



Locales y Aparcamientos en Edificio Residencial CL. SAN JOSÉ, N.14

41008 Sevilla

SEVILLA

Ref. 6079737

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Sevilla

CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, Nº 24

Once locales comerciales y once plazas de aparcamiento situados en <edificio residencial en Sevilla.



Local
Comercial

Datos Registrales:

- Finca: ver cuadro
- Ref. Catastral: ver cuadro
- IDUFIR: ver cuadro
- ✓ Locales comerciales y plazas de aparcamiento situados en un edificio residencial compuesto de dos plantas sótano, planta baja más seis alturas en una zona urbana consolidada entre las barriadas de la Corza y Cisne Alto.
- ✓ Los activos están en un edificio que se levanta sobre una parcela de 1.916 m², según catastro, con morfología rectangular.
- ✓ Los garajes se encuentran en la planta sótano por la que se accede a través de rampa con puerta metálica automatizada.
- ✓ Los locales se encuentran en bruto con una conservación adecuada a su antigüedad. Mantienen una altura libre media de 4,5 m, así como una fachada de entre 5 a 8 metros.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 1.153,44 m²
- **Superficie Catastral:** 1.150,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Plantas S/R:** 7
- **Plantas B/R:** 2
- **Año construcción:** 2009
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** 4,5 m
- **Fachada:** 5 - 8 m
- **Fondo:** 11-15 m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar



Finca	Dirección	Referencia Catastral	Sup. M ²
29660	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.17	7638101TG3473N0007QW	26,43
29676	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.25	7638101TG3473N0015YU	23,79
29696	CL. LICENCIADO CALDERA, N.S/N, P.PB, Po.6	7638101TG3473N0025DF	61,2
29698	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.7	7638101TG3473N0026FG	61,3
29688	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.2	7638101TG3473N0021OP	77,53
29684	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.S1, U.40	7638101TG3473N0019PA	38,07
29704	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.10	7638101TG3473N0029JK	77,6
29674	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.24	7638101TG3473N0014TY	23,79
29706	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.11	7638101TG3473N0030GH	128,02
29678	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.26	7638101TG3473N0016UI	23,79
29700	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.8	7638101TG3473N0027GH	66,5
29692	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.4	7638101TG3473N0023AS	75,95
29690	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.3	7638101TG3473N0022PA	77,92
29694	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.5	7638101TG3473N0024SD	61,6
29686	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.1	7638101TG3473N0020IO	84,45
29702	CL. BALTASAR DE ALCAZAR, N.24, P.PB, Po.9	7638101TG3473N0028HJ	77,92
29668	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.21	7638101TG3473N0011WE	26,43
29650	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.12	7638101TG3473N0002LB	38,07
29682	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.28	7638101TG3473N0018OP	26,43
29680	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.27	7638101TG3473N0017IO	23,79
29666	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.20	7638101TG3473N0010QW	26,43
29652	CL. BALTASAR DE ALCÁZAR, N.24, P.S1, U.13	7638101TG3473N0003BZ	26,43

Atractiva ubicación

Los activos se localizan en **Sevilla** (684.234 hab. INE 2021), en la provincia homónima, comunidad autónoma de **Andalucía**. Ubicación perteneciente a la Costa del Sol Occidental, al norte del municipio.

La tendencia poblacional en Sevilla, en los últimos cinco años ha sido creciente.

Se encuentran ubicados en **Cl. Baltasar de Alcázar N° 24**, una zona residencial destinada a primera residencia, en el casco urbano, con tráfico peatonal.

Se trata de un núcleo fuertemente urbanizado con una intensa ocupación urbana.

La calidad de la construcción es nivel medio, con edificaciones superior a 50 años de antigüedad. Se encuentra renovado alrededor de un 25 %. Las nuevas construcciones representan de un 25 % a un 50 % del total.

En cuanto a los locales detectados en la zona, representan de un 30% a 50% del nivel de ocupación.

Comunicaciones



Junto a la **A-4** autovía del Sur o de Andalucía, empieza en Madrid y finaliza en Cadiz.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Salud Ronda Histórica



