



Suelo Residencial STR. SRE- 2 Y SRE- 3

46160 Liria
VALENCIA

Ref. 6079938

 Servihabitat

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Liria

STR. SRE- 2 Y SRE- 3

Promoción de 18 parcelas aportadas de uso predominante residencial, pertenecientes al municipio de Liria, provincia de Valencia.



Suelos

- ✓ El activo se compone de 18 parcelas de uso residencial para vivienda plurifamiliar y adosada, ubicadas en los sectores SER-2 y SER-3 del municipio de Liria, provincia de Valencia.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se rigen por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de 26/09/2003 que clasifica los terrenos como suelo urbanizable sectorizado dentro de los sectores SRE- 2 y SRE- 3.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, se encuentra en la fase de la tramitación del planeamiento derivado.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Res. Plurifamiliar/Adosado
- **Uso compatible:** Terciario - Comercial
- **Superficie parcelas:** 23.729,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 15.793,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 12.813,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** 2.980,00 m²
- **Viviendas Libres:** 80
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** 11,79%
- **Proindiviso:** Si
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%



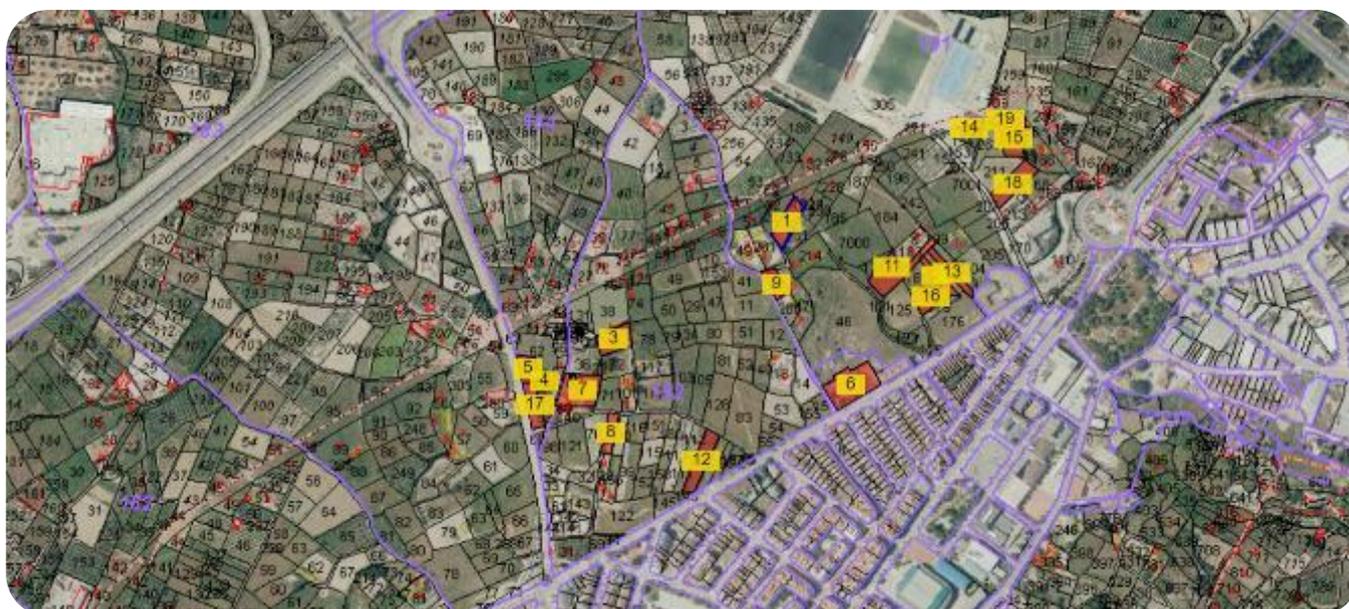
Características Sector

- **Sup. Suelo:** 214.155,00 m²
- **Sup. Edf. Total:** 158.381,00 m²
- **Nº viviendas:** 818



