



Edificio Terciario CL. ANTIGUO CALVARIO, N.7

38390 Santa Úrsula
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6080271

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Santa Úrsula

CL ANTIGUO CALVARIO 7

Edificio empresarial de 3 plantas sobre rasante y dos bajo rasante formado por 2 naves industriales y un local con garaje.



Naves Industriales



Características Específicas – Nave P.02

- ✓ Los activos forman parte de un edificio empresarial sito en la Urbanización El Calvario en la manzana 7-A con acceso independiente que permite su venta unitaria.
- ✓ Uso característico industrial, con muchas posibilidades de implantación.
- ✓ Consta de tres plantas sobre rasante y dos planas bajo rasante, ocupando las naves el primer y el segundo nivel. Ambas cuentan con aseos.
- ✓ Entorno de alto grado de consolidación en expansión y elevado tránsito donde ya se han implantado marcas como Mercadona, Lidl y empresas de la zona.
- ✓ Inmueble con calidad constructiva media y buen estado de conservación, estructura de hormigón armado y pavimentos de hormigón fatasado.

- **Uso principal:** Industrial
- **Superficie construida:** 2.797,70 m²
- **Planta:** Nivel 1
- **Altura libre:** 3,5 m
- **Fachada:** 60 m
- **Año construcción:** 2008
- **Parking disponible:** Sí
- **Acceso:** Desde calle

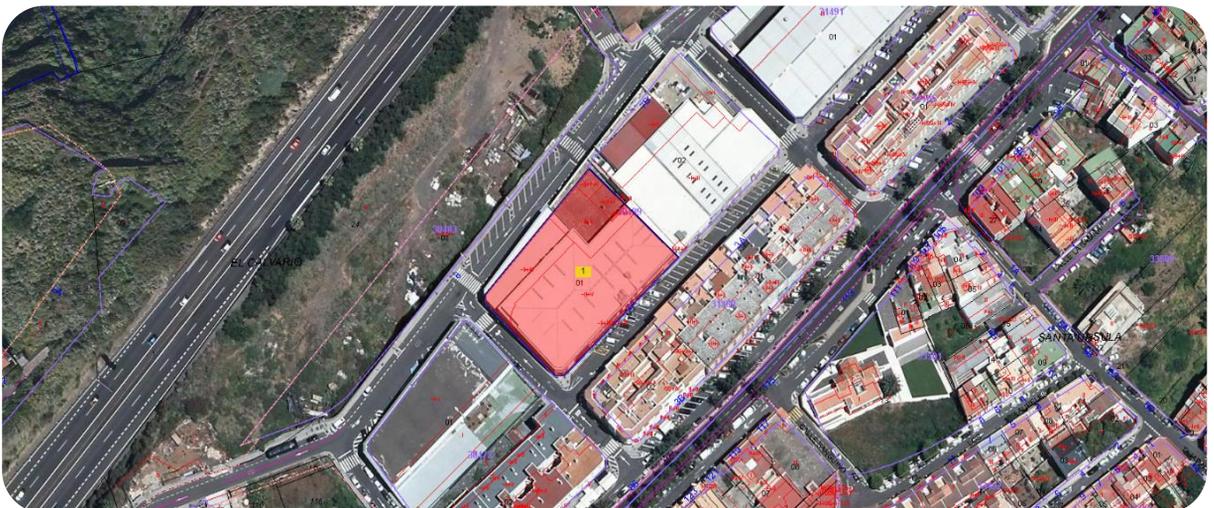


Características Específicas – Nave P.03

- **Uso principal:** Industrial
- **Superficie construida:** 2244,8 m²
- **Terraza:** 558 m²
- **Planta:** Nivel 2
- **Altura libre:** 3,50 m
- **Fachada:** 45 m
- **Año construcción:** 2008
- **Parking disponible:** Sí
- **Acceso:** Desde 2 calles

Ref. Catastral 3048901CS5434N0005HO
3048901CS5434N0004GI

Datos Registrales: Fincas 12739 - 12738





Local polivalente

- ✓ Local con entrada a pie de calle en planta baja más dos plantas sótanos destinada a garaje en edificio empresarial, manzana 7-A. Son tres fincas registrales con dos referencias catastrales.
- ✓ Dispone de gran fachada con lineal de 60 m en la calle camino de Calvario.
- ✓ Entorno de alto grado de consolidación en expansión y elevado tránsito. La entrada del local está al lado de Mercadona, que asegura una gran afluencia.
- ✓ Estado actual aceptable con necesidad de acondicionamiento. Dispone de aseos y entrada por rampa al garaje.
- ✓ Planta diáfana sin divisibilidad y suelo técnico en estado medio y carpintería exterior de aluminio lacado.

