



Suelo Residencial CL. PALOMAR, N.17

19170 El Casar
GUADALAJARA

Ref. 6080224

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en El Casar

CL. PALOMAR, N.17, E.A, P.PB, PO.1

28 parcelas resultantes inscritas de suelo urbano consolidado de uso residencial unifamiliar en el término municipal de El Casar, Guadalajara.



Suelos

- ✓ El activo esta compuesto por 28 fincas de uso residencial sobre suelo urbano consolidado, ubicadas en El Casar, municipio autónomo situado al noroeste de Guadalajara, a cuya provincia pertenece, muy próximo al límite con la provincia de Madrid.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se rige por el Plan General de Ordenación Municipal, aprobado el 29 de Abril de 2014.
- ✓ El sistema de gestión es a través de la solicitud de licencia directa.
- ✓ El uso predominante es residencial unifamiliar y permitidos son el residencial multifamiliar, residencial especial, equipamiento comercial y sanitario, Industrial, comercial y dotacional. Prohibidos el resto.
- ✓ La tipología edificatoria es vivienda unifamiliar. Según la ordenanza aplicable, el número máximo de plantas son 2 plantas + bajo cubierta o 7 m. y planta bajo rasante para garaje. Frente mínimo de fachada de 3,5 m.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Residencial Multifamiliar
- **Superficie parcelas:** 667 m²
- **Edificabilidad Total:** 1.636 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 1.636 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 22
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 3757418VL6035N0001MH
- **Finca registral:** Varias (A consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** 19010000951798

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas unifamiliares muestra cinco promociones de obra nueva con un asking medio de 2.360 €/m. La oferta en venta en el municipio representa el 98 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.100 €/m² y se focaliza en viviendas de entre 150 y 250 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de **unifamiliares** es muy inferior a la oferta en venta 2 % del stock total. La oferta se concentra en superficies de más de 250 m².
- › El asking medio se sitúa en 10,00 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	% Parte Indivisa	Tipología Residencial	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edif. Viv. Libre (m²)	Nº Viviendas Libres
CL. PALOMAR, N.17, E.A, P.PB, PO.1	3757418VL6035N0001MH	12020	100%	UNIFAMILIAR	23	53	1
CL. PALOMAR, N.17, E.A, P.PB, PO.2	3757418VL6035N0001MH	12021	100%	UNIFAMILIAR	28	68	1
CL. PALOMAR, N.17, P.PB	3757418VL6035N0001MH	12022	100%	UNIFAMILIAR	12	34	1
CL. PALOMAR, N.17, E.B, P.PB, PO.1	3757418VL6035N0001MH	12023	100%	UNIFAMILIAR	18	52	1
CL. PALOMAR, N.17, E.B, P.PB, PO.2	3757418VL6035N0001MH	12024	100%	UNIFAMILIAR	24	69	1
CL. PALOMAR, N.17, E.C, P.PB, PO.3	3757418VL6035N0001MH	12025	100%	UNIFAMILIAR	23	54	1
CL. PALOMAR, N.17, E.C, P.PB, PO.4	3757418VL6035N0001MH	12026	100%	UNIFAMILIAR	24	56	1
CL. PALOMAR, N.17, E.C, P.PB, PO.5	3757418VL6035N0001MH	12027	100%	UNIFAMILIAR	20	42	1
CL. PALOMAR, N.17, E.C, P.PB, PO.6	3757418VL6035N0001MH	12028	100%	UNIFAMILIAR	23	53	1
CL. PALOMAR, N.17, E.A, P.1, PO.1	3757418VL6035N0001MH	12029	100%	UNIFAMILIAR	33	82	1
CL. PALOMAR, N.17, E.A, P.1, PO.4	3757418VL6035N0001MH	12030	100%	UNIFAMILIAR	34	86	1
CL. PALOMAR, N.17, E.A, P.1, PO.5	3757418VL6035N0001MH	12031	100%	UNIFAMILIAR	34	85	1
CL. PALOMAR, N.17, E.A, P.1, PO.6	3757418VL6035N0001MH	12032	100%	UNIFAMILIAR	32	80	1
CL. PALOMAR, N.17, E.B, P.1, PO.7	3757418VL6035N0001MH	12033	100%	UNIFAMILIAR	40	102	1
CL. PALOMAR, N.17, E.B, P.1, PO.8	3757418VL6035N0001MH	12034	100%	UNIFAMILIAR	37	93	1
CL. PALOMAR, N.17, E.B, P.1, PO.9	3757418VL6035N0001MH	12035	100%	UNIFAMILIAR	37	93	1
CL. PALOMAR, N.17, E.B, P.1, PO.10	3757418VL6035N0001MH	12036	100%	UNIFAMILIAR	34	86	1
CL. PALOMAR, N.17, E.B, P.1, PO.11	3757418VL6035N0001MH	12037	100%	UNIFAMILIAR	36	91	1
CL. PALOMAR, N.17, E.C, P.1, PO.12	3757418VL6035N0001MH	12038	100%	UNIFAMILIAR	33	83	1
CL. PALOMAR, N.17, E.C, P.1, PO.13	3757418VL6035N0001MH	12039	100%	UNIFAMILIAR	37	92	1
CL. PALOMAR, N.17, E.C, P.1, PO.14	3757418VL6035N0001MH	12040	100%	UNIFAMILIAR	37	92	1
CL. PALOMAR, N.17, E.C, P.1, PO.12	3757418VL6035N0001MH	12041	100%	UNIFAMILIAR	36	90	1
CL. PALOMAR, N.17, P.S1, U.1	3757418VL6035N0001MH	12042	100%	UNIFAMILIAR	3	0	0
CL. PALOMAR, N.17, P.S1, U.21	3757418VL6035N0001MH	12043	100%	UNIFAMILIAR	3	0	0
CL. PALOMAR, N.17, P.S1, U.22	3757418VL6035N0001MH	12044	100%	UNIFAMILIAR	3	0	0
CL. PALOMAR, N.17, P.S1, U.1	3757418VL6035N0001MH	12045	100%	UNIFAMILIAR	1	0	0
CL. PALOMAR, N.17, P.S1, U.21	3757418VL6035N0001MH	12046	100%	UNIFAMILIAR	1	0	0
CL. PALOMAR, N.17, P.S1, U.22	3757418VL6035N0001MH	12047	100%	UNIFAMILIAR	1	0	0

