

Plazas de aparcamiento
CL. ARMENTERES, N.19

08980 Sant Feliu de Llobregat
BARCELONA

Ref. 6079703

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Oportunidad de inversión en Sant Feliu de Llobregat

CL. ARMENTERES, N.19
Conjunto de 145 plazas de aparcamiento situadas debajo del cruce de dos calles en el municipio de Sant Feliu de Llobregat.

Edificio terminado

Datos Registrales:

- Finca: Varias (ver tabla)
- Ref. Catastral: Varias (ver tabla)
- IDUFIR: varios (ver tabla)

- ✓ Los activos están ubicados debajo de las calles de Anselm Clavé y Joana Raspall, repartidas en dos plantas bajo rasante con acceso por la calle de Anselm Clavé y Armenteres, mediante dos rampas.
- ✓ Las plazas de aparcamiento analizadas se distribuyen en el sótano -2 con un total de 145 unidades del total de 199 que dispone esta planta (195 plazas de coche y 4 de moto).
- ✓ La edificación está construida en el año 2010 y se regula por la ordenanza correspondiente PGOU. Se emplaza en una parcela de 334 m² según catastro, con morfología irregular y topografía plana.
- ✓ En la zona en la que se ubica el activo se dispone únicamente de otros tres parkings públicos.

Características Específicas

Uso principal:	Industrial
Régimen:	Libre
Propiedad	100%
Superficie construida:	3.247,67 m²
Superficie útil	1.555,74 m²
Superficie S/R:	- m²
Superficie B/R:	3.247,67 m²
Plantas sobre rasante:	0
Plantas bajo rasante:	2
Año construcción:	2010
N.º Trasteros:	-
N.º Plazas:	145
División Horizontal:	SI
Licencia de primera ocupación:	SI
Certificado final de Obra:	SI
Acta Final de Obra:	SI
Estado:	A consultar
Cargas:	A consultar

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de **plazas de aparcamiento** en la zona es aceptable en el entorno del activo.

› El asking medio se sitúa entre 15.000 y 23.000 €/plaza dependiendo de la ubicación y tamaño.

ALQUILER

› La oferta en alquiler de **plazas de aparcamiento** es similar a la oferta en venta.

› El asking medio se sitúa entre 65 y 80 €/m²/mes según su ubicación y tamaño.

