



# Conjunto residencial

**AV. PROFESOR NAVARRO**

**RINCÓN**

**14200 Peñarroya-Pueblonuevo**

**CÓRDOBA**

Ref. 6079756

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Peñarroya-Pueblonuevo

## AV. PROFESOR NAVARRO RINCÓN

Promoción de 35 viviendas unifamiliares con obra de ejecución al 48% ubicadas en Peñarroya-Pueblonuevo, a 75 km de la ciudad de Córdoba.



### Viviendas

Datos Registrales:

- ☐ Ref. Catastral: 1324601UH0412S0001ZQ
- ☐ Finca: Varias

- ✓ Conjunto Residencial La Guita de 35 viviendas unifamiliares adosadas entre medianeras de dos plantas sobre rasante. La tipología de las viviendas es de tres dormitorios y dos baños, con jardín privado.
- ✓ La estructura de la edificación está ejecutada mediante pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales. Tanto los cerramientos como la distribución interior es de fábrica de ladrillo cerámico revestido. La cubierta es inclinada, de tejas.
- ✓ El proyecto de obra nueva cuenta con división horizontal. Se desarrolló sobre parcela de topografía plana y uso residencial en régimen libre.
- ✓ Se le concedió licencia de obras, si bien está por confirmar su estado.



### Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Uso compatible:** -
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 4.555 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 2.938,30 m<sup>2</sup>
- **Superficie S/R:** 2.938,30 m<sup>2</sup>
- **Superficie B/R:** 0 m<sup>2</sup>
- **Plantas sobre rasante:** PB + 1
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 2018
- **N.º Viviendas:** 35
- **N.º Trasteros:** 0
- **N.º Garajes:** 0
- **Nº Locales:** 0
- **Ejecución:** 48%



### Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Peñarroya-Pueblonuevo** (10.508 hab. INE 2021), en la comarca del Guadiato, provincia de **Córdoba**, a 75 km al noroeste de la ciudad homónima, comunidad autónoma de **Andalucía**. Es uno de los municipios más importantes del norte de la provincia por su patrimonio histórico y arquitectónico.

Se ubica a 700 metros del Ayuntamiento del municipio, en entorno urbano con un grado de consolidación del 90%. La antigüedad media de los edificios de la zona es de 40 años, y la tipología de los edificios es en manzana cerrada y viviendas unifamiliares adosadas.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido decreciente, -3,73%. La renta media por hogar se estima en 27.573 €/mes. La tasa de esfuerzo de compra de una vivienda es del 8,3% y la del alquiler es del 13,1%.

## Comunicaciones



Junto a la **N-432**, carretera nacional que une Badajoz y Granada.



Línea de **autobuses interurbanos**, **Estación de Autobuses**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud Peñarroya-Pueblonuevo, Hospital de Alta Resolución Valle del Guadiato.



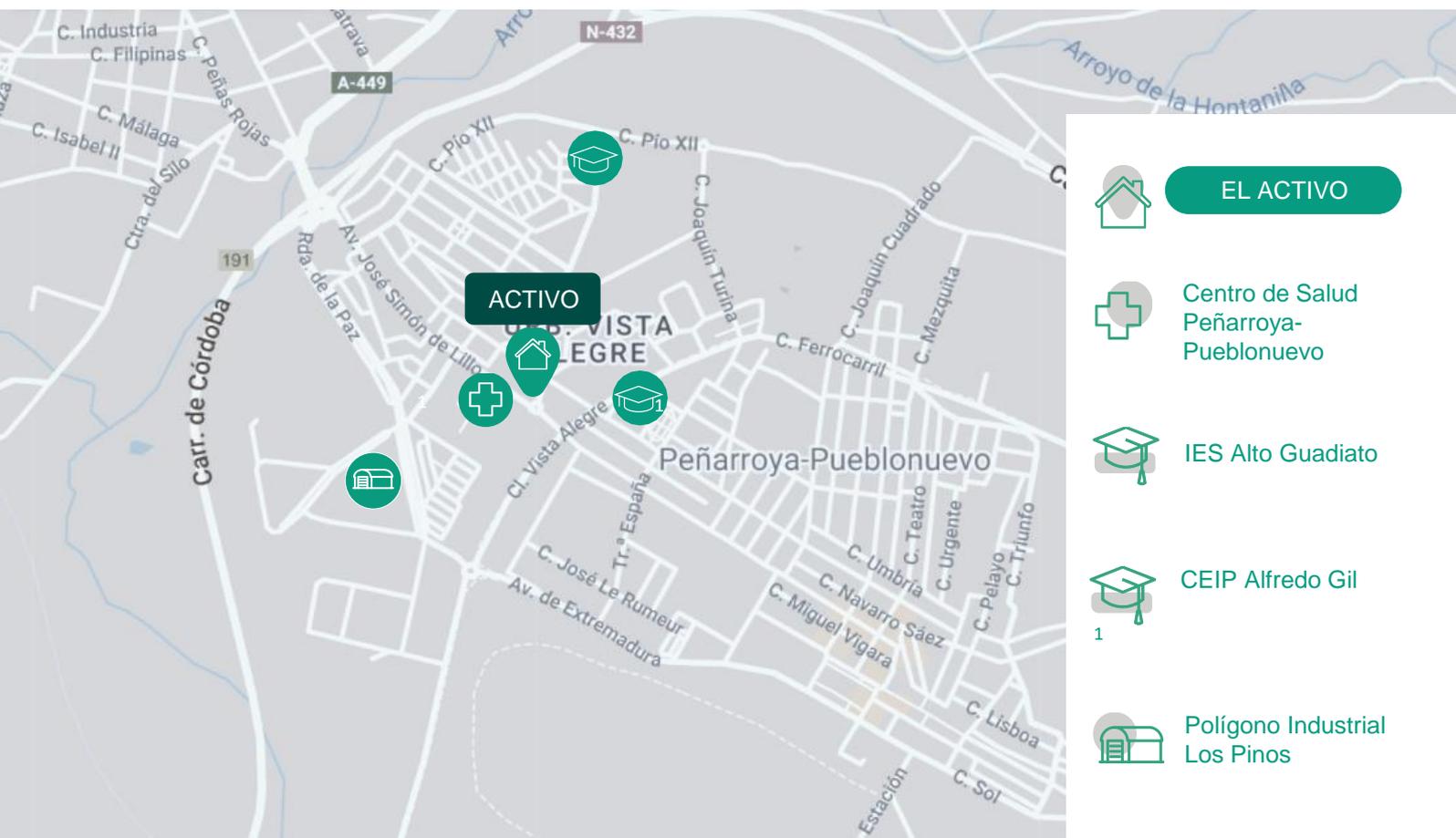
**Educativo:** IES Alto Guadiato, CEIP Alfredo Gil.



**Comercial:** Comercio repartido por el municipio. Polígono Industrial Los Pinos.



**Zonas verdes:** Parques La Hontanilla.



EL ACTIVO



Centro de Salud Peñarroya-Pueblonuevo



IES Alto Guadiato



CEIP Alfredo Gil

1



Polígono Industrial Los Pinos

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.