



Wip

CL. VILLAVECCHIA, N.22

17403 Sant Hilari Sacalm
GIRONA

Ref. 6080315

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sant Hilari Sacalm

CL. VILLAVECCHIA, N.22

Edificio de viviendas y plazas de aparcamiento en construcción en el municipio de Sant Hilari Sacalm, provincia de Gerona.



Edificio
En Construcción



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR N/D

- ✓ Se trata de un edificio plurifamiliar en manzana cerrada en construcción con obras ejecutadas al 53%. Consta de cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante en el municipio de Sant Hilari de Sacalm, provincia de Girona.
- ✓ El edificio consta de 12 viviendas de 1 a 3 dormitorios y de 1 o 2 baños y 12 plazas de aparcamiento. La planta baja, primera, segunda y bajo cubierta, se destinan a viviendas y en la planta sótano a plazas de aparcamiento. Cuenta con declaración de obra nueva y división horizontal.
- ✓ Respecto a las características constructivas: La cimentación de zanja corrida. Estructura de hormigón armado. Cerramientos exteriores de ladrillo macizo. Revestimientos exteriores de enfoscado y aplacado de piedra. Cubierta de teja cerámica.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	99%
➤ Superficie construida:	1.519,75 m ²
➤ Superficie útil registral:	920,98 m ²
➤ Superficie S/R:	1.142,99 m ²
➤ Superficie B/R:	376,76 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2014
➤ N.º Viviendas:	12
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	12
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	53 %



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	Si. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

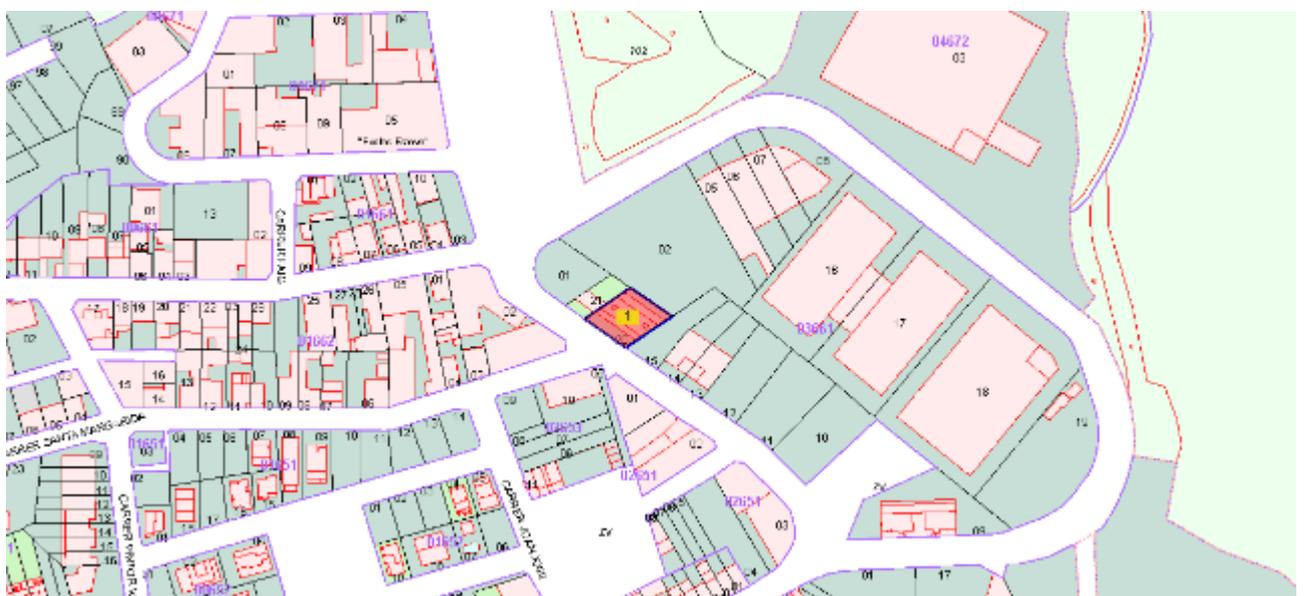
VENTA

- › Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo.
- › Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios y el asking medio es de 1.084 €/m², predominando las viviendas de superficies inferiores a 120 m².