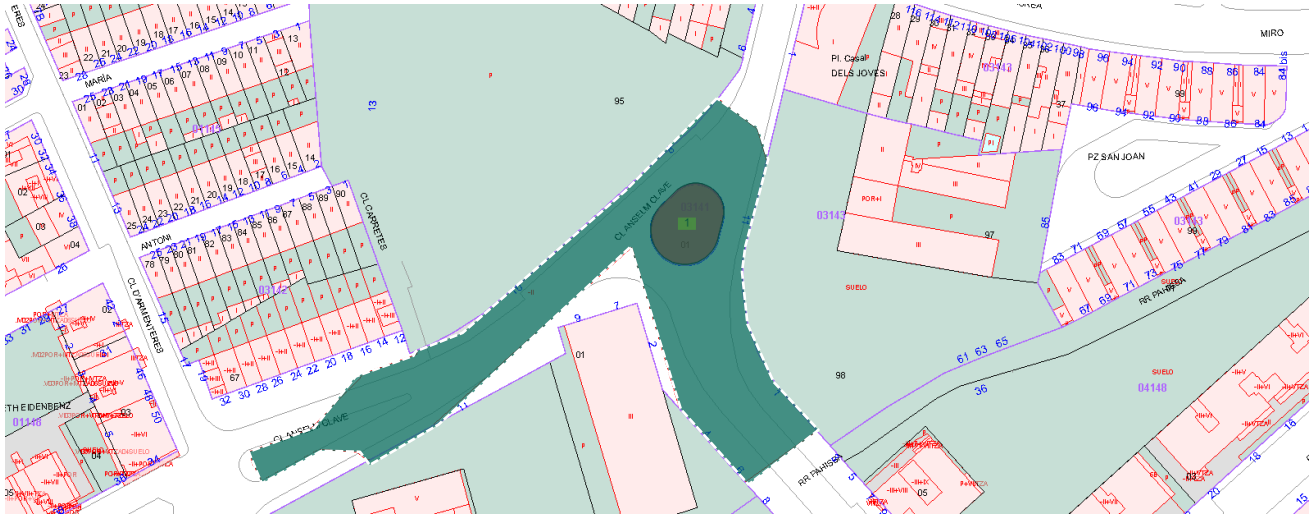
Unidad	Finca Registral	Ref. Catastral	IDUFIR	Sup. Construida (m^2)	Sup. Útil (m^2)
GRJ-Sot 2 1	29783	0314101DF2801C0002MX	08103000573955	27,00	13,00
GRJ-Sot 2 2	29784	0314101DF2801C0003QM	08103000573962	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 6	29788	0314101DF2801C0007TR	08103000574006	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 7	29789	0314101DF2801C0008YT	08103000574013	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 8	29790	0314101DF2801C0009UY	08103000574020	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 11	29793	0314101DF2801C0012UY	08103000574051	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 14	29796	0314101DF2801C0015PO	08103000574082	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 15	29797	0314101DF2801C0016AP	08103000574099	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 17	29799	0314101DF2801C0018DS	08103000574112	25,00	12,00
GRJ-Sot 2 18	29800	0314101DF2801C0019FD	08103000574129	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 19	29801	0314101DF2801C0020SA	08103000574136	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 20	29802	0314101DF2801C0021DS	08103000574143	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 21	29803	0314101DF2801C0022FD	08103000574150	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 22	29804	0314101DF2801C0023GF	08103000574167	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 23	29805	0314101DF2801C0024HG	08103000574174	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 24	29806	0314101DF2801C0025JH	08103000574181	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 25	29807	0314101DF2801C0026KJ	08103000574198	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 26	29808	0314101DF2801C0027LK	08103000574204	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 27	29809	0314101DF2801C0028BL	08103000574211	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 28	29810	0314101DF2801C0029ZB	08103000574228	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 29	29811	0314101DF2801C0030LK	08103000574235	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 30	29812	0314101DF2801C0031BL	08103000574242	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 31	29813	0314101DF2801C0032ZB	08103000574259	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 32	29814	0314101DF2801C0033XZ	08103000574266	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 34	29816	0314101DF2801C0035QM	08103000574280	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 37	29819	0314101DF2801C0038RE	08103000574310	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 47	29829	0314101DF2801C0048AP	08103000574419	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 50	29832	0314101DF2801C0051AP	08103000574440	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 51	29833	0314101DF2801C0052SA	08103000574457	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 53	29835	0314101DF2801C0054FD	08103000574471	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 54	29836	0314101DF2801C0055GF	08103000574488	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 55	29837	0314101DF2801C0056HG	08103000574495	25,00	12,00
GRJ-Sot 2 56	29838	0314101DF2801C0057JH	08103000574501	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 57	29839	0314101DF2801C0058KJ	08103000574518	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 58	29840	0314101DF2801C0059LK	08103000574525	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 61	29843	0314101DF2801C0062LK	08103000574556	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 62	29844	0314101DF2801C0063BL	08103000574563	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 63	29845	0314101DF2801C0064ZB	08103000574570	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 64	29846	0314101DF2801C0065XZ	08103000574587	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 65	29847	0314101DF2801C0066MX	08103000574594	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 66	29848	0314101DF2801C0067QM	08103000574600	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 67	29849	0314101DF2801C0068WQ	08103000574617	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 68	29850	0314101DF2801C0069EW	08103000574624	27,00	13,00
GRJ-Sot 2 69	29851	0314101DF2801C0070QM	08103000574631	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 70	29852	0314101DF2801C0071WQ	08103000574648	21,00	10,00