Ref. Catastral 3048901CS5434N0003FU
3048901CS5434N0002DY

Datos Registrales: Fincas 12737 – 12736 - 12735



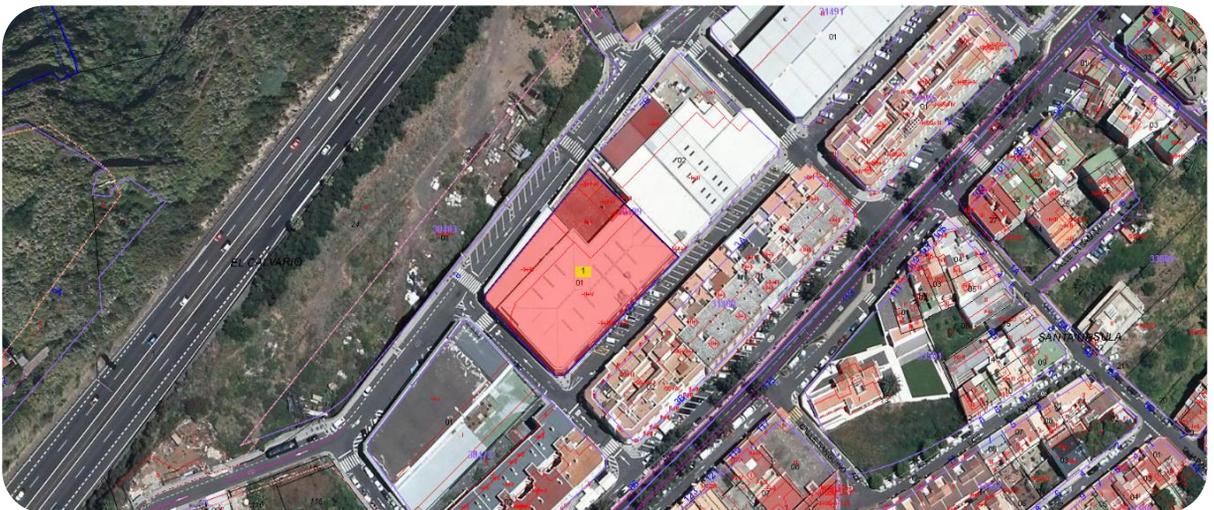
Características Específicas – Local

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie construida:** 2.780,75 m²
- **Planta:** Baja
- **Altura libre:** 3,5
- **Lineal de fachada:** 60
- **Año construcción:** 2008
- **Parking disponible:** Sí
- **Acceso:** Directa



Características Específicas – Garaje

- **Uso principal:** Industrial
- **Superficie construida:** 5.588,40m²
- **Planta:** -1 y -2
- **Altura libre:** 2,5
- **L.Fondo:** 45
- **Año construcción:** 2008
- **Parking disponible:** Sí
- **Acceso:** Por rampa



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la Urbanización de El Calvario , en la población de Santa Úrsula, municipio satélite a pocos kilómetros de La Orotava, en Santa Cruz de Tenerife. El barrio entre comercial y residencial se encuentra en el polígono industrial de El Calvario II, con excelente conexión por carretera con núcleos urbanos principales de la isla a través de la Autovía TF-5.

