# Suelo Residencial
## URB. SON GUAL I, S/N

**07199 Palma de Mallorca**

**ISLAS BALEARES**

Ref. 6079830

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

# Oportunidad de inversión en Palma de Mallorca

**URB. SON GUAL I, S/N**

Tres parcelas de terreno en suelo urbanizable sectorizado de uso residencial, en el municipio Balear de Palma de Mallorca.

## Suelos

- ✓ Las parcelas de Suelo Urbanizable Sectorizado se encuentran ubicadas en la Urb. Son Gual I, S/N, situadas al este de la ciudad de Palma, en la isla balear de Mallorca.
- ✓ Los terrenos se rigen por el PGOU de Palma de 1998, clasificándolo como Unidad residencial 1 sup/86-01 Son Gual 1. Fase 3. Unifamiliar.
- ✓ Son parcelas con morfología de polígono regular y topografía sensiblemente horizontal.
- ✓ Según la Ordenanza, las parcelas tendrán una superficie mínima de 2.000 m², la edificabilidad de las construcciones será de 0,12 m²/m², con una ocupación del 10% y de un máximo de dos plantas de altura.

## Características Especificas

| | |
|---|---|
| **Clasificación:** | Urbanizable Sectorizado |
| **Uso Predominante:** | Residencial Unifamiliar |
| **Uso compatible:** | N/D |
| **Superficie parcelas:** | 6.020,00 m² |
| **Edificabilidad Total:** | 720,00 m² |
| **Edificabilidad Viv Libre:** | 720,00 m² |
| **Edificabilidad Viv Protegida:** | - m² |
| **Edificabilidad comercial:** | - m² |
| **Viviendas Libres:** | 3 |
| **Locales Comerciales:** | - |
| **% Participación ámbito:** | 100% |
| **Proindiviso:** | No |
| **Cargas urbanísticas:** | A consultar |
| **% Obra Urbanización:** | N/D |

## Características Sector

| | |
|---|---|
| **Sup. Suelo:** | 599.500 m² |
| **Sup. Edf. Total:** | 87.497 m² |
| **Nº viviendas:** | 410 |

