



Wip

CL. LAS LAJAS, N.23-25

38108 Taco (San Cristobal de la Laguna)
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6080373

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Taco

CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, U.1

Promoción de siete viviendas plurifamiliares libres y ocho plazas de garaje con obra de construcción ejecutadas en un 46,375%.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias (ver tabla)
- Finca: Varias (ver tabla)

- ✓ Edificación plurifamiliar entre medianeras, compuesta por planta sótano destinada a garajes y trasteros con un total de nueve plazas y ocho trasteros; y tres plantas sobre rasante destinadas a viviendas, con un total de ocho viviendas, dos en planta baja y tres en cada planta alta, de las que Coral es propietaria de 7 de ellas. Además, posee en planta de cubierta cuartos lavaderos anexos a las viviendas.
- ✓ Las plazas de garaje disponen de trastero vinculado en la misma ubicación, y las viviendas disponen de un lavadero vinculado que se encuentra en planta cubierta.
- ✓ Las viviendas están construidas sobre una parcela de 476,00 m² de forma rectangular, y se adecúa a la normativa urbanística vigente, PGOM del municipio, tampoco se encuentra acogido a ningún tipo de protección.
- ✓ El edificio dispone de licencia de obras caducada sin notificar.



Características Específicas

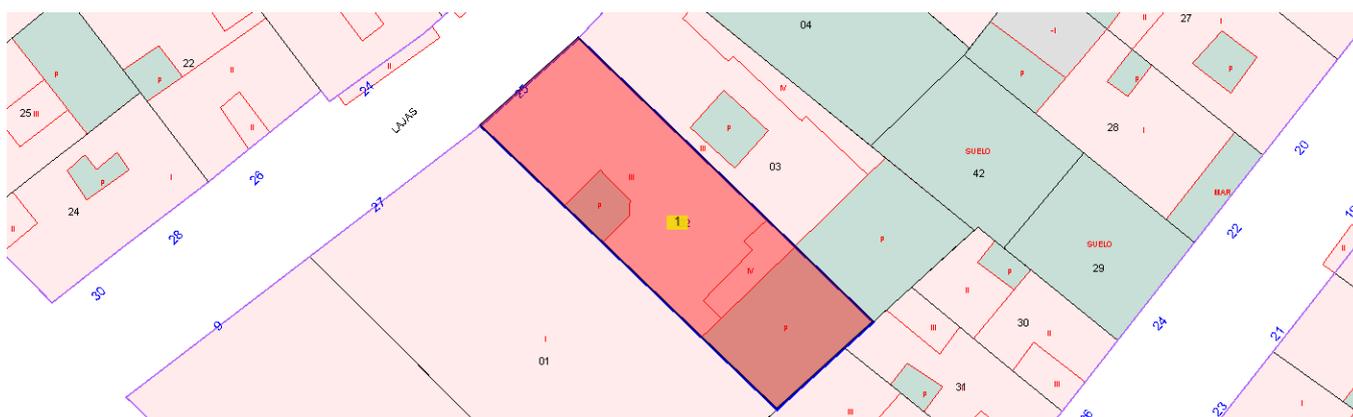
➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	988,19 m ²
➤ Superficie útil	671,54 m ²
➤ Superficie S/R:	767,03 m ²
➤ Superficie B/R:	221,16 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2009
➤ N.º Viviendas:	7
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	8
➤ N.º Locales:	0
➤ Ejecución:	46,375%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

Plano de Catastro



Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Construida (m ²)
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, U.1	28638	2869302CS7426N0001KD	25,20
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, U.2	28639	2869302CS7426N0001KD	25,15
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, Po.3	28640	2869302CS7426N0001KD	25,17
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, Po.4	28641	2869302CS7426N0001KD	23,33
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, Po.5	28642	2869302CS7426N0001KD	32,65
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, Po.6	28643	2869302CS7426N0001KD	33,24
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, Po.7	28644	2869302CS7426N0001KD	31,01
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, Po.8	28645	2869302CS7426N0001KD	25,41
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.PB, Po.2	28648	2869302CS7426N0001KD	117,65
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.1, Po.3	28649	2869302CS7426N0001KD	102,82
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.1, Po.4	28650	2869302CS7426N0001KD	102,51
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.1, Po.5	28651	2869302CS7426N0001KD	119,36
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.2, Po.6	28652	2869302CS7426N0001KD	102,82
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.2, Po.7	28653	2869302CS7426N0001KD	102,51
CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.2, Po.8	28654	2869302CS7426N0001KD	119,36

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la población de **Taco**, en el municipio de **San Cristóbal de La Laguna** (159.034 hab.), perteneciente a la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, comunidad autónoma de **Canarias**.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 1,46%. La renta bruta en el municipio es de 25.861 €/año.

El activo se encuentra en **CL. LAS LAJAS, N.23-25, P.S1, U.1**, un entorno urbano consolidado, que dispone de todos los servicios e infraestructuras necesarios. La tipología predominante es la de viviendas plurifamiliares entre medianeras.

