



Wip

BA JAIN, N.133, NAVES 1-10

39409 San Felices de Buelna (Jain)
CANTABRIA

Ref. 6080101

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en San Felices de Buelna (Jain)

BA JAIN, N.133, NAVES 1-10

Conjunto 10 naves industriales adosadas situadas en la localidad de Jain perteneciente al municipio de San Felices de Buelna, en Cantabria.



Naves
Industriales



Características
Específicas

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (Consultar cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)
- ☐ IDUFIR N/D

- ✓ El activo se compone de 10 naves industriales adosadas, en donde la accesibilidad al entorno es buena, tanto para suministros como para público en general y con acceso a carretera Nacional.
- ✓ Las naves industriales constan de una planta sobre rasante destinada a almacén y oficinas. La distribución es adecuada para almacén y distribución.
- ✓ Respecto a las características constructivas más significativas, Cimentación de zapatas corridas. Estructura, metálica. Cerramientos en bloque de hormigón. Cubierta de chapa.

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad** 100%
- **Superficie Parcela:** 6.189 m²
- **Superficie construida Reg.:** 3.726,41 m²
- **Superficie Catastral:** 3.529,00 m²
- **Superficie útil:** 3.468,58 m²
- **Plantas S/R:** 1
- **Plantas B/R:** -
- **Año construcción:** 2011
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Ejecutado:** 84 %

Elementos	Superficie (m ²)
Planta baja	3.726,41
Planta Superiores	-
Parcela	6.189

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de naves industriales en venta representa el 83% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio oscila de 250 a 380 €/m² concentrándose en naves industriales con superficies entre 250 m² a 500 m².

ALQUILER

- › La oferta publicitada representa el 17% del stock total. Muestra un asking medio de 2,20 €/m²/mes y se focaliza en naves con superficies entre 250 m² a 500 m².

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Uso	Sup. Const. registral (m ²)
BA JAIN, N.133, P.PB, Po.9	4402201VN1940S0009PS	10965	NAVE INDUSTRIAL	264,93
BA JAIN, N.133, P.PB, Po.7	4402201VN1940S0007IP	10963	NAVE INDUSTRIAL	275,29
BA JAIN, N.133, P.PB, Po.10	4402201VN1940S0010IP	10966	NAVE INDUSTRIAL	261,50
BA JAIN, N.133, Po.6	4402201VN1940S0006UO	10962	NAVE INDUSTRIAL	278,06
BA JAIN, N.133, Po.5	4402201VN1940S0005YI	10961	NAVE INDUSTRIAL	278,00
BA JAIN, N.133, Po.3	4402201VN1940S0003RY	10959	NAVE INDUSTRIAL	334,20
BA JAIN, N.133, Po.4	4402201VN1940S0004TU	10960	NAVE INDUSTRIAL	333,16
BA JAIN, N.133, P.PB, Po.8	4402201VN1940S0008OA	10964	NAVE INDUSTRIAL	274,10
BA JAIN, N.133, Po.2	4402201VN1940S0002ET	10958	NAVE INDUSTRIAL	332,52
CTRA. AGUERA, N.1	4402201VN1940S1001MW	10957	NAVE INDUSTRIAL	1.094,65

Plano Catastro



Atractiva ubicación

Los activos se ubican en la localidad de **Jain** perteneciente al municipio de **San Felices de Buelna** (2.355 hab. INE 2021), en la Comunidad Autónoma de **Cantabria**.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable, en un -1%.

Los inmuebles se encuentran en el **Ba. Jain, n.133. Naves 1-10**, en la periferia del municipio y en una zona de edificaciones de carácter industrial con ordenación mixta, con un grado de consolidación medio-bajo, entre el 25 % y el 50 % en donde la antigüedad media de los edificios del entorno se sitúa entre 25 y 50 años.

El municipio de Jain registró un promedio interanual de 120 empresas/año, mostrando un comportamiento neutral, +4%.

Las empresas dedicadas al sector industrial registraron un promedio interanual de 21 empresas del sector /año, aglutinando el 33% de las empresas totales.