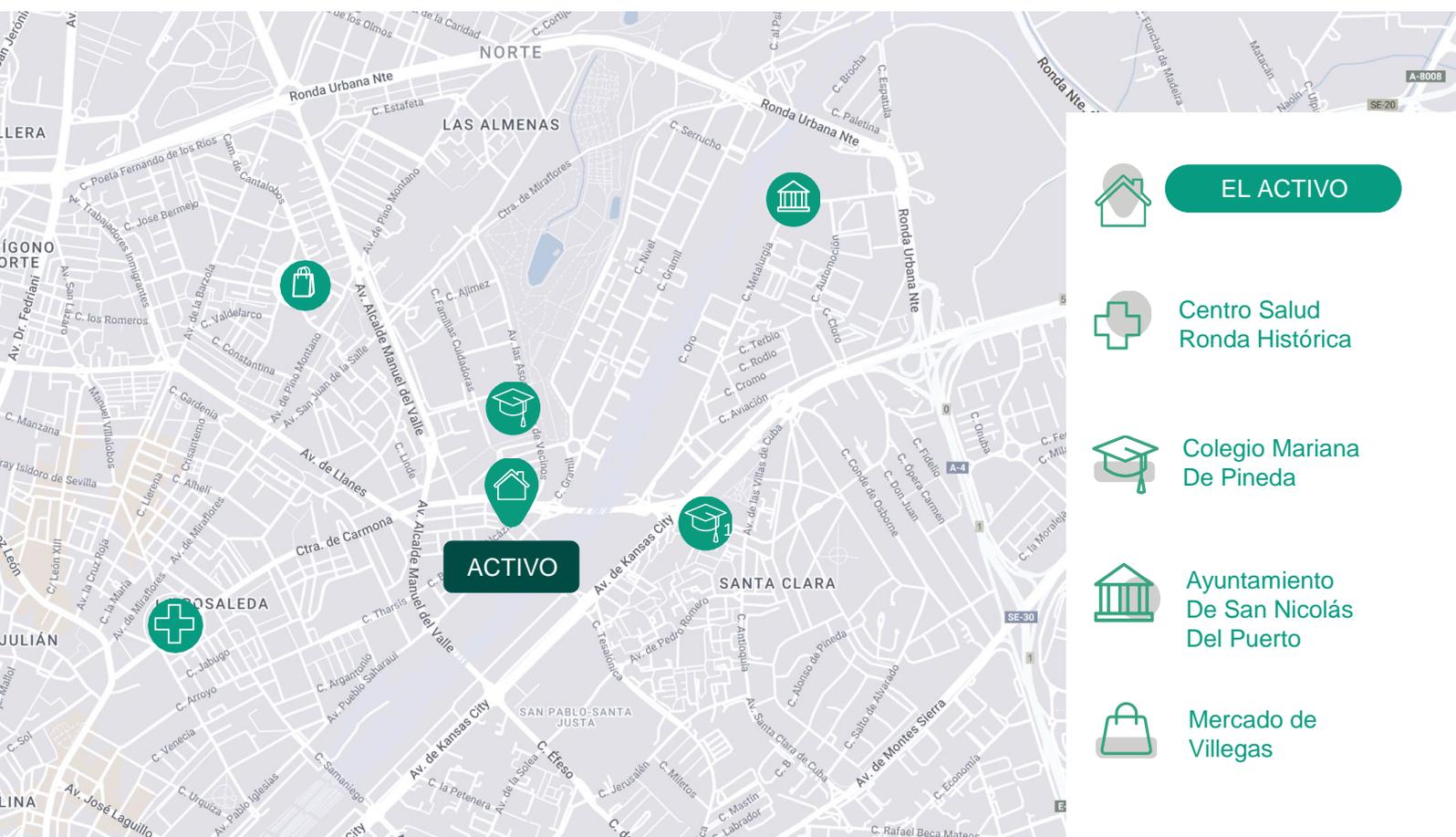
Educativo: Colegio Mariana De Pineda.



