



Wip

AV. DE LA TORRE, N.48

21510 San Bartolomé de la Torre
HUELVA

Ref. 6079780

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en San Bartolomé de la Torre

AV. DE LA TORRE, N.48

Conjunto edificatorio compuesto de 16 viviendas unifamiliares adosados libres en construcción en el municipio onubense de San Bartolomé de la Torre



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)
- IDUFIR: No Disponible

- ✓ El activo se compone de 16 viviendas unifamiliares adosadas en una zona de expansión situada al norte del municipio, donde prevalece esta tipología de viviendas.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 2.786 m².
- ✓ La construcción del edificio está pendiente de finalización y se encuentra ejecutada al 60%. Se compone de planta baja más una altura sobre rasante.
- ✓ La distribución por plantas es la siguiente; en planta baja está el acceso a las viviendas, cocina, aseo, salón-comedor y escaleras de acceso a la planta primera donde están los tres dormitorios. Las viviendas disponen de porche en el acceso y de patio trasero.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	50%
➤ Superficie construida:	1.339,96 m ²
➤ Superficie útil	1.147,84 m ²
➤ Superficie S/R:	1.339,96 m ²
➤ Superficie B/R:	0 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 1
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	N/D
➤ N.º Viviendas:	16
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	0
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	60%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI, CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

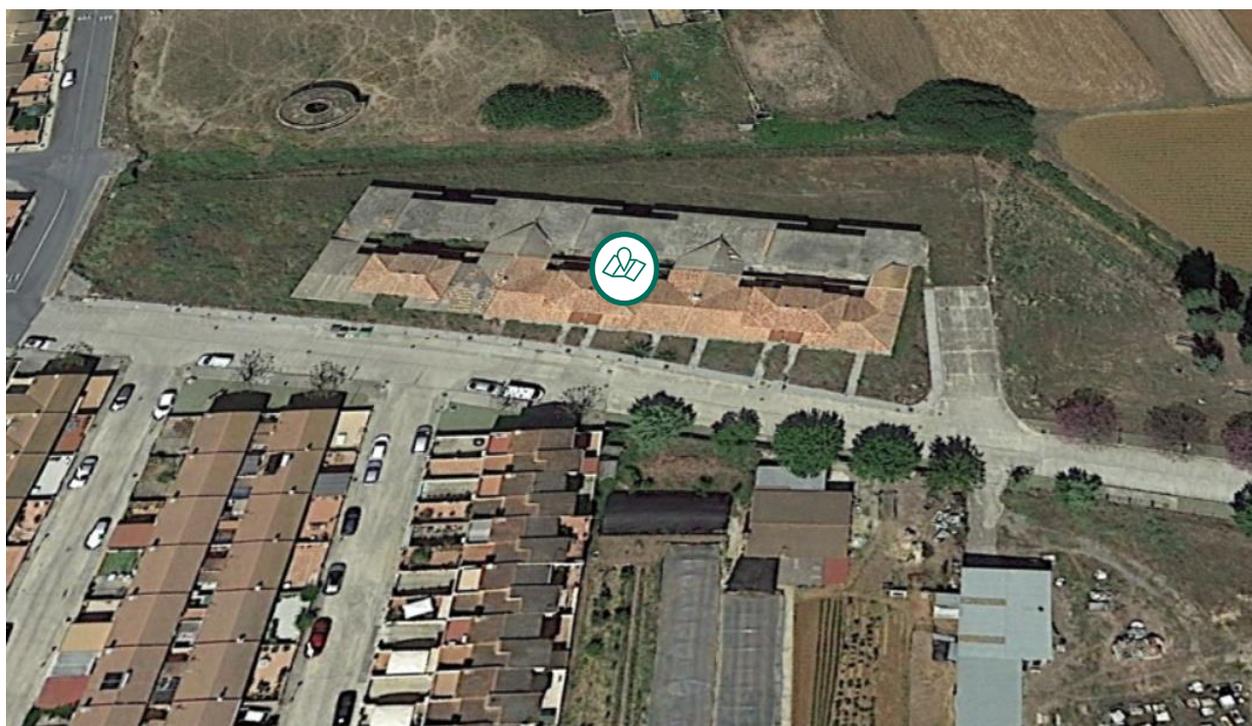
- En viviendas unifamiliares adosadas/pareadas no se han localizado promociones de obra nueva en la zona. La oferta en venta representa el 100% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 755 €/m² en viviendas con una superficie inferior a 150 m².