Unidad	Finca Registral	Ref. Catastral	IDUFIR	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
GRJ-Sot 2 71	29853	0314101DF2801C0072EW	08103000574655	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 72	29854	0314101DF2801C0073RE	08103000574662	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 73	29855	0314101DF2801C0074TR	08103000574679	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 74	29856	0314101DF2801C0075YT	08103000574686	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 75	29857	0314101DF2801C0076UY	08103000574693	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 76	29858	0314101DF2801C0077IU	08103000574709	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 77	29859	0314101DF2801C0078OI	08103000574716	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 78	29860	0314101DF2801C0079PO	08103000574723	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 79	29861	0314101DF2801C0080IU	08103000574730	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 80	29862	0314101DF2801C0081OI	08103000574747	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 82	29864	0314101DF2801C0083AP	08103000574761	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 84	29866	0314101DF2801C0085DS	08103000574785	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 85	29867	0314101DF2801C0086FD	08103000574792	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 86	29868	0314101DF2801C0087GF	08103000574808	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 87	29869	0314101DF2801C0088HG	08103000574815	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 88	29870	0314101DF2801C0089JH	08103000574822	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 89	29871	0314101DF2801C0090GF	08103000574839	25,00	12,00
GRJ-Sot 2 90	29872	0314101DF2801C0091HG	08103000574846	23,00	12,00
GRJ-Sot 2 91	29873	0314101DF2801C0092JH	08103000574853	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 92	29874	0314101DF2801C0093KJ	08103000574860	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 93	29875	0314101DF2801C0094LK	08103000574877	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 94	29876	0314101DF2801C0095BL	08103000574884	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 95	29877	0314101DF2801C0096ZB	08103000574891	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 96	29878	0314101DF2801C0097XZ	08103000574907	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 97	29879	0314101DF2801C0098MX	08103000574914	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 98	29880	0314101DF2801C0099QM	08103000574921	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 101	29883	0314101DF2801C0102EW	08103000574952	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 106	29888	0314101DF2801C0107IU	08103000575003	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 109	29891	0314101DF2801C0110IU	08103000575034	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 110	29892	0314101DF2801C0111OI	08103000575041	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 111	29893	0314101DF2801C0112PO	08103000575058	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 112	29894	0314101DF2801C0113AP	08103000575065	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 113	29895	0314101DF2801C0114SA	08103000575072	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 114	29896	0314101DF2801C0115DS	08103000575089	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 115	29897	0314101DF2801C0116FD	08103000575096	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 116	29898	0314101DF2801C0117GF	08103000575102	25,00	12,00
GRJ-Sot 2 117	29899	0314101DF2801C0118HG	08103000575119	25,00	12,00
GRJ-Sot 2 118	29900	0314101DF2801C0119JH	08103000575126	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 119	29901	0314101DF2801C0120GF	08103000575133	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 120	29902	0314101DF2801C0121HG	08103000575140	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 121	29903	0314101DF2801C0122JH	08103000575157	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 122	29904	0314101DF2801C0123KJ	08103000575164	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 125	29907	0314101DF2801C0126ZB	08103000575195	23,00	11,00