Comercial: Mercado de Villegas



Zonas verdes: Parque de llanes, Parque De Kansas City De San Pablo



EL ACTIVO



Centro Salud Ronda Histórica



Colegio Mariana De Pineda



Ayuntamiento De San Nicolás Del Puerto



Mercado de Villegas

ACTIVO

Galería de imágenes



Galería de imágenes



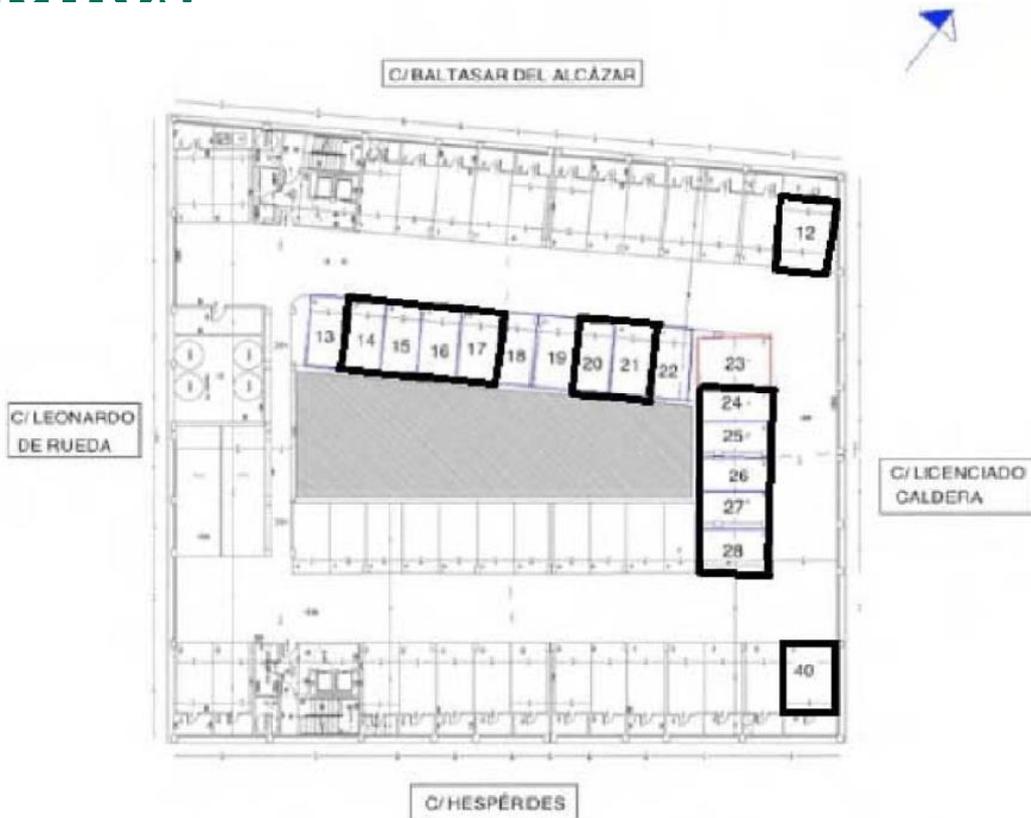
Galería de imágenes



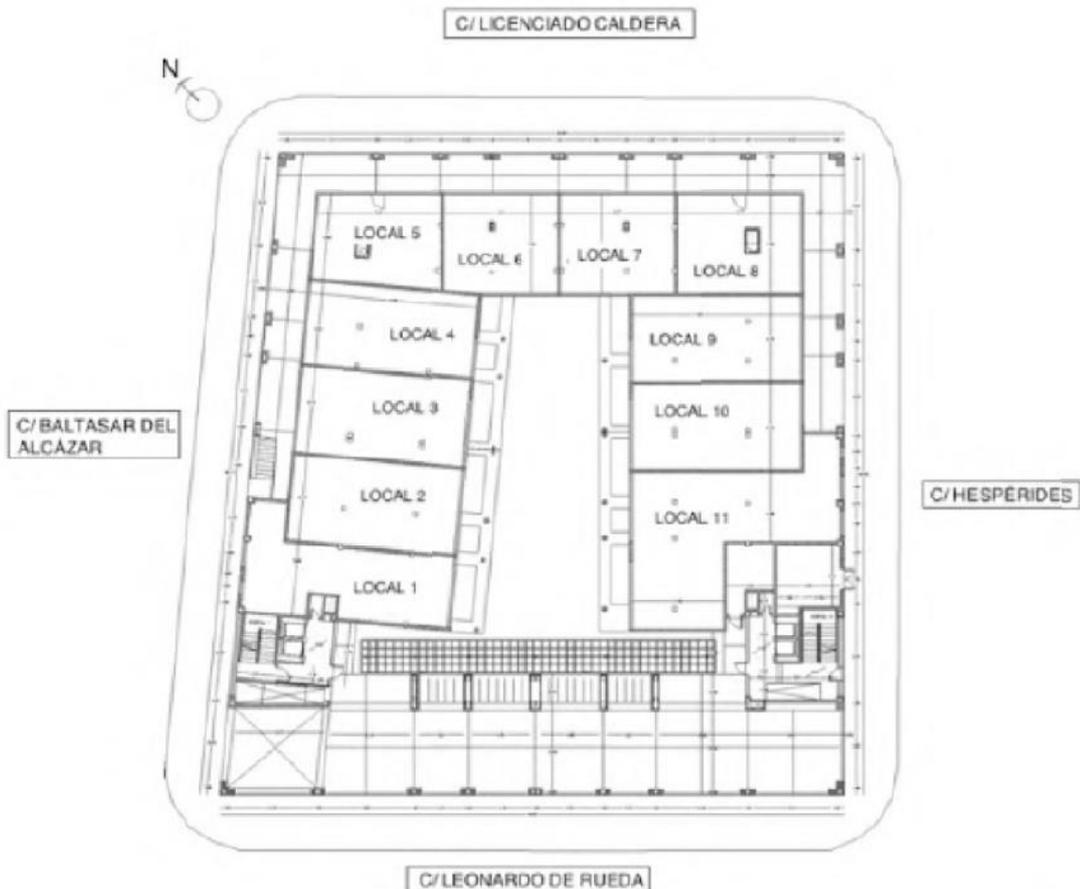
Galería de imágenes



Planos



C/ BALTASAR DEL ALCÁZAR, N° 24, PLANTA -1, GARAJES N°
12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28 Y 40
SEVILLA



C/ BALTASAR DEL ALCÁZAR, N° 24 Y C/ HESPÉRIDES, N° 21
SEVILLA

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.