



Suelo Residencial CL. AREA 3.1 SAN PIO X

48230 Elorrio
VIZCAYA

Ref. 6080222

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Elorrio

CL. AREA 3.1 SAN PIO X

Suelos ubicados en la calle San Pío X, s/n, dentro del Área de Actuación A-3.1. San Pío X de la localidad de Elorrio.



Suelos

- ✓ El terreno se encuentra en el centro de la zona urbana, limitando con el casco antiguo del municipio. Se trata de una zona en el centro del municipio destinada a huertas sobre la que se pretende realizar una transformación para crear una cohesión con el resto del suelo urbano.
- ✓ Según la última información disponible, el suelo se encuentra incluido en el Plan General de Ordenación Urbana de Elorrio, clasificación urbanística Zona residencial de nuevo ensanche R-2. Edificabilidad de 0,47m²/m²s.
- ✓ La zona donde se ubica el suelo se encuentra sin desarrollar, pero la zona se encuentra en proceso de transformación urbanística que ordenará y renovará el entorno.



Características Sector

➤ Sup. Suelo:	13.786,00 m ²
➤ Sup. Edif. Total:	5.600,00 m ²
➤ Nº viviendas:	48



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano no consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	Terciario Comercial
➤ Superficie parcelas:	8.143 m ²
➤ Edificabilidad Total:	2.297 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	1.064 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	1.489m ²
➤ Edificabilidad comercial:	424 m ²
➤ Viviendas Libres:	8
➤ Viviendas Protegidas:	16
➤ % Participación ámbito:	59,0642 %
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	0 %



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (ver tabla)
➤ Finca registral:	Varias (ver tabla)
➤ IDUFIR:	Varios (ver tabla)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de **viviendas plurifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio.
- › La oferta de **viviendas de segunda mano** tiene un asking medio de precio de 1.500 – 1.700 €/m² para superficies comprendidas entre 70 – 120 m².

ALQUILER

- › La oferta de **viviendas plurifamiliares** en alquiler es inferior a la oferta en venta con poca oferta en el municipio, y con superficies menores a 120 m². El asking medio es de 7 - 9 €/m²/mes.

Finca registral	Ref. Catastral	IDUFIR	Sup. Suelo (m ²)	Sup. Edif. (m ²)
109	N0306634C	48009000162855	422,00	877
763	U3019298R	48009000792038	360,99	869
1035	U3019302X	48009000791796	1.555,00	1.347
1416	U4305115W	48009000187186	359,23	1.349
2041	U3019301G	48009000296925	275,00	1.349
2566	N0306639T	48009000417108	2.340,00	
4682	U4206060C	48009000341366	867,92	
7632	U4164137Q	48009000155390	456,00	
9076	N0306689B	48009000973659	81,28	
10157	N9612494C	48009001063823	148,10	
10161	N0904933W	48009001068958	273,80	
10162	N9603660W	48009001068965	60,64	
10163	N9694063C	48009001069016	208,68	
10164	U3019305P	48009001069023	120,44	
10165	U3019306A	48009001069047	359,02	
10189	N9603668R	48009001075338	254,50	

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Elorrio** (7.383 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Vizcaya**, comunidad autónoma del **País Vasco**. Se ubica en la comarca del Duranguesado.

La parcela se encuentra en **Cl. Area 3.1 San Pío X**, una zona residencial destinada a primera residencia, rodeado de amplias zonas verdes.

La tendencia poblacional, en el último año 2021 registro datos neutrales, +0%.

El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas, en el municipio de Elorrio, es de +22% viviendas/año, mostrando estabilidad con una ligera tendencia al alza.

La provincia de Bizkaia, registró un promedio de 103 viviendas iniciadas libres/año, el año anterior y 131 viviendas terminadas libres/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de Bizkaia para la compra de una vivienda es del 6,8% y la del alquiler del 17%.

Comunicaciones



Junto a la **N-636** carretera de Besain a Durango.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Elorrio. Consultorio Local Elorrio.