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A Consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	USO
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO 191 PARCELA 248, N.SN	46149A191002480000YR	11900	46041000244423	CASA ADOSADA
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO 191 PARCELA 248	46149A191002480000YR	12037	46041000245864	CASA ADOSADA
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO 191 PARCELA 200	46149A191002000000YW	14159	46041000268245	PLURIFAMILIAR
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 192 PARCELA: 27 Y PARCELA 73	46149A192000730000YJ	14899	46041000275762	CASA ADOSADA
PRE. SECTOR SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 184 PARCELA: 296	46149A184002960000YA	16106	46041000288373	CASA ADOSADA
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 184 PARCELA: 224	46149A184002240000YS	17086	46041000298594	CASA ADOSADA
STR. SRE- 2 Y SRE- 3, P.PARC, U.1	6602901YJ0960S0001JW	18013	46041000308309	CASA ADOSADA
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 192 PARCELA: 35	46149A192000350000YD	19371	46041000322435	CASA ADOSADA
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 160 PARCELA: 520, N.SN, P.PARC, Po.520	46149A160005200000YJ	3579	46041000164066	CASA ADOSADA
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 127	46149A191001270000YE	37623	46041000509744	PLURIFAMILIAR
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 192 PARCELA: 110	46149A192001100000YU	4066	46041000168033	CASA ADOSADA
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 202	46149A191002020000YB	42372	46041000561933	PLURIFAMILIAR
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 155	46149A191001550001UF	48355	46041000230013	PLURIFAMILIAR
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 210	46149A191002100000YL	7227	46041000195411	PLURIFAMILIAR
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 180	46149A191001800000YL	8102	46041000204595	PLURIFAMILIAR
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 184 PARCELA: 61	46149A184000610000YX	8921	46041000213368	CASA ADOSADA
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 212	46149A191002120000YF	9030	46041000214525	PLURIFAMILIAR
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 209, N.SN	46149A191002090001UG	9381	46041000218134	PLURIFAMILIAR

Dirección	Sup. Suelo (m ²)	Sup. Ed. Total (m ²)	Sup. Ed. Res. Libre (m ²)	Sup. Ed. Comercial (m ²)	Nº viv. Totales	Nº viv. Libres
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO 191 PARCELA 248, N.SN	52,00	34,00	28,00	6,00	0	0
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO 191 PARCELA 248	1.276,00	849,00	689,00	160,00	4	4
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO 191 PARCELA 200	727,00	484,00	393,00	91,00	2	2
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 192 PARCELA: 27 Y PARCELA 73	1.639,00	1.091,00	885,00	206,00	6	6
PRE. SECTOR SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 184 PARCELA: 296	597,00	397,00	322,00	75,00	2	2
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 184 PARCELA: 224	941,00	626,00	508,00	118,00	3	3
STR. SRE- 2 Y SRE- 3, P.PARC, U.1	2.686,00	1.787,00	1.450,00	337,00	9	9
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 192 PARCELA: 35	1.534,00	1.021,00	828,00	193,00	5	5
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 160 PARCELA: 520, N.SN, P.PARC, Po.520	2.015,00	1.341,00	1.088,00	253,00	7	7
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 127	2.327,00	1.549,00	1.257,00	292,00	8	8
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 192 PARCELA: 110	1.708,00	1.137,00	922,00	215,00	6	6
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 202	820,00	546,00	443,00	103,00	3	3
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 155	435,00	290,00	235,00	55,00	1	1
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 210	1.388,00	924,00	750,00	174,00	5,00	5,00
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 180	1.434,00	954,00	774,00	180,00	5	5
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 184 PARCELA: 61	1.231,00	820,00	665,00	155,00	4	4
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 212	1.756,00	1.169,00	948,00	221,00	6	6
STR. SRE- 2 Y SRE- 3 POLIGONO: 191 PARCELA: 209, N.SN	1.163,00	774,00	628,00	146,00	4	4

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Llíria** (24.036 hab. INE 2022), municipio que pertenece a la provincia de **Valencia**, Comunidad **Valenciana**.

Las parcelas se encuentran incluidas en los sectores denominados **SRE- 2 y SRE- 3** que se encuentran al oeste del municipio, en una zona de carácter agrícola, pendiente de desarrollo urbanístico. El uso predominante del entorno es el de residencial destinado a primera residencia, con edificaciones tanto plurifamiliares como unifamiliares. La antigüedad media de las viviendas de la zona se considera media-baja con edificaciones entre 10 y 30 años.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, un +5%. La renta neta por hogar en el municipio es de 28.635,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +16%.

Las transacciones de viviendas registraron un incremento del 49% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **CV-35** conocida como Pista de Ademuz, comunica Valencia con el noroeste de la provincia.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**. Estación de **tren y metro** Llíria.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Llíria.



