



# Suelo Residencial STR. EL PILAR 5.11 Y GALLEGA BAJA 5.12, SN, P.PARC

38107 La Gallega  
SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6079686

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en La Gallega

**STR. EL PILAR 5.11 Y GALLEGA BAJA 5.12, SN**  
 Promoción de 14 Fincas de terreno en suelo Urbanizable Sectorizado de uso residencial e industrial, en el municipio canario de Santa Cruz de Tenerife.



## Suelos

- ✓ Promoción de 14 fincas registrales en suelo urbanizable sectorizado pertenecientes al sector denominado UA.SO.121 – INDUSTRIAL y Sector UA - SO - 34. Regstralmente se describen como fincas en el Paraje El Pilar, en Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ El terreno se rige por el PGOU de Santa Cruz de Tenerife aprobado en 2013, que establece para el desarrollo del Sector, el de Edificación Cerrada de viviendas colectivas libres y Edificación Industrial. Como usos prohibidos el resto.
- ✓ La gestión urbanística se encuentra en fase de tramitación del planeamiento derivado, las fincas pertenecientes al Sector UA.SO.121 – INDUSTRIAL y en tramitación de reparcelación, la finca 7748, perteneciente al Sector . Sector A.U. – SO.



## Características Sector

- **Sup. Suelo:** 94.848,00 m<sup>2</sup>
- **Sup. Edif. Total:** 52.268,00 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** N/D



## Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Libre
- **Uso compatible:** Terciario Oficina
- **Superficie parcelas:** 29.734,00 (\*) m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 17.452,00 (\*) m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Industrial:** 17.452,00 (\*) m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** - %
- **Proindiviso:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0%

(\*) Superficies con el % de Proindiviso aplicado



## Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar Cuadro)





# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el barrio periférico de **La Gallega** en el municipio de **Santa Cruz de Tenerife**, (208.688 hab. INE 2022). Se encuadra administrativamente dentro del distrito Suroeste en la provincia de **Tenerife**, de la Comunidad **Canaria**.

La finca se encuentra en el **STR. El Pilar 5.11 y Gallega Baja 5.12, SN**, sobre suelo urbano en la zona de El Pilar, en la margen superior de la carretera General del Sur. El ámbito es una zona de nuevo desarrollo. El grado de consolidación es nulo.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 32.482 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +11%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio positivo de 1.904 viviendas en el último año, con tendencia estable, +1% respecto al año anterior. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Cercano a la **TF-28** alternativa a la TF-1 para los viajeros que deseen ir hacia el sur de la isla de Tenerife, y **TF-1** autopista del sur, desde la capital hasta el aeropuerto Tenerife sur.



Línea 944 de **autobús urbano e interurbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de salud Barranco Grande.



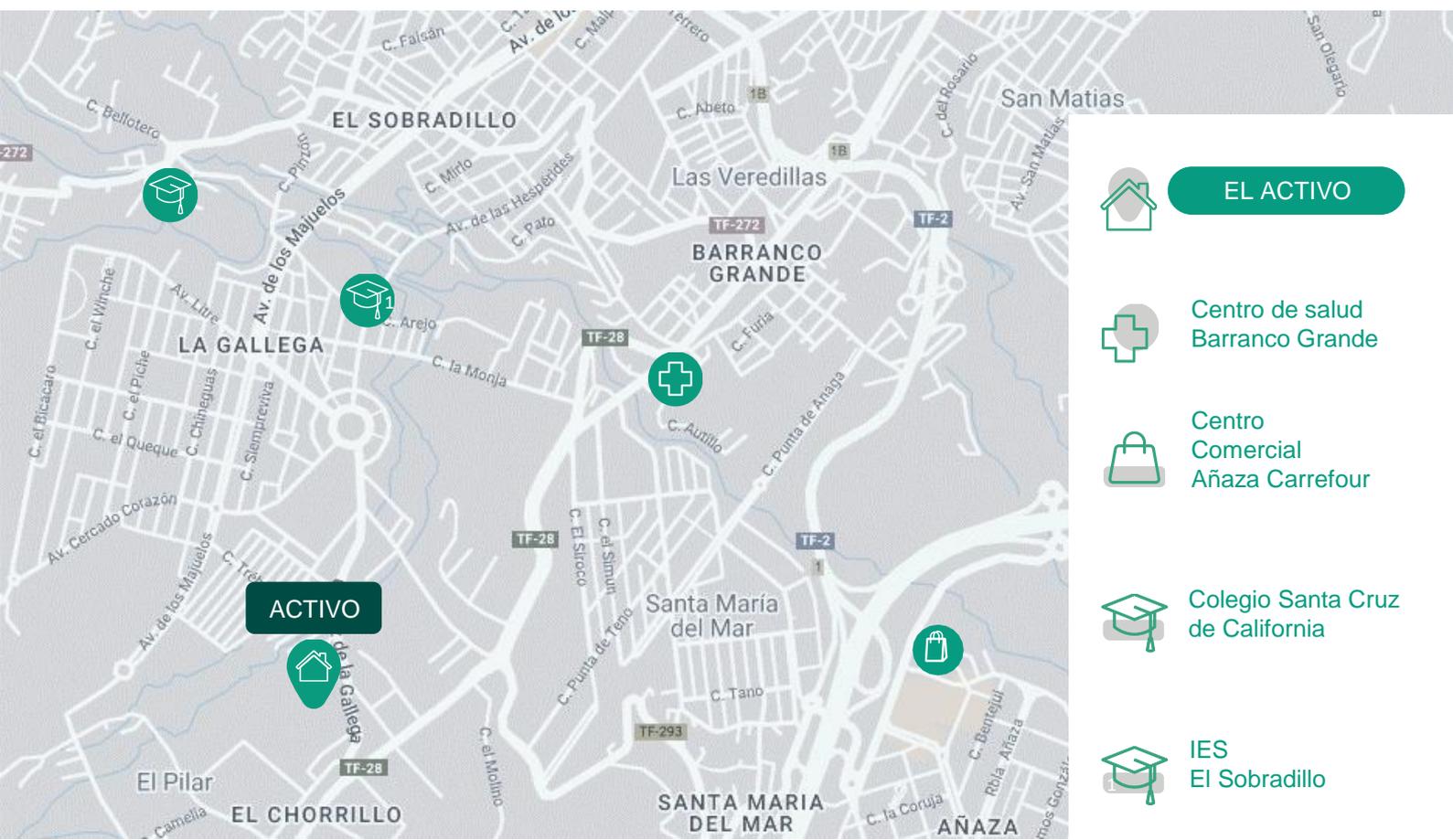
**Educativo:** Colegio Santa Cruz de California. IES: Las Veredillas y El Sobradillo.



**Comercial:** Centro Comercial Añaza Carrefour. Comercio de proximidad.



**Zonas verdes:** Parques: Volcán Pico Viejo y El Sobradillo.



# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.