

Suelo Residencial PRE. MIES DE COBANTIN

39110 Santa Cruz de Bezana (Soto de la Marina)
Cantabria

Ref. 6080229

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Santa Cruz de Bezana (Soto de la Marina)

PRE. MIES DE COBANTIN

Promoción de 13 parcelas aportadas de uso residencial en la localidad cántabra de Soto de la Marina pedanía del municipio de Santa Cruz de Bezana.



Suelos

- ✓ Las parcelas de suelo urbanizable sectorizado se ubican dentro del Plan Parcial Sector 18 aprobado en el BOC de 14/05/2004.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio que clasifica las parcelas como suelo urbanizable sectorizado con uso predominante residencial para vivienda plurifamiliar libre.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, y según la información disponible, esta pendiente de la tramitación del Proyecto de Reparcelación.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 90.909 m²
- **Sup. Edif. Total:** 58.660 m²
- **Nº viviendas:** 603



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar Libre
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 11.899,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 7.020,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 7.020,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad Industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 74
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 13,41 %
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** N/D
- **Finca registral:** Varias (A consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente existen 2 promociones de vivienda plurifamiliar de obra nueva comercializándose en el municipio con un asking medio de 2.400 €/m².
- Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta representa el 90% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios, y el asking medio es de 2.150 €/m², con predominio de las viviendas con superficie entre 60 m² y 120 m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de vivienda representa el 10% del stock total anunciado. El asking medio es de 11,50 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Soto de la Marina** que es una pedanía del municipio de Santa Cruz de Bezana (13.292 hab. INE 2021), en la comunidad autónoma de **Cantabria**.

Las parcelas resultantes se encuentran ubicadas dentro del **PRE. Mies de Cobantín**, en el barrio residencial destinado a primera residencia que se desarrolla cercano a la salida 2 de la Autovía S-20, con edificaciones en bloque aislado con diversidad de alturas.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable, en +2%. Las transacciones de viviendas muestran un comportamiento interanual creciente, +20%.

Cantabria registro un incremento quinquenal de +70% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 839 viviendas iniciadas/año y un crecimiento del +36% en viviendas terminadas, con un promedio de 599 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Cantabria se sitúa en 6,4; un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **S-20** autopista que sirve de acceso desde el oeste a la ciudad de Santander.



Líneas B2, S7, S8 y S9 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: HUMV - Hospital Santa Cruz de Liencres.



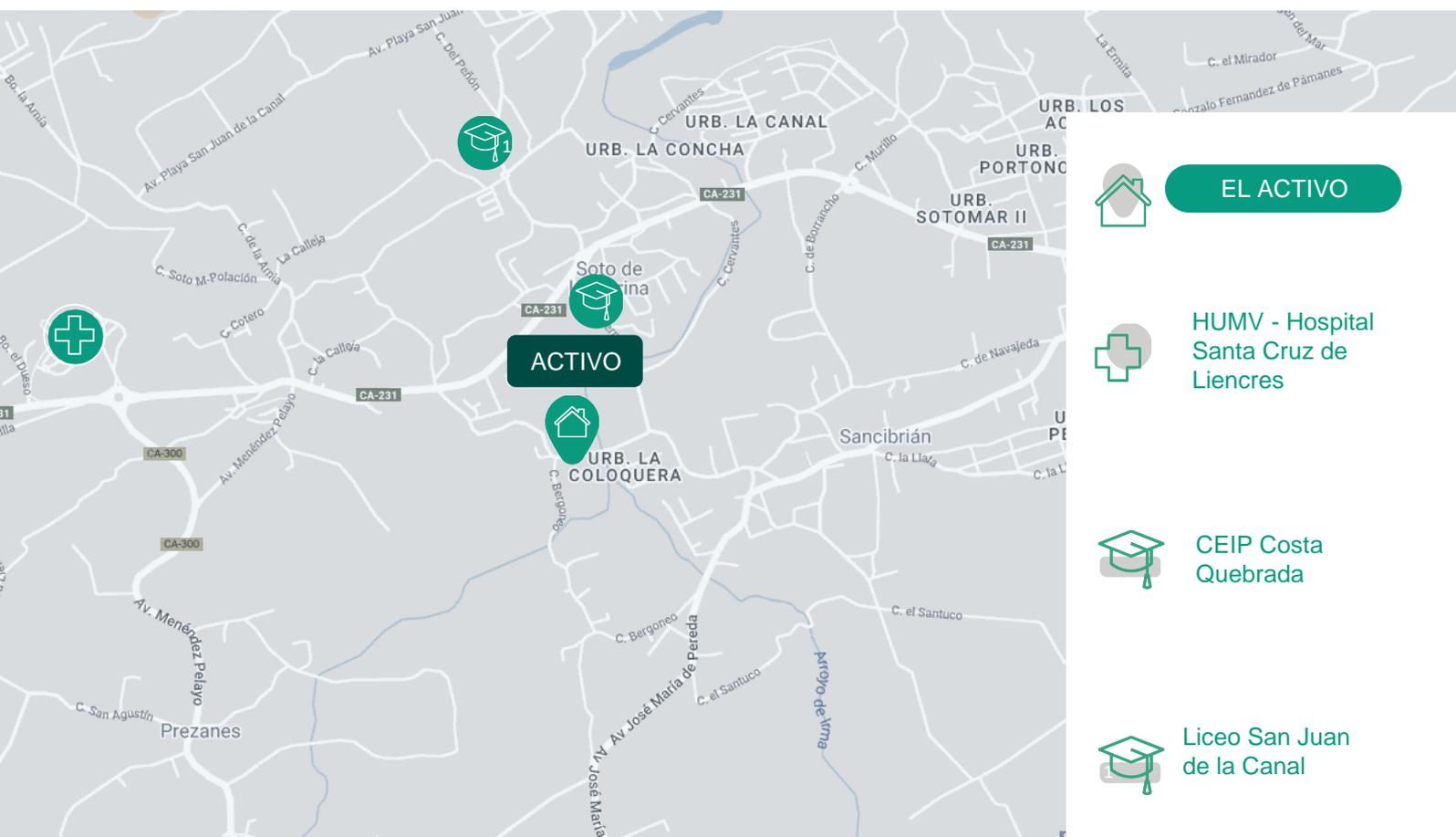
Educativo: CEIP Costa Quebrada. Universidad Europea del Atlántico. Liceo San Juan de la Canal.



Comercial: Centro Comercial el Alisal. Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque La Caloquera. Sendero de los Molinos.



EL ACTIVO



HUMV - Hospital Santa Cruz de Liencres



CEIP Costa Quebrada



Liceo San Juan de la Canal

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.