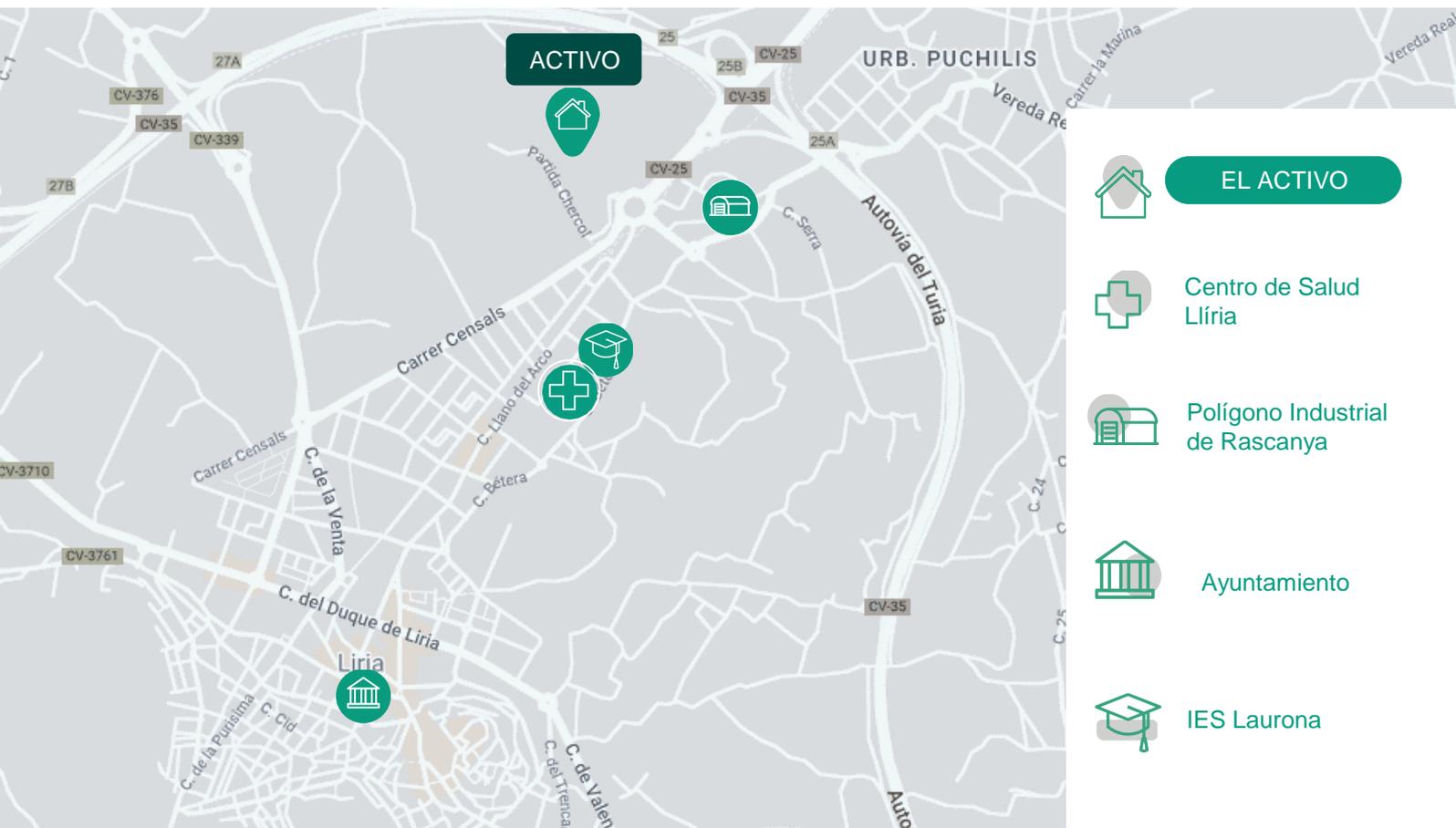
Educativo: IES Laurona. Centro Privado de Enseñanza Colegio El Prat.



Comercial: Polígono Industrial de Rascanya.



Zonas verdes: Parque Puchilis. Laberinto camino a San Vicente.



ACTIVO

EL ACTIVO

Centro de Salud Llíria

Polígono Industrial de Rascanya

Ayuntamiento

IES Laurona

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.