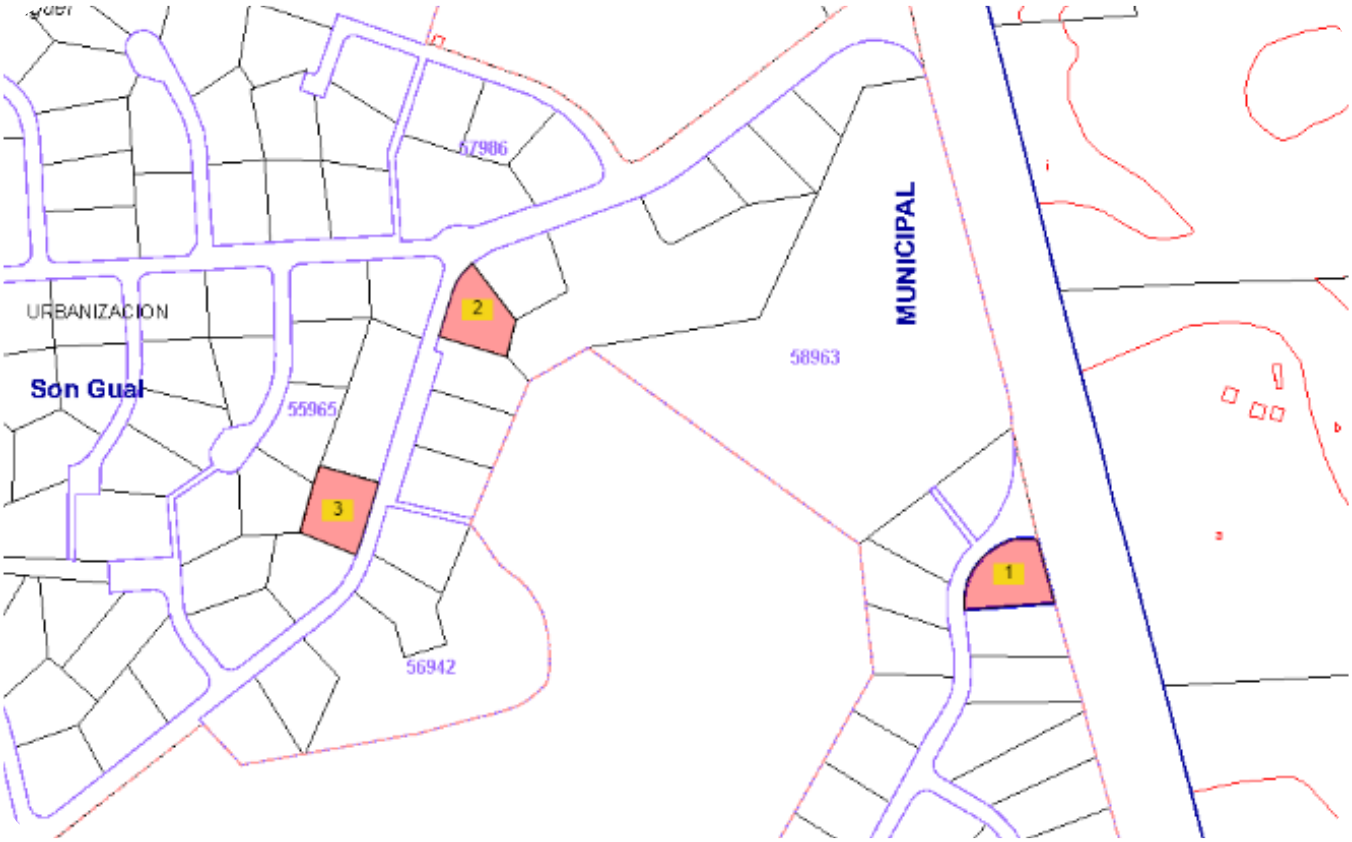
## Datos Registrales

| | |
|---|---|
| **Ref. Catastral:** | Varias (Consultar Cuadro) |
| **Finca registral:** | Varias (Consultar Cuadro) |
| **IDUFIR:** | Varias (Consultar Cuadro) |

| Dirección | Ref. Catastral | IDUFIR | Finca Registral | Tipología Residencial |
|---|---|---|---|---|
| URB. SON GUAL I, N.S/N, U.201 | 9261922DD8796C0001FK | 7015000588253 | 100807 | UNIFAMILIAR |
| URB. SON GUAL I, N.S/N, P.PARC, U.134 | 5896309DD8759F0001EA | 7015000588475 | 100744 | UNIFAMILIAR |
| URB. SON GUAL I, N.S/N, P.PARC, U.101 | 5596504DD8759F0001DA | 7015000588383 | 100716 | UNIFAMILIAR |

| Dirección | Sup. Registral Suelo (m²) | Sup. Edif. Total (m²) | Sup. Edif. Viv. Libre (m²) | Nº Viviendas Libres |
|---|---|---|---|---|
| URB. SON GUAL I, N.S/N, U.201 | 2000,00 | 240,00 | 240,00 | 1 |
| URB. SON GUAL I, N.S/N, P.PARC, U.134 | 2010,00 | 240,00 | 240,00 | 1 |
| URB. SON GUAL I, N.S/N, P.PARC, U.101 | 2010,00 | 240,00 | 240,00 | 1 |

## Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se sitúa en el municipio de Palma (415.940 hab. INE 2022), capital de la isla de Palma de Mallorca, de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

La finca se encuentra en la Urb. Son Gual I, S/N, situada en zona residencial para primera vivienda, en la Urb. Son Gual I, S/N, situadas al este de la ciudad de Palma. El grado de consolidación es medio, entre el 20 y el 40%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +2%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 36.510 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +8%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo de un 6% en el último año.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Baleares se establece en 16,5.

## Comunicaciones

Junto a la **Ma-15** o Carretera de Manacor que acaba en Cala Rajada.

Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. **Aeropuerto** de Palma de Mallorca.