Comunicaciones



Junto a la **N-611** carretera de unión Santander – Palencia.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** Los Corrales de Buelna.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Los Corrales de Buelna.



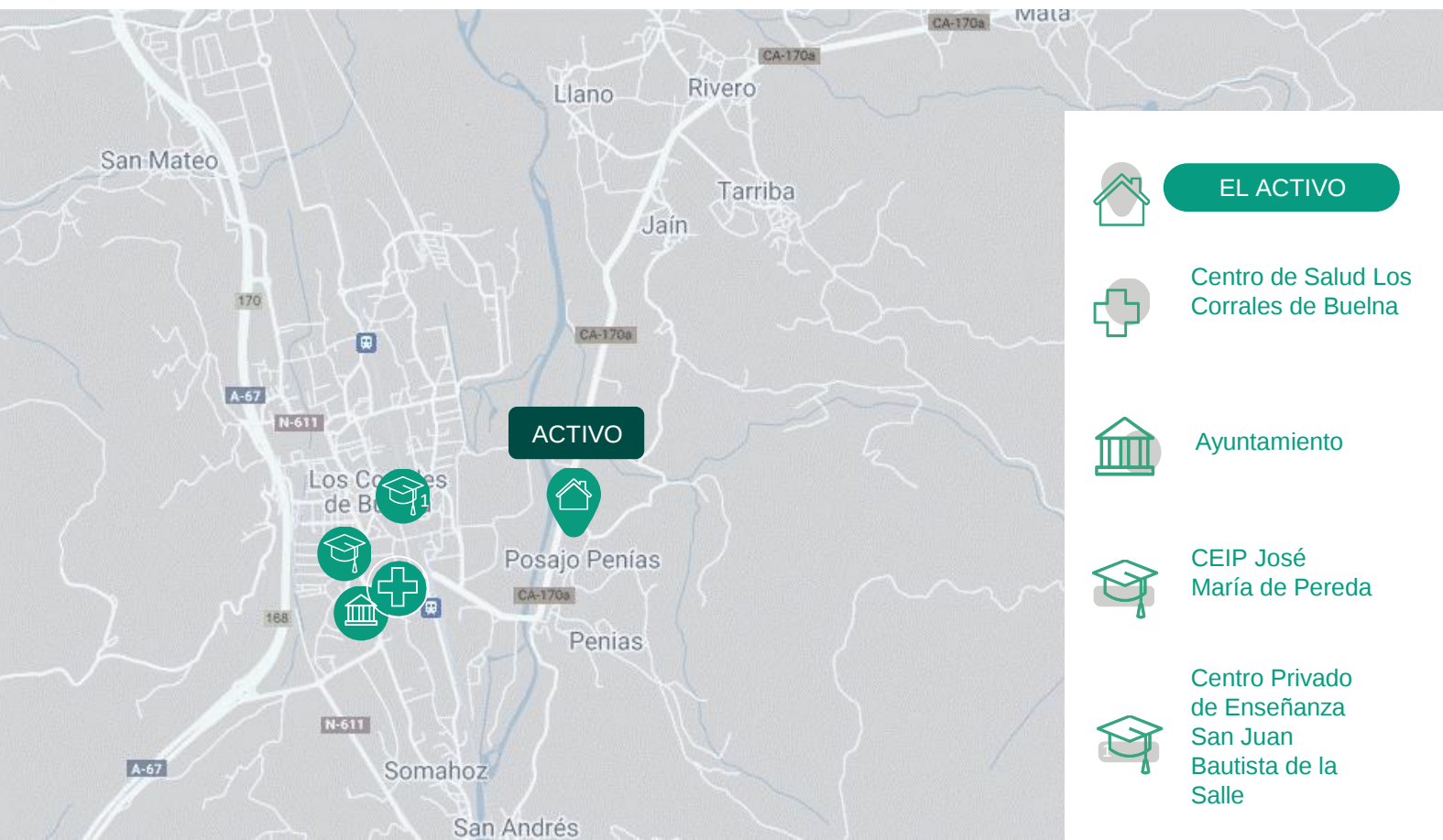
Educativo: CEIP José María de Pereda. Centro Privado de Enseñanza San Juan Bautista de la Salle.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: La Haye Fouassière y de Mazarrasa. Plaza de la Constitución.



