las viviendas se componen de distintas dependencias: en planta sótano se sitúan, 15 plazas de aparcamiento; en planta baja se sitúan, cinco viviendas; en planta primera, cinco viviendas; en planta segunda, cinco viviendas.



Características
Específicas

➤ Régimen:	Libre
➤ Uso principal:	Residencial
➤ Propiedad:	100 %
➤ Superficie construida:	1.830,57 m ²
➤ Superficie útil	1.299,00 m ²
➤ Superficie S/R:	1.358,57 m ²
➤ Superficie B/R:	472,00 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007
➤ N.º Viviendas:	15
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Plazas garaje:	15
➤ Ejecución:	50 %



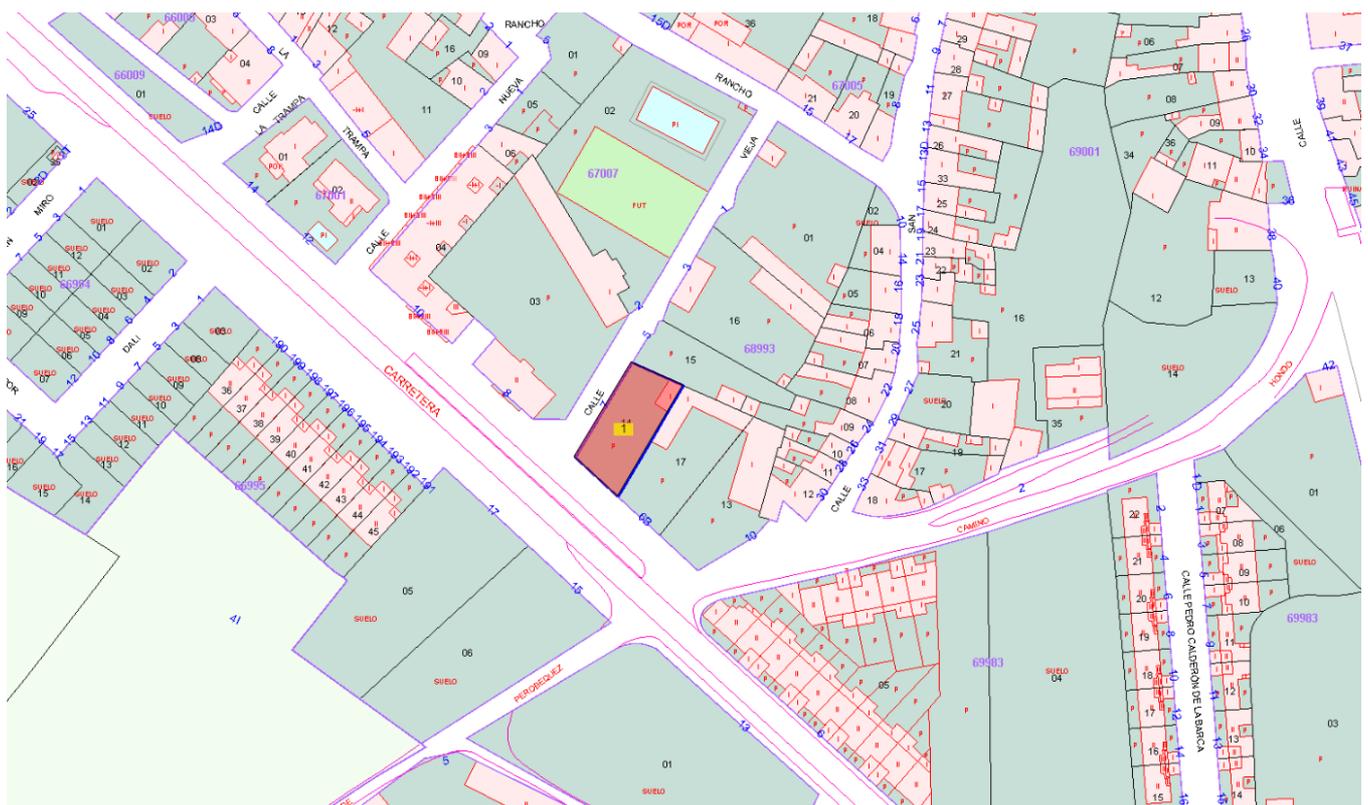
Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SÍ
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SÍ
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Registral Útil (m²)
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8646	VIVIENDA	83,21
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8639	VIVIENDA	49,37
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8644	VIVIENDA	83,88
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8650	VIVIENDA	91,30
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8643	VIVIENDA	74,52
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8641	VIVIENDA	49,19
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8647	VIVIENDA	74,00
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8652	VIVIENDA	74,00
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8651	VIVIENDA	83,21
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8653	VIVIENDA	70,59
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8640	VIVIENDA	47,58
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8642	VIVIENDA	67,14
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8649	VIVIENDA	83,88
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8648	VIVIENDA	70,59
15 VIV. EN SANTO DOMINGO-CAUDILLA	6899314UK8269N0001EP	8645	VIVIENDA	91,30

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Santo Domingo-Caudilla** (1.094 hab. INE 2021), en la provincia de **Toledo**, Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

La finca se encuentra en **Carretera Toledo – ÁVILA P1**, en una zona residencial destinada a primera residencia con un grado de consolidación medio – alto y una antigüedad del entorno variable con tipologías de plurifamiliares y unifamiliares.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años es creciente, +7 %. El promedio de transacciones de viviendas en los últimos cinco años fue, + 24.