ALQUILER

- En viviendas unifamiliares adosadas/pareadas no se han localizado anuncios en los principales portales inmobiliarios.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Útil (m ²)	Sup. Construida (m ²)
AV. DE LA TORRE, N.48, Po.4	7964714PB6476S0001OP	3499	71,13	80,43
AV. DE LA TORRE, N.S/N, P.PB, Po.1	7964714PB6476S0001OP	3496	71,29	81,57
AV. DE LA TORRE, N.48, Po.2	7964714PB6476S0001OP	3497	72,31	86,78
UE 8 1, UE-8. II FASE, N.S/N, Po.8	7964714PB6476S0001OP	3511	71,13	80,43
AV. DE LA TORRE, N.48, Po.8	7964714PB6476S0001OP	3503	71,13	80,43
UE 8 1, UE-8. II FASE, N.S/N, Po.6	7964714PB6476S0001OP	3509	72,31	86,78
UE 8 1, UE-8. II FASE, N.S/N, Po.3	7964714PB6476S0001OP	3506	72,31	86,78
AV. DE LA TORRE, N.48, Po.5	7964714PB6476S0001OP	3500	71,13	80,43
AV. DE LA TORRE, N.48, Po.3	7964714PB6476S0001OP	3498	72,31	86,78
AV. DE LA TORRE, N.48, Po.7	7964714PB6476S0001OP	3502	72,31	86,78
UE 8 1, UE-8. II FASE, N.S/N, Po.4	7964714PB6476S0001OP	3507	71,13	80,43
AV. DE LA TORRE, N.48, Po.6	7964714PB6476S0001OP	3501	72,31	86,78
UE 8 1, UE-8. II FASE, N.S/N, Po.5	7964714PB6476S0001OP	3508	71,13	80,43
UE 8 1, UE-8. II FASE, N.S/N, Po.2	7964714PB6476S0001OP	3505	72,31	86,78
UE 8 1, UE-8. II FASE, N.S/N, Po.1	7964714PB6476S0001OP	3504	71,29	81,57
UE 8 1, UE-8. II FASE, N.S/N, Po.7	7964714PB6476S0001OP	3510	72,31	86,78

Plano de Situación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **San Bartolomé de la Torre** (3.846 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Huelva**, en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

El edificio se encuentra en **Av. de la Torre nº 48**, una zona residencial con un grado de consolidación en torno al 50% de primera residencia, en un entorno urbano donde predominan las edificaciones unifamiliares adosadas.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha registrado un incremento de +6%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 41 viviendas/año.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Proximo a la **A-490** une los pueblos de San Bartolomé de la Torre y Villanueva de los Castillejos.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio de San Bartolomé de la Torre.



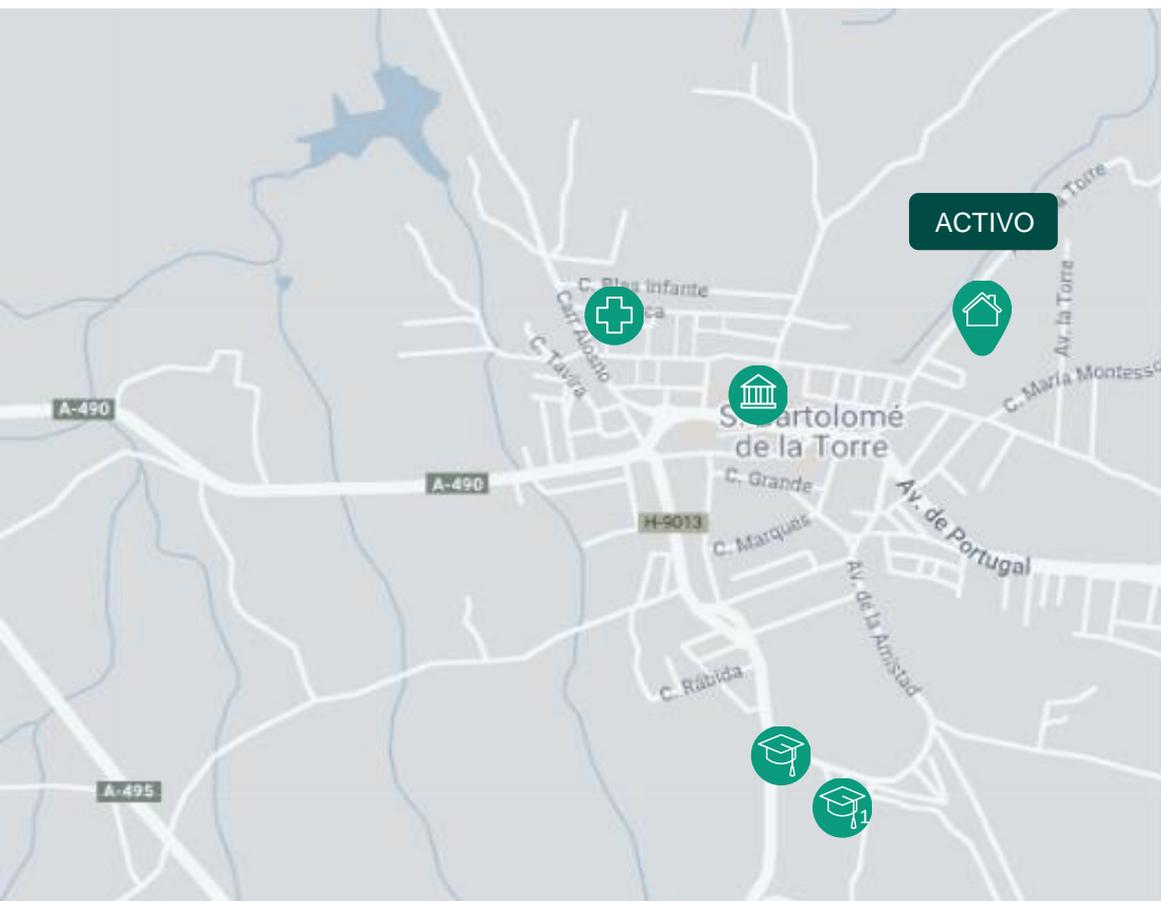
Educativo: Escuela Infantil Calimero. IES Puerta del Andevalo. CEIP Naranjo Moreno.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque Merendero de La Torre. Parque mantenimiento deportivo.



EL ACTIVO



Consultorio de San Bartolomé de la Torre



IES Puerta del Andevalo



CEIP Naranjo Moreno.



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.