



Wip

CL. PORTMAN, N.4

30360 La Unión
MURCIA

Ref. 6080260

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en La Unión

CL. PORTMAN, N.4

Promoción de viviendas, plazas de aparcamiento, trasteros y local en edificación plurifamiliar, situadas en el municipio murciano de La Unión.



Edificio
Terminado

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar cuadro)
 - Ref. Catastral: Varias (A consultar cuadro)
 - IDUFIR: N/D
- ✓ El activo se compone de siete viviendas, siete plazas de aparcamiento, 12 trasteros y un local comercial en un edificio entre medianeras con edificación en manzana cerrada plurifamiliar de cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante con acceso desde la Cl. Portman, N. 4.
 - ✓ El solar sobre el que se levantan las viviendas tiene una superficie, según registro, de 311 m².
 - ✓ Las viviendas están terminadas desde el año 2010 y en la actualidad se requiere de adecuaciones, por lo que se considera ejecutada al 85%.
 - ✓ La edificación cuenta con declaración de obra nueva y división horizontal.



Características
Específicas

- Régimen: Libre
- Uso principal: Res. Plurifamiliar
- Propiedad: 100%
- Superficie Proy. construida: 1.081,61 m²
- Superficie útil: - m²
- Superficie S/R: 763,20 m²
- Superficie B/R: 318,41 m²
- Plantas sobre rasante: PB+3
- Plantas bajo rasante: 1
- Año construcción: 2010
- N.º Viviendas: 7
- N.º Trasteros: 12
- N.º Plazas garaje: 7
- N.º Locales: 1
- Estado: A consultar
- Ejecutado: 85%



Documentación

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	EDIFICIO TERMINADO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente existe 1 promoción de **vivienda plurifamiliar** de **obra nueva** comercializándose en el municipio, con un asking medio de 684 €/m²
- Atendiendo a la **segunda mano**, la oferta en venta representa el 98% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios, con un asking medio de 829 €/m², con predominio de las viviendas con superficie entre 60 m² a 120 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de **vivienda** es escasa y representa el 2% del stock total anunciado. El asking medio es de 6,05 €/m², con predominio de las viviendas con superficie entre 60 m² a 120 m².

Dirección	Ref. Catastral	F.R.	Uso	Sup. Reg. Construida (m²)	Sup. Reg. útil (m²)	Sup. Const. P.G. (m²)	Sup. Const. Trasteros (m²)
CL. PORTMAN, N.4, P.2, Po.F	7360515XG8676S0001GH	23777	VIV. PLURIF.	98,40	76,10	38,00	87,00
CL. PORTMAN, N.4, P.1, Po.D	7360515XG8676S0001GH	23775	VIV. PLURIF.	96,00	73,70	38,00	8,00
CL. PORTMAN, N.4, P.PB, Po.A	7360515XG8676S0001GH	23769	VIV. PLURIF.	97,30	74,24	38,00	5,00
CL. PORTMAN, N.4, P.2, Po.E	7360515XG8676S0001GH	23779	VIV. PLURIF.	43,30	33,65	58,00	
CL. PORTMAN, N.4, P.2, Po.G	7360515XG8676S0001GH	23781	VIV. PLURIF.	96,00	73,70	38,00	56,00
CL. PORTMAN, N.4, P.PB	7360515XG8676S0001GH	23767	LOCAL	109,00	99,44		
CL. PORTMAN, N.4, P.1, Po.C	7360515XG8676S0001GH	23771	VIV. PLURIF.	98,40	76,10	41,00	10,00
CL. PORTMAN, N.4, P.1, Po.B	7360515XG8676S0001GH	23773	VIV. PLURIF.	43,30	33,65	36,00	

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **La Unión** (20.536 hab. INE 2021) municipio perteneciente a la provincia de **Murcia**, comunidad autónoma de **La Región de Murcia**.

El edificio se ubica en la **Cl. Portman, N.4**, en un entorno urbano de carácter residencial y con edificaciones en manzana cerrada destinadas a primera residencia y, con un grado de consolidación del entorno superior al 75%.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un +4%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +37% en el último quinquenio.

