



# Suelo Residencial PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE"

28693 Quijorna  
MADRID

Ref. 6080176

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Quijorna

## PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE"

Promoción de ocho parcelas aportadas de uso residencial y terciario en el municipio madrileño de Quijorna.



### Suelos

- ✓ Las parcelas de suelo urbanizable sectorizado se ubican dentro del Plan Parcial del Sector S.05.R "Camino de Brunete".
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las NNSS del municipio que clasifica las parcelas como Suelo Urbanizable Sectorizado de uso predominante residencial.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística y, según la información disponible, se encuentra con el proyecto de Urbanización aprobado y en proceso de ejecución de las obras de urbanización del sector.



### Características Sector

- **Sup. Suelo:** 174.141 m<sup>2</sup>
- **Sup. Edf. Total:** 62.280 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 436



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 10.022 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 9.975 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 8.272 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 920 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Terciario:** 783 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 54
- **Viviendas Protegidas:** 5
- **% Participación ámbito:** 17,80 %
- **Proindiviso:** Si
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar cuadro)

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- Actualmente existen tres promociones de **vivienda plurifamiliar** y otras tres promociones de **unifamiliar** de obra nueva comercializándose en el municipio con un asking medio de 1.765 €/m<sup>2</sup> y 1.934 €/m<sup>2</sup>. Atendiendo a la segunda mano, la oferta en venta de vivienda plurifamiliar representa el 93% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios, y el asking medio es de 1.996 €/m<sup>2</sup>, con predominio de las viviendas con superficie entre 60 m<sup>2</sup> y 120 m<sup>2</sup>. Respecto a la vivienda unifamiliar, la oferta en venta representa el 96% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios, y el asking medio es de 1.489 €/m<sup>2</sup>, con predominio de las viviendas con superficie entre 150 m<sup>2</sup> y 250 m<sup>2</sup>.
- La **vivienda de protección oficial**, en el municipio de Fernán Caballero, ATPMS Área Geográfica 2, establece un valor máximo legal de 1.061,20 €/m<sup>2</sup> útil en régimen general y 1.212,80 €/m<sup>2</sup> útil en régimen concertado.
- Respecto a la oferta de **locales comerciales** se reduce a un único testigo con un asking medio de 3,85 €/m<sup>2</sup> y con una superficie entre 150 m<sup>2</sup> y 250 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- La oferta en alquiler de vivienda **plurifamiliar y unifamiliar** representa el 7% y el 4% del stock con un asking medio respectivamente de 12,31 €/m<sup>2</sup>/mes y 5,45 €/m<sup>2</sup>/mes.
- La oferta de **locales comerciales** en el municipio es inexistente.

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Uso	Proindiviso
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RC2-1-P	0855503VK1705N0001M	28144000485866	4702	PLURIFAMILIAR	23,68
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RU-2-6	1053303VK1715S0000SZ	28144000485682	4684	UNIFAMILIAR	55,69
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.TC-1-1	0851904VK1705S0001TK	28144000485880	4704	COMERCIAL	26,93
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RC1-1-	0655007VK1705N0000IO	28144000485781	4694	PLURIFAMILIAR	
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RU-11	0851901VK1705S0000MJ	28144000485774	4693	UNIFAMILIAR	33,11
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RU-2-1	0854901VK1705S0000GJ	28144000485620	4678	UNIFAMILIAR	20,23
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RC1-02	0855501VK1705N0000R	28144000485804	4696	PLURIFAMILIAR	47,15
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RC2-1-	0855502VK1705N0000D	28144000485873	4703	PLURIFAMILIAR	95,07

Dirección	Sup. catastral (m²)	Sup. Edif. (m²)	Sup. Edif. viv. libre (m²)	Sup. Edif. viv. protegida (m²)	Sup. Edif. comercial (m²)	Nº viv. libres (UD)	Nº viv. protegidas (UD)
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RC2-1-	1.400,00	356,00	320,00	36,00	0,00	2	0
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RU-2-6	2.918,00	1.199,00	1.079,00	120,00	0,00	8	1
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.TC-1-1	1.555,00	783,00	0,00	0,00	783,00	0	0
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RC1-1-	2.072,00	2.128,00	1.915,00	213,00	0,00	13	1
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RU-11	2.331,00	517,00	465,00	52,00	0,00	3	0
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RU-2-1	2.175,00	281,00	253,00	28,00	0,00	2	0
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RC1-02	3.181,00	1.650,00	1.485,00	165,00	0,00	10	1
PRE. SECTOR S.05.R "CAMINO DE BRUNETE", N.S05, P.PARC, U.RC2-1-	3.004,00	3.061,00	2.755,00	306,00	0,00	16	2



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.