ALQUILER

- › No existe oferta publicitada de vivienda plurifamiliar en alquiler tanto en el municipio como en la comarca de Sierra de Guillerías. La zona próxima de Arbúcies presenta un asking medio de 5,90 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. útil registral (m²)
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.2, Po.4	0366120DG6306N0032QS	5280	VIVIENDA	88,58
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.3	0366120DG6306N0003RG	5269 3	PLAZA DE PARKING	11,96
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.12	0366120DG6306N0012PZ	5269 12	PLAZA DE PARKING	17,90
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.10	0366120DG6306N0010IL	5269 10	PLAZA DE PARKING	18,83
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.9	0366120DG6306N0009PZ	5269 9	PLAZA DE PARKING	13,87
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.2, Po.1	0366120DG6306N0029QS	5277	VIVIENDA	62,60
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.5	0366120DG6306N0005YJ	5269 5	PLAZA DE PARKING	11,96
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.6	0366120DG6306N0006UK	5269 6	PLAZA DE PARKING	12,30
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.4	0366120DG6306N0004TH	5269 4	PLAZA DE PARKING	12,72
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.PB, Po.3	0366120DG6306N0024LU	5272	VIVIENDA	64,51
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.11	0366120DG6306N0011OB	5269 11	PLAZA DE PARKING	16,28
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.7	0366120DG6306N0007IL	5269 7	PLAZA DE PARKING	12,64
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.1	0366120DG6306N0001WD	5269 1	PLAZA DE PARKING	16,31
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.1, Po.2	0366120DG6306N0026ZO	5274	VIVIENDA	51,93
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.1, Po.3	0366120DG6306N0027XP	5275	VIVIENDA	64,51
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.PB, Po.1	0366120DG6306N0022JT	5270	VIVIENDA	63,30
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.2, Po.3	0366120DG6306N0031MA	5279	VIVIENDA	76,53
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.1, Po.1	0366120DG6306N0025BI	5273	VIVIENDA	63,30
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.1, Po.4	0366120DG6306N0028MA	5276	VIVIENDA	48,46
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.PB, Po.2	0366120DG6306N0023KY	5271	VIVIENDA	51,93
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.8	0366120DG6306N0008OB	5269 8	PLAZA DE PARKING	12,64
CL. VILAVECHIA, N.22, P.S1, U.2	0366120DG6306N0002EF	5269 2	PLAZA DE PARKING	11,96
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.2, Po.5	0366120DG6306N0033WD	5281	VIVIENDA	47,93
CL. VILAVECCHIA, N.22, P.2, Po.2	0366120DG6306N0030XP	5278	VIVIENDA	68,03



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sant Hilari Sacalm** (5.758 hab. INE 2021), situado en la Sierra de Guillerías en la provincia de **Girona**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

El inmueble se encuentra en la **Cl. Villavecchia, N. 22**, en un entorno urbano con edificios de viviendas colectivas y unifamiliares entre medianeras al lado de zona industrial destinadas a primera residencia en un 90%, con un grado de consolidación del 60%, y una antigüedad media de los edificios del entorno de 15 años.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido estable en un **+3%**. Las transacciones de viviendas se han duplicado en el último quinquenio.

La provincia de Girona registró un incremento quinquenal de **+28%** en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un **+12%** en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en **8,5**.

Comunicaciones



Junto a la **GI-550** que comunica San Hilari con la **C-25**.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Sant Hilari Sacalm.