Unidad	Finca Registral	Ref. Catastral	IDUFIR	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
GRJ-Sot 2 126	29908	0314101DF2801C0127XZ	08103000575201	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 127	29909	0314101DF2801C0128MX	08103000575218	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 128	29910	0314101DF2801C0129QM	08103000575225	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 129	29911	0314101DF2801C0130XZ	08103000575232	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 130	29912	0314101DF2801C0131MX	08103000575249	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 131	29913	0314101DF2801C0132QM	08103000575256	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 132	29914	0314101DF2801C0133WQ	08103000575263	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 133	29915	0314101DF2801C0134EW	08103000575270	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 134	29916	0314101DF2801C0135RE	08103000575287	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 135	29917	0314101DF2801C0136TR	08103000575294	25,00	12,00
GRJ-Sot 2 136	29918	0314101DF2801C0137YT	08103000575300	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 137	29919	0314101DF2801C0138UY	08103000575317	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 138	29920	0314101DF2801C0139IU	08103000575324	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 139	29921	0314101DF2801C0140YT	08103000575331	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 140	29922	0314101DF2801C0141UY	08103000575348	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 141	29923	0314101DF2801C0142IU	08103000575355	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 142	29924	0314101DF2801C0143OI	08103000575362	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 143	29925	0314101DF2801C0144PO	08103000575379	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 144	29926	0314101DF2801C0145AP	08103000575386	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 145	29927	0314101DF2801C0146SA	08103000575393	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 146	29928	0314101DF2801C0147DS	08103000575409	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 147	29929	0314101DF2801C0148FD	08103000575416	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 148	29930	0314101DF2801C0149GF	08103000575423	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 149	29931	0314101DF2801C0150DS	08103000575430	25,00	12,00
GRJ-Sot 2 150	29932	0314101DF2801C0151FD	08103000575447	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 151	29933	0314101DF2801C0152GF	08103000575454	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 152	29934	0314101DF2801C0153HG	08103000575461	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 153	29935	0314101DF2801C0154JH	08103000575478	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 154	29936	0314101DF2801C0155KJ	08103000575485	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 155	29937	0314101DF2801C0156LK	08103000575492	25,00	12,00
GRJ-Sot 2 156	29938	0314101DF2801C0157BL	08103000575508	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 159	29941	0314101DF2801C0160BL	08103000575539	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 161	29943	0314101DF2801C0162XZ	08103000575553	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 162	29944	0314101DF2801C0163MX	08103000575560	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 163	29945	0314101DF2801C0164QM	08103000575577	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 164	29946	0314101DF2801C0165WQ	08103000575584	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 165	29947	0314101DF2801C0166EW	08103000575591	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 166	29948	0314101DF2801C0167RE	08103000575607	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 167	29949	0314101DF2801C0168TR	08103000575614	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 168	29950	0314101DF2801C0169YT	08103000575621	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 169	29951	0314101DF2801C0170RE	08103000575638	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 170	29952	0314101DF2801C0171TR	08103000575645	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 171	29953	0314101DF2801C0172YT	08103000575652	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 172	29954	0314101DF2801C0173UY	08103000575669	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 173	29955	0314101DF2801C0174IU	08103000575676	23,00	11,00

Unidad	Finca Registral	Ref. Catastral	IDUFIR	Sup. Construida (m^2)	Sup. Útil (m^2)
GRJ-Sot 2 174	29956	0314101DF2801C0175OI	08103000575683	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 177	29959	0314101DF2801C0178SA	08103000575713	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 180	29962	0314101DF2801C0181SA	08103000575744	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 182	29964	0314101DF2801C0183FD	08103000575768	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 183	29965	0314101DF2801C0184GF	08103000575775	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 189	29971	0314101DF2801C0190KJ	08103000575836	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 190	29972	0314101DF2801C0191LK	08103000575843	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 191	29973	0314101DF2801C0192BL	08103000575850	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 192	29974	0314101DF2801C0193ZB	08103000575867	21,00	10,00
GRJ-Sot 2 193	29975	0314101DF2801C0194XZ	08103000575874	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 194	29976	0314101DF2801C0195MX	08103000575881	23,00	11,00
GRJ-Sot 2 197	30012	0314101DF2801C0231EW	08103000576246	8,00	4,00

Plano de Catastro





Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Sant Feliu de Llobregat (45.463 hab. INE 2021), en la provincia de Barcelona y comunidad autónoma de Cataluña. Pertenece a la comarca del Baix Llobregat.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años, en el municipio Barcelonés, registro una tendencia creciente, +3%.

Los aparcamientos se encuentran situados en la calle Cl. Armenteres, N.9, en interior de población junto a la plaza del 8 de Marzo y con varios servicios cercanos al tratarse de una zona céntrica de la población. Destaca el activo en el entorno, al escasear el servicio de aparcamiento.

El municipio registro un promedio de 2.897 empresas/año de los últimos cuatro años, mostrando una evolución positiva del +5%. Las empresas dedicadas al sector industrial presentan un promedio de 191 empresas industriales /año, en el último quinquenio, lo que supone un 4% de las empresas totales.

Comunicaciones

Se encuentra junto a la **N-340**, que cruza la población, y con acceso inmediato a la **B-23** y a la **A-2**.