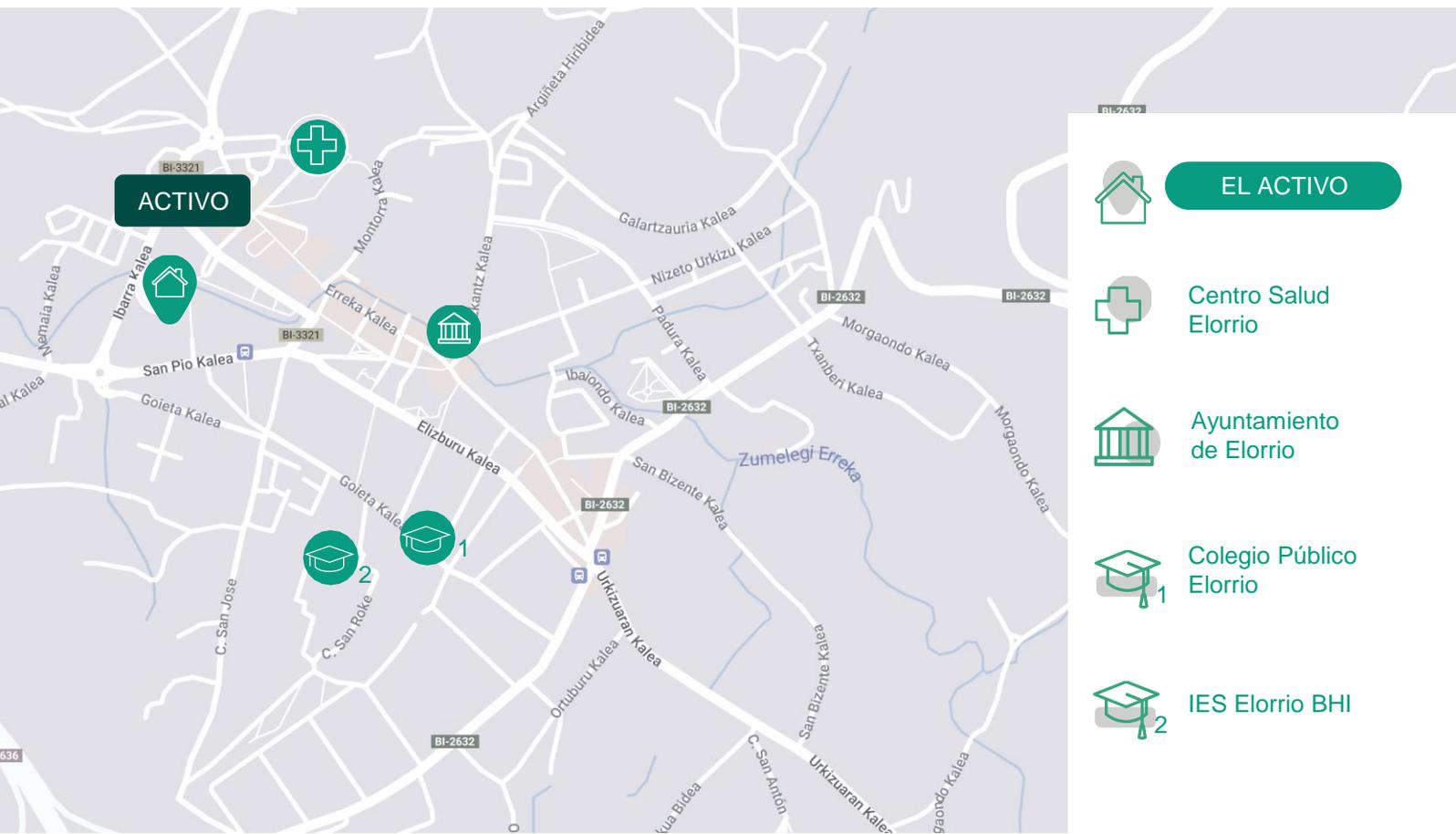
Educativo: Colegio Público Elorrio. IES Elorrio BHI. Maria Bitarteko Ikastetxea. Eskola Publikoa.



Comercial: Comercio de conveniencia en el núcleo urbano de Elorrio.



Zonas verdes: Colina de las Ovejas. Udal Frontoi Irekia. Elizalde Kirol Gunea.



ACTIVO

EL ACTIVO

Centro Salud Elorrio

Ayuntamiento de Elorrio

Colegio Público Elorrio

IES Elorrio BHI

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.