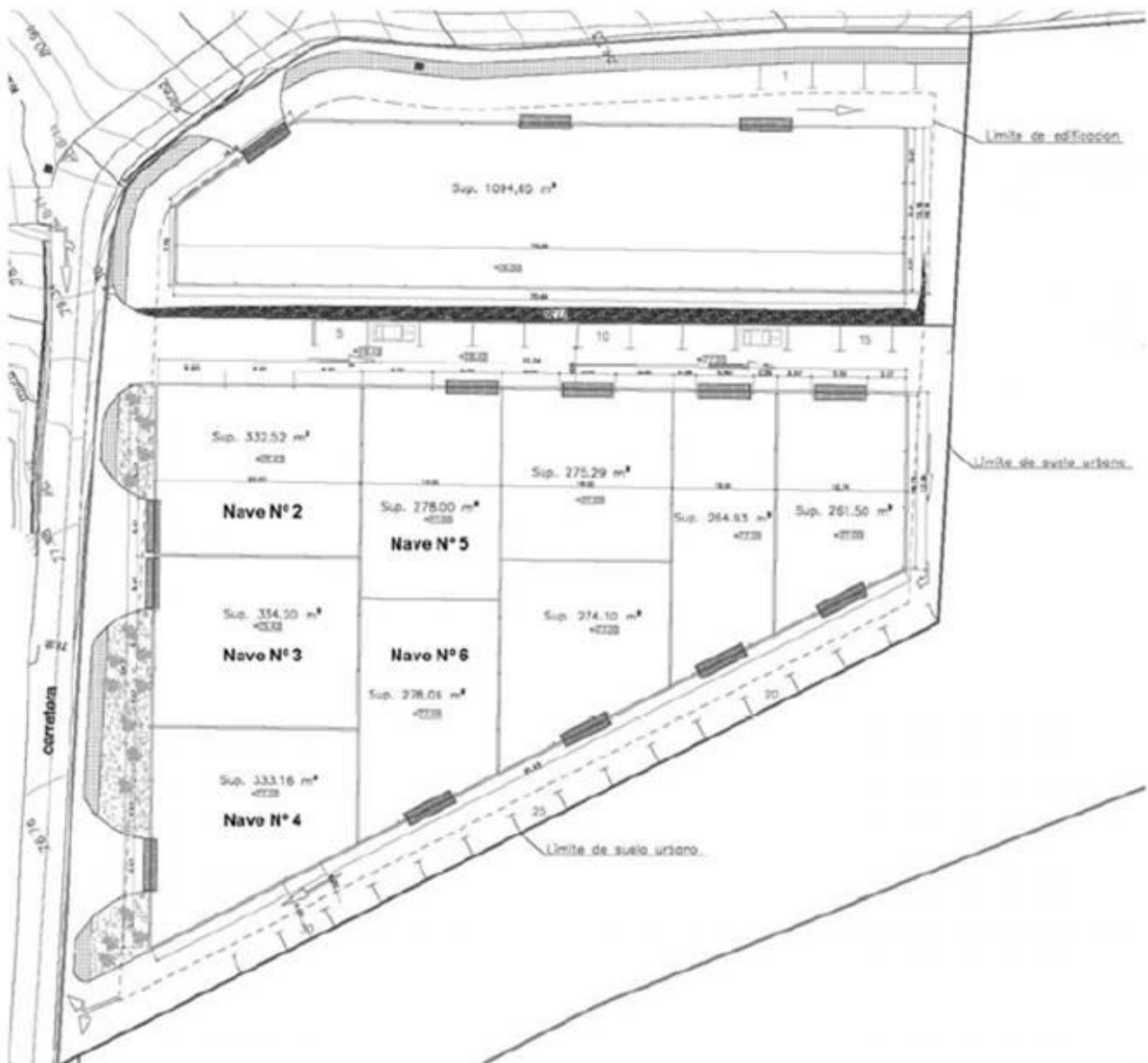
Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.