Dispone de **autobús interurbano y urbano**, así como **tren** cercanías línea **R4** y **R7.**

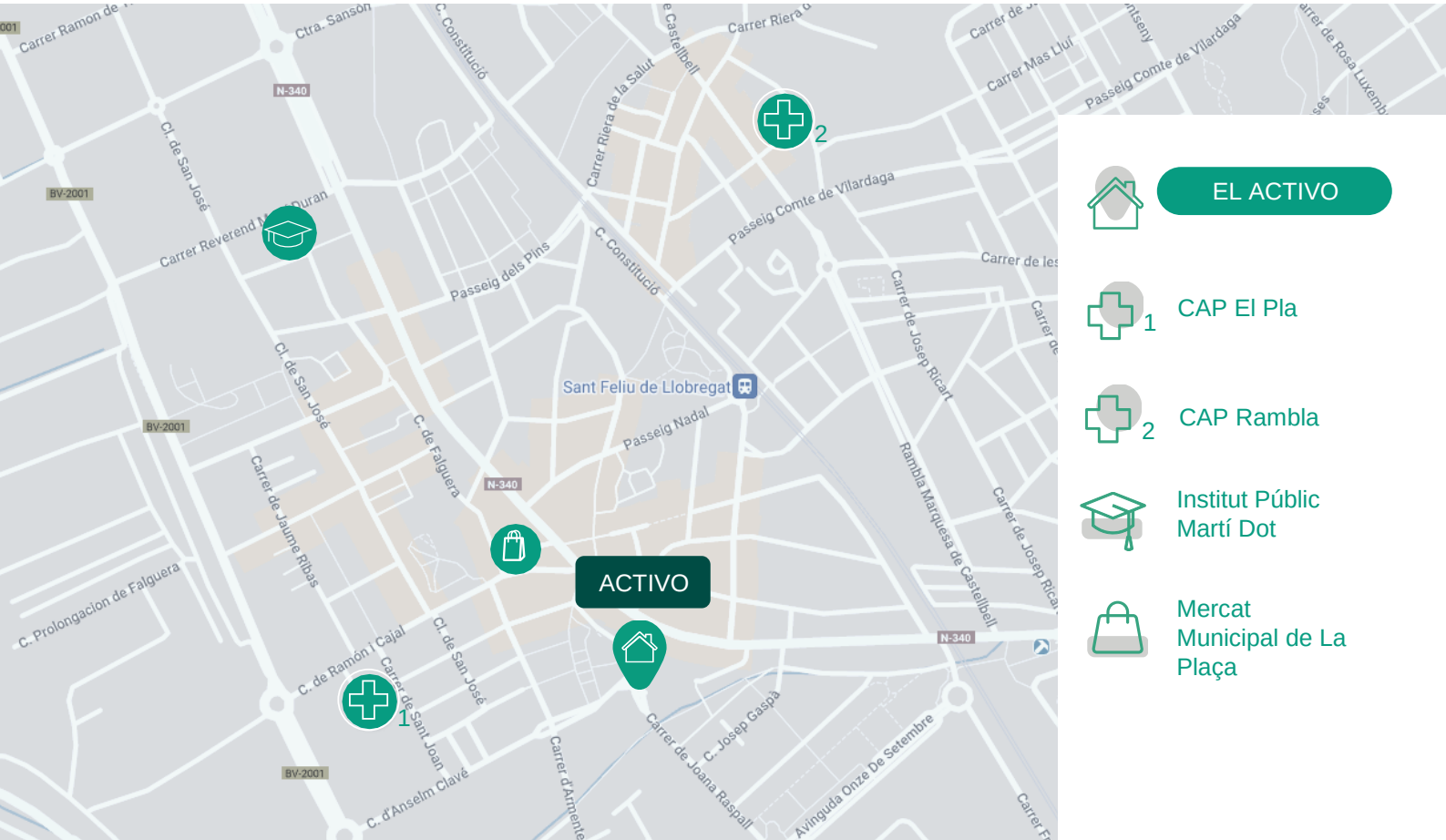
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: CAP El Pla. CAP Rambla. Centre Mèdic Sant Feliu.

Educativo: Institut Públic Martí Dot. Aula Sant Feliu. Escuela Mestral, SCCL. Escola Pau Vila.

Comercial: Comercio repartido por el municipio. Mercat Municipal de La Plaça.

Zonas verdes: Parque Torreblanca. Parque del Llobregat.



Galería de imágenes













Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.