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **El Casar** (12.710 hab. INE 2021), en la provincia de **Guadalajara**, comunidad autónoma de **Castilla La Mancha**. Se ubica en la Campiña Baja de Guadalajara, entre los valles del río Henares y del Jarama.

Las parcelas se encuentran en **Cl. Palomar, N.17**, una zona residencial destinada a primera residencia, con una alto grado de consolidación.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido positiva reflejando un +8%. Durante el año 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +46% respecto la mismo periodo del año 2021.

La provincia de Guadalajara experimentó un incremento interanual del +42% del primer al tercer trimestre de 2020 a 2021, en viviendas iniciadas libres y un +43% en viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-320** carretera nacional de España que comunica Cuenca con Guadalajara y el norte de la Comunidad de Madrid.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro De Salud de El Casar.



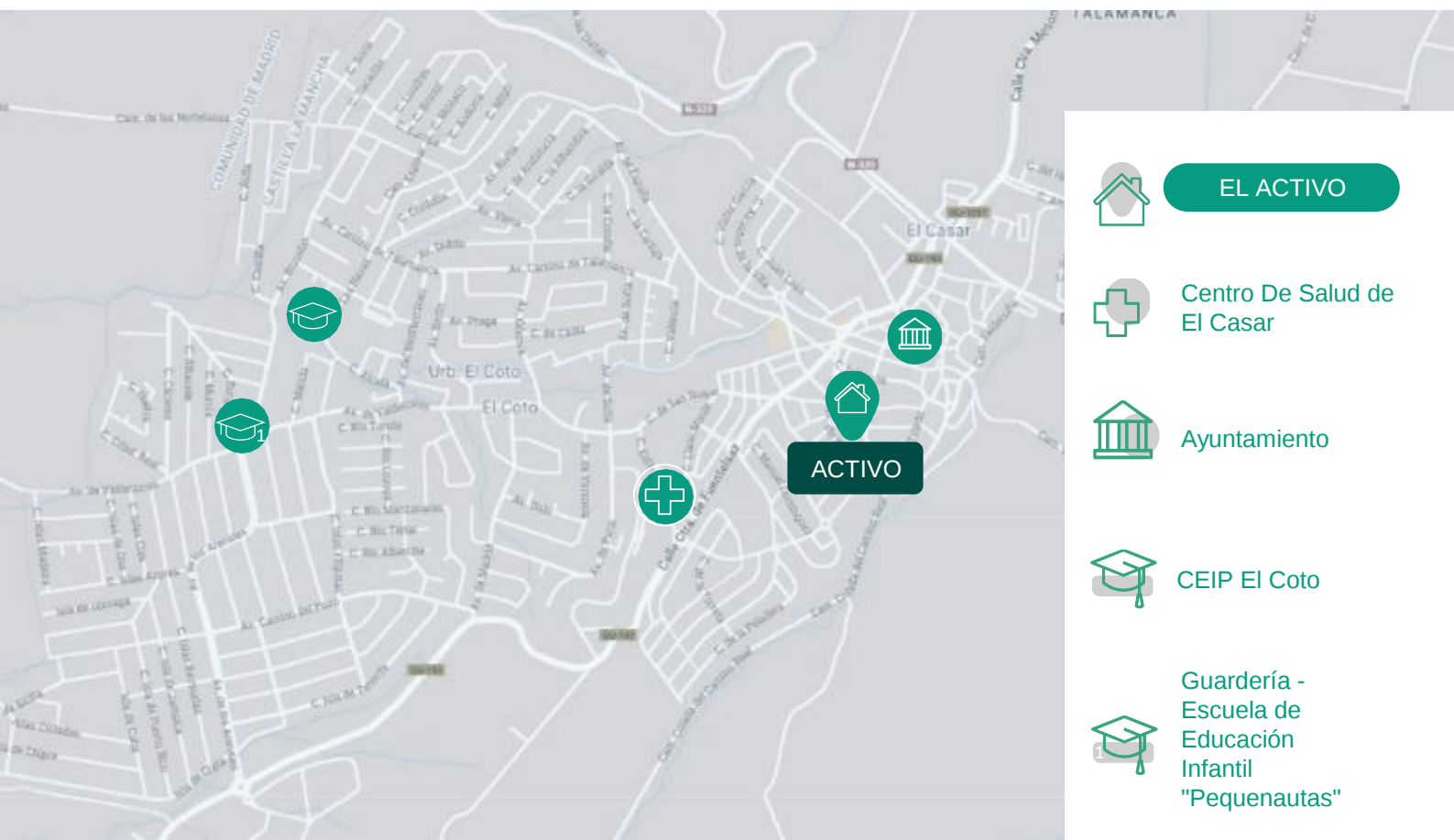
Educativo: CEIP: El Coto y Montessori. Guardería - Escuela de Educación Infantil "Pequenautas".



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: Bosquecillo, Tomás y Martín, y Canino.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.