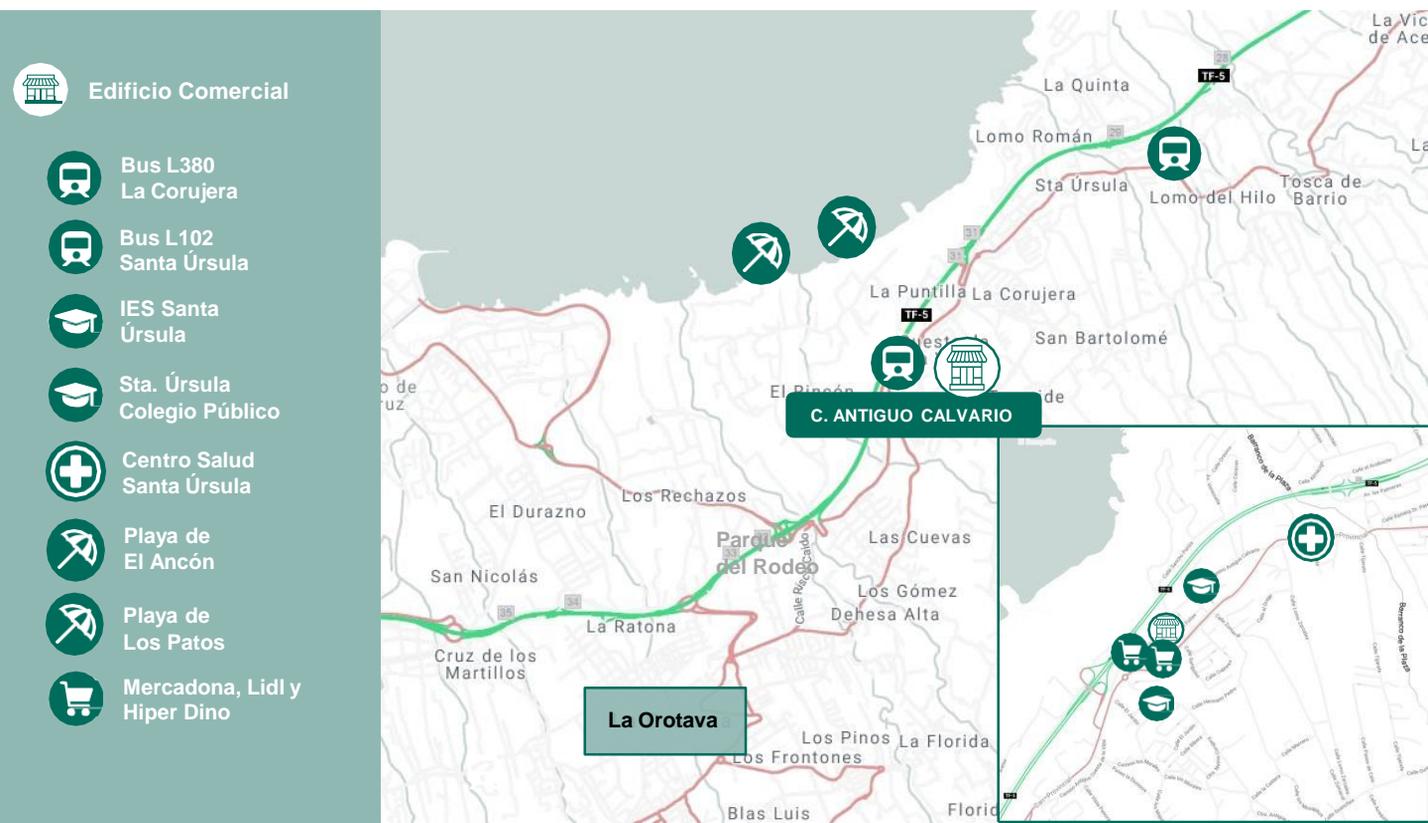
La población del municipio es de 17.370 habitantes, en expansión con un crecimiento de un 0,92% en los últimos cinco años. La tasa de inmigración es de un 8%, siendo la nacionalidad alemana la mayoritaria en este segmento. La renta por hogar es de 23.439 euros, registrando una alta tasa de transacciones (BRAIN RE).

COMUNICACIONES:

- Próximo a vías principales de la ciudad: **Autopista del Norte TF-5, Carretera Comarcal TF-217** a 250 m y **Calle las Folías**.
- Línea 380 (La Corujera) y 102 (Puerto de la Cruz) con de **Transportes Interurbano de Tenerife (TITSA)** a 100 km y Estación de ferrocarril a 1,32 km.

SERVICIOS URBANO Y PUNTO S DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro Salud Santa Úrsula, Centro de Salud La Victoria, Consultorio La Conrujera.
- **Comercial:** Supermercado **Mercadona, Lidl, e Hiper Dino**.
- **Educativo:** IES Santa Úrsula, Santa Úrsula, Colegio Público la Corujera.
- **Zonas verdes:** Playa del **El Ancón**, Playa de **Los Patos** y Playa del **Boluyo**.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.