Taco es el segundo núcleo en importancia de San Cristóbal de La Laguna, creado al amparo de la antigua carretera del Sur, y luego ha potenciado la apertura de ramales de acceso, e incluso una nueva carretera.

La tasa de esfuerzo para la compra de vivienda en la provincia de Santa Cruz de Tenerife de es del 25,70%, dos puntos por encima de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **TF-5** o Autopista Norte, que une Santa Cruz de Tenerife con Puerto de la Cruz.



Línea de **autobuses** interurbanos y urbanos. Estación de **tranvía** Taco.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Taco. Centro de Salud Tíncer. Hospital Universitario de Canarias. Hospital Universitario Nuestra Señora de Candelaria.



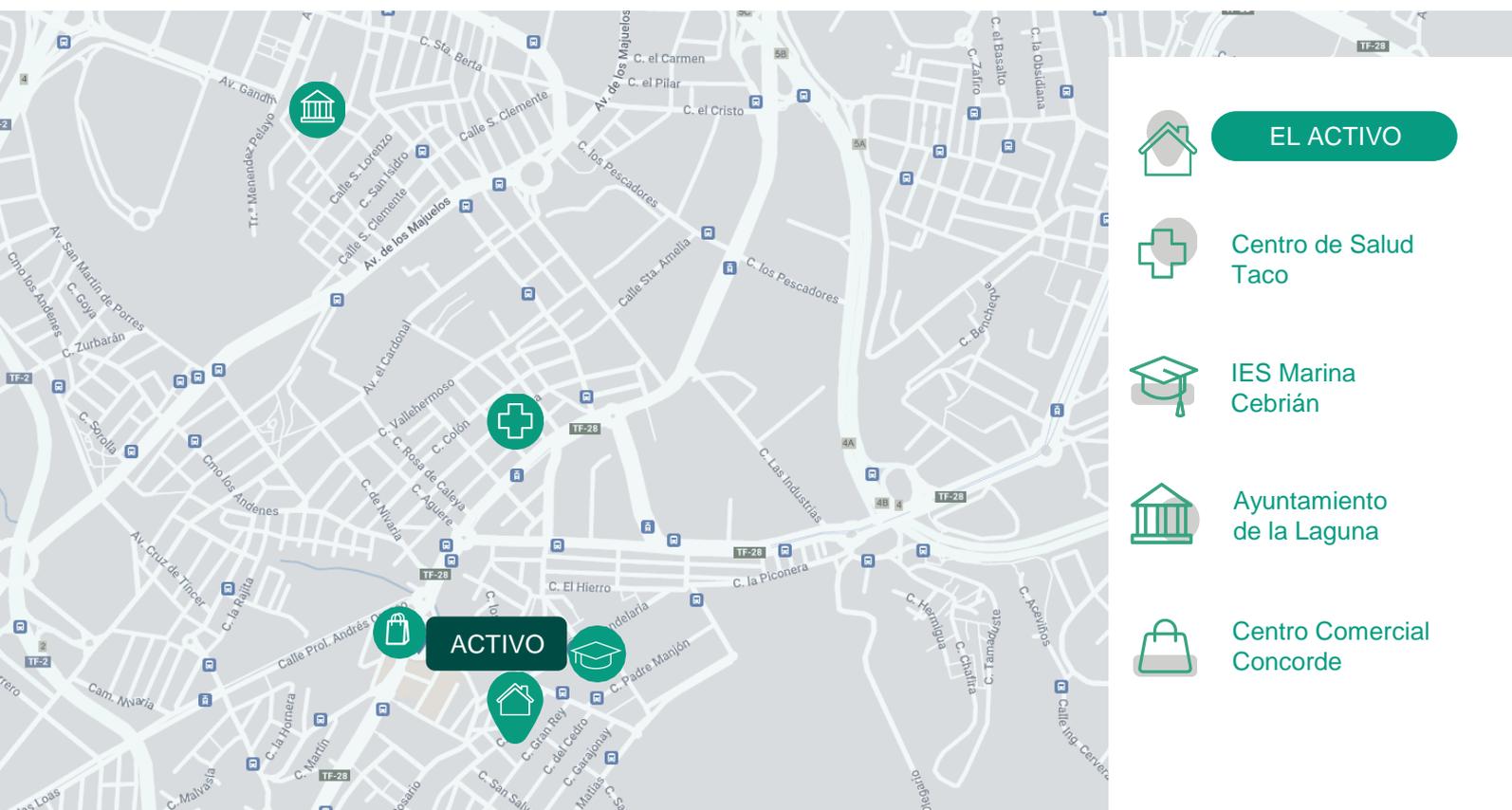
Educativo: IES Marina Cebrián. CEIP Cardonal. Centro Privado de Enseñanza San Jerónimo. CEIP Los Andenes de Taco.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo. Centro Comercial Concorde.



Zonas verdes: Parque Elfidio Alonso. Parque La Hornera. Parque Avenida La Libertad. Parque de Ofra. Parque Tecnológico y Científico Las Mantecas.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.