La provincia de Toledo registro un incremento interanual del +62% en viviendas iniciadas libres y un +13% en viviendas terminadas libres. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-40** o autovía de la Meseta Sur, comunica Adanero y Tarragona.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico de Santo Domingo Caudilla.



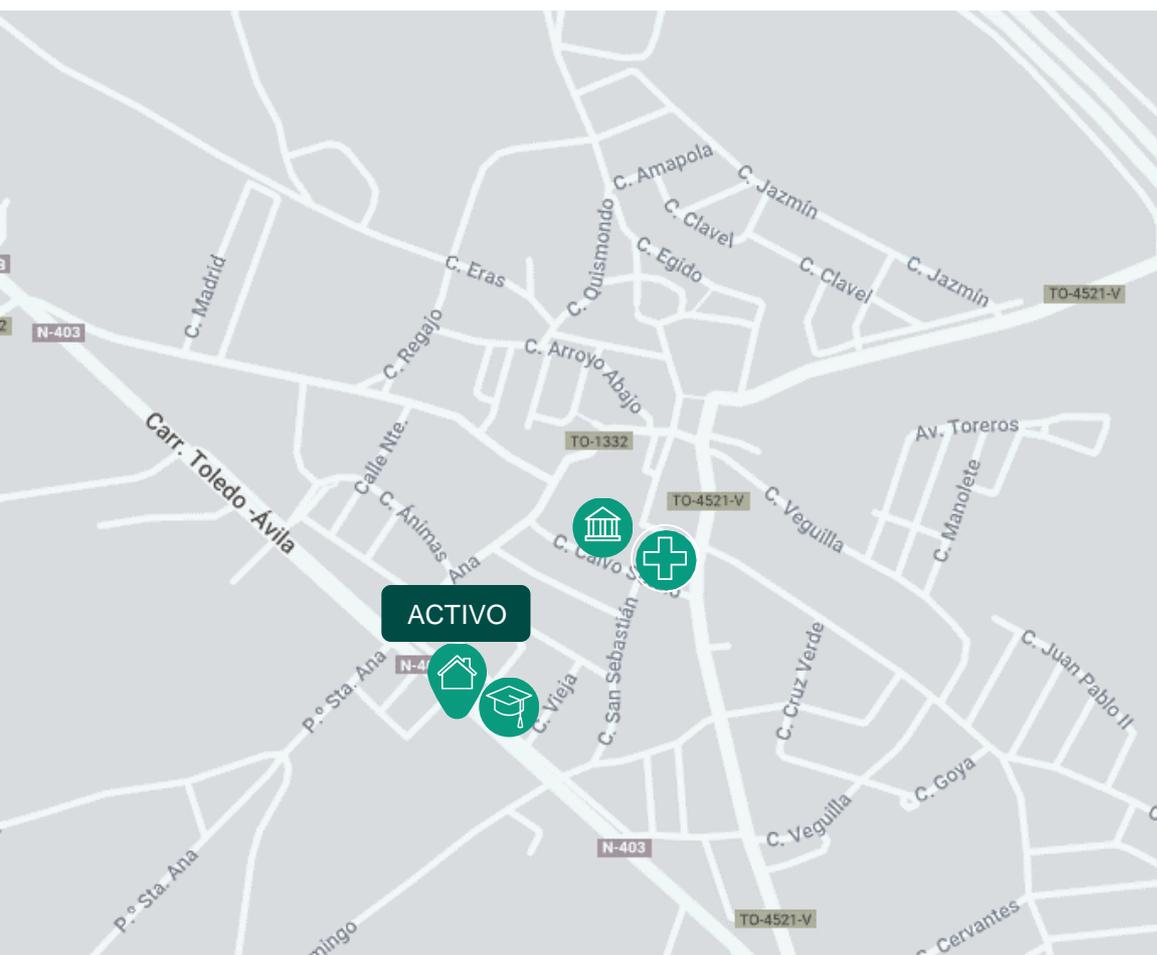
Educativo: Colegio Público Santa Ana.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Ermita de Santa Ana.



EL ACTIVO



Consultorio Médico de Santo Domingo Caudilla



Colegio Público Santa Ana



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.