La Región de Murcia registró un incremento quinquenal de +79% en viviendas iniciadas libres y un +63% en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra en Murcia es del 4,7; uno de los más bajos de España.

Comunicaciones



Junto a la **N-332** carretera del litoral del Mar Mediterráneo desde Almería hasta Valencia.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estaciones de **tren** La Unión y La Unión Vieja.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud La Unión.



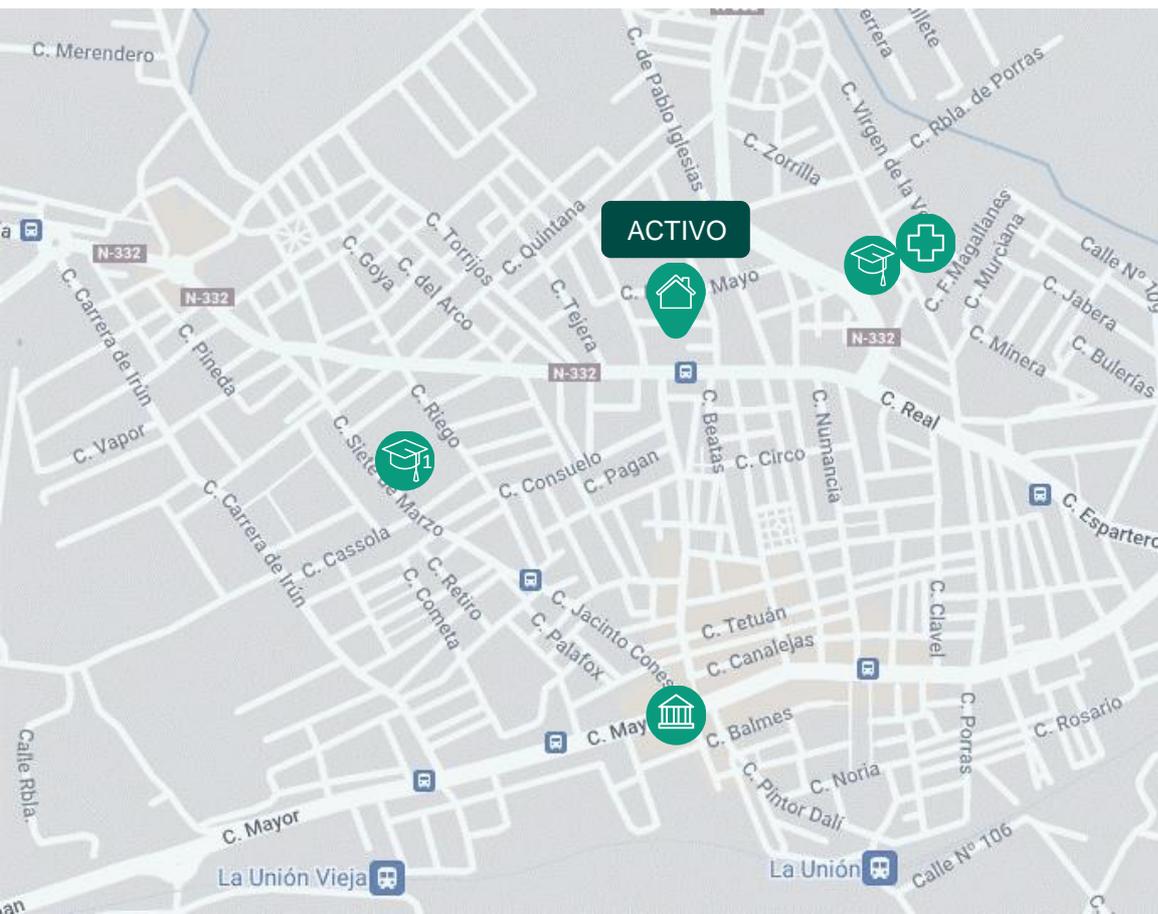
Educativo: Colegio Público: Herrerías y Alfonso X El Sabio.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Escudo Gigante Suelo La Unión. Plaza Doctor Viviente.



EL ACTIVO



Centro de Salud La Unión



Colegio Público Herrerías



Colegio Público Alfonso X El Sabio



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.