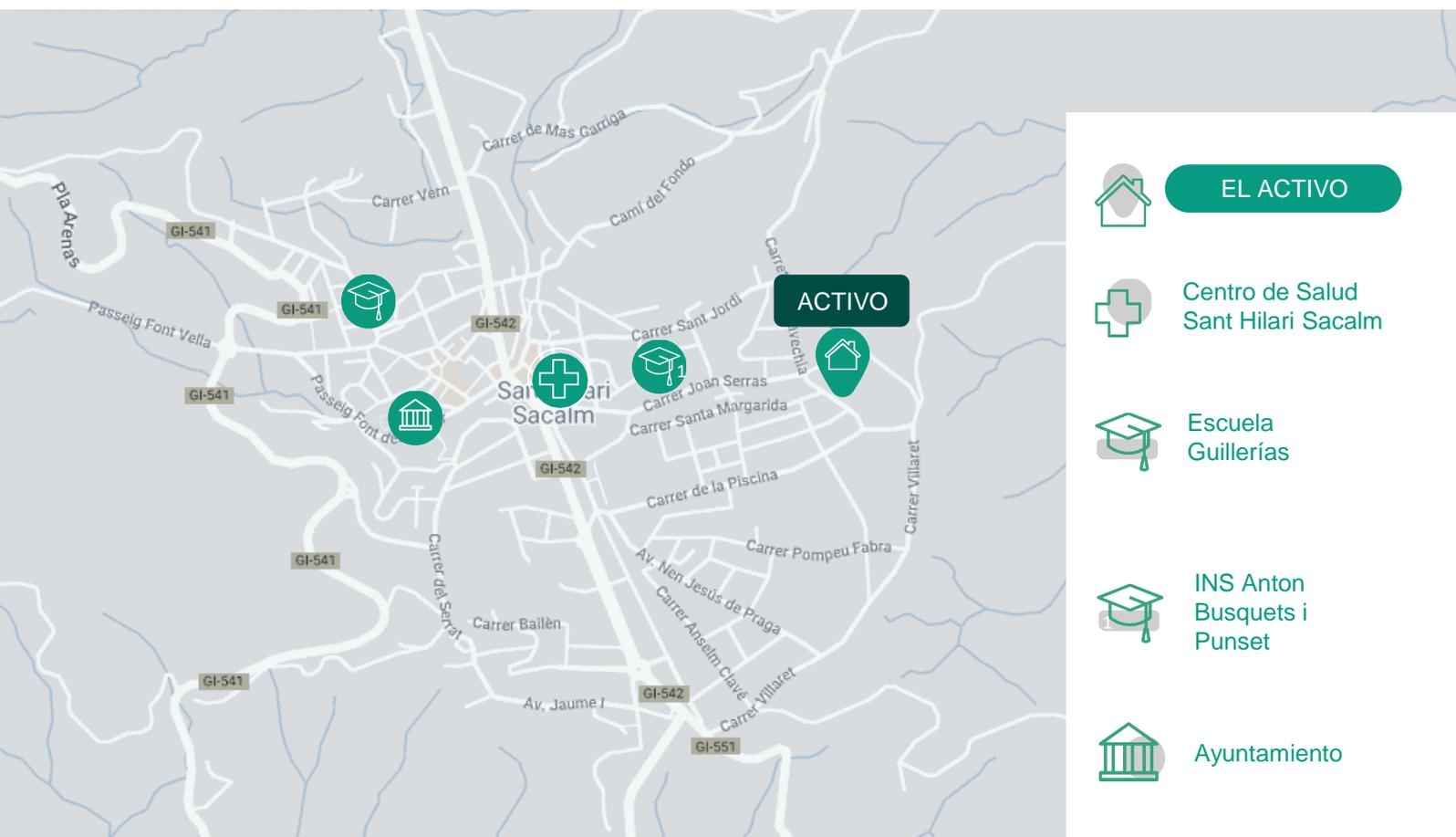
Educativo: Escuela Guillerías. INS Anton Busquets i Punset. Colegio San Josep.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Plaza de les Flors. Ruta de los Boscos de Serrallonga.



EL ACTIVO



Centro de Salud Sant Hilari Sacalm



Escuela Guillerías

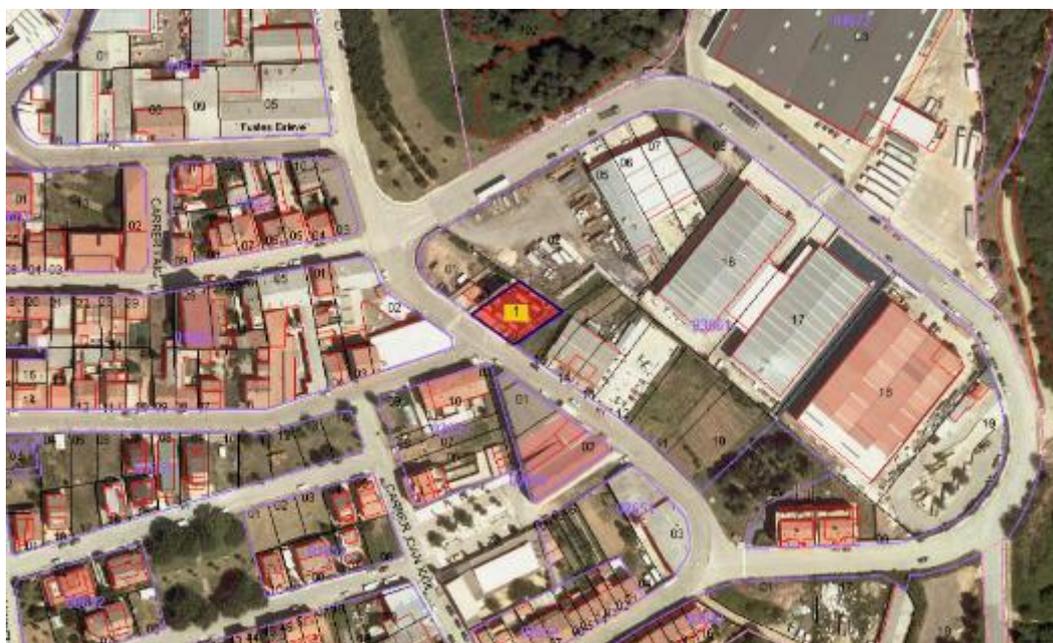


INS Anton Busquets i Punset



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.