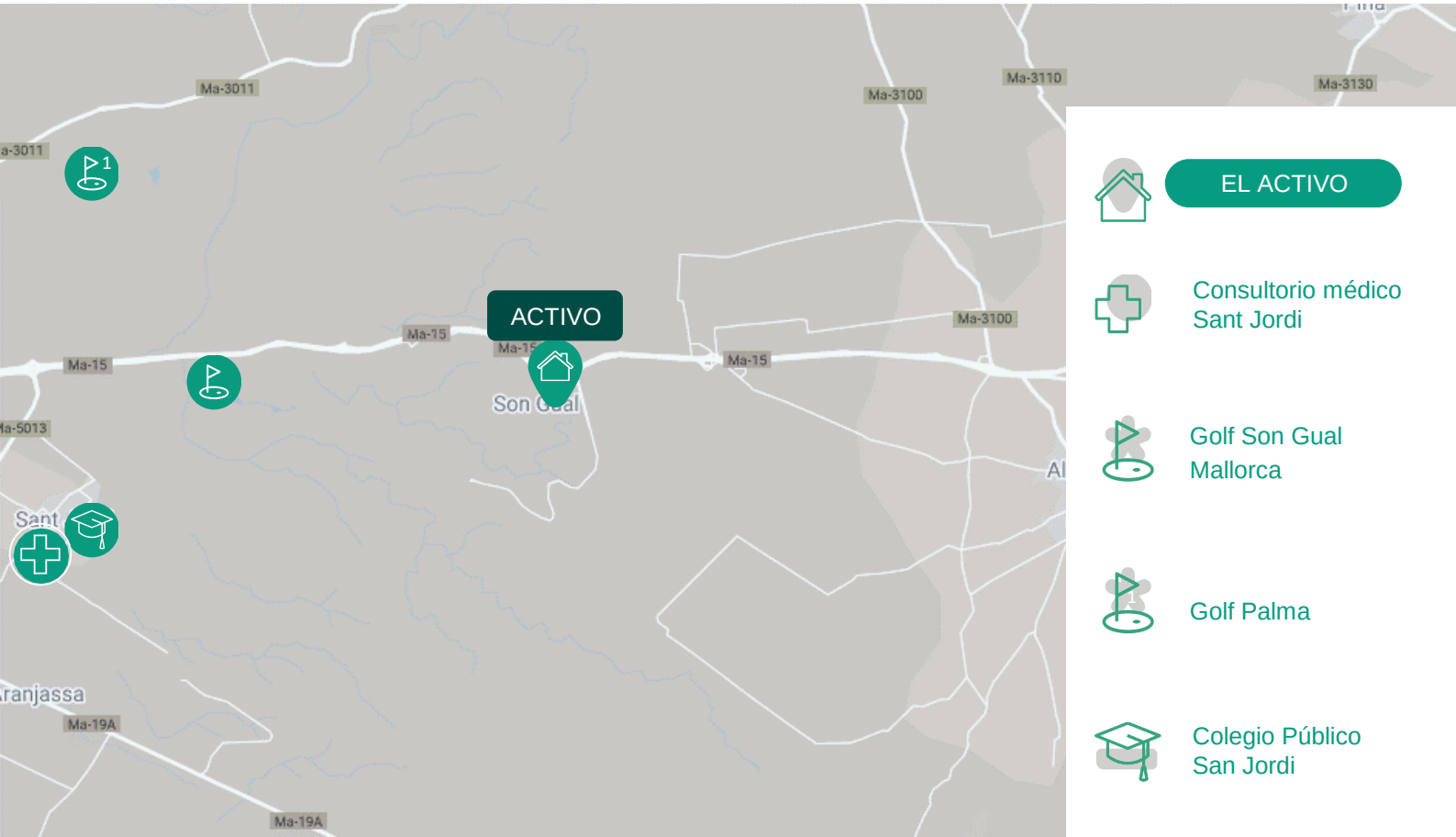
## Servicios urbanos y puntos de interés

**Sanitario:** Consultorio médico Sant Jordi.

**Educativo**: Colegio Público San Jordi.

**Comercial:** Comercio en el núcleo de Sant Jordi

**Zonas verdes**: Parque de Ses Fonts, de la Femu y de Ses Estacions.



# Galería de imágenes

Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.