



Suelo Residencial

CL. BANY DE LA SULTANA, N.35, P.CAS

17255 Begur

GIRONA

Ref. 6079676

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Begur

CL. BANY DE LA SULTANA, N.35, P.CAS

Conjunto de siete parcelas resultantes inscritas de suelo urbano consolidado de uso residencial unifamiliar aislado en el término municipal de Begur, Girona.



Suelos

- ✓ El activo se compone de siete fincas registrales que se corresponden con cuatro fincas catastrales. Parcelas ubicadas en una zona residencial destinada a segunda residencia.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Begur, publicado en el BOCA/BOP el 11 de Noviembre de 2003. No se requiere planeamiento para el desarrollo edificatorio de las fincas, el sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ El uso predominante es residencial unifamiliar. Usos permitidos residencial, comercio, oficinas, sanitario-asistencial, religioso, recreativo y deportivo. Prohibidos el resto.
- ✓ La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada o agrupada. Con un número máximo de 7 m. de altura, PB+PP. Parcela mínima de 600 u 800 m², fachada mínima de 14 m. y retranqueos de 3 m.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
➤ Uso compatible:	Residencial, Comercial...
➤ Superficie parcelas:	4.800 m ²
➤ Edificabilidad Total:	1.800 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	1.800 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad comercial:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	7
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	100%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (A consultar Cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (A consultar Cuadro)
➤ IDUFIR:	Varias (A consultar Cuadro)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de viviendas unifamiliares aisladas no muestra promociones de obra nueva. La oferta en venta en el municipio representa el 97 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 3.700 €/m² y se focaliza en viviendas de más de 250 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler de unifamiliares aislados es muy inferior a la oferta en venta y se focaliza igualmente en superficies de más de 250 m². La oferta en alquiler en el municipio representa el 3 % del stock total.
- › El asking medio se sitúa en 47,00 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	% Parte Indivisa
CL. BANY DE LA SULTANA, N.35, P.CAS	7368912EG1476N0001ZX	9865	17014000134849	100%
CL. BANY DE LA SULTANA, N.33, P.CAS	7368913EG1476N0001UX	9866	17014000134856	100%
CL. BANY DE LA SULTANA, N.29, P.CAS	7368915EG1476N0001WX	9867	17014000134863	100%
CL. BANY DE LA SULTANA, N.13, P.CAS, PO.A-1	7368921EG1476N0001YX	11661	17014000408193	100%
CL. BANY DE LA SULTANA, N.15, P.CAS, PO.A-2	7368921EG1476N0001YX	11662	17014000408193	100%
CL. BANY DE LA SULTANA, N.17, P.CAS, PO.A-3	7368921EG1476N0001YX	11663	17014000408193	100%
CL. BANY DE LA SULTANA, N.17, P.CAS, PO.A-4	7368912EG1476N0001ZX	11664	17014000134849	100%

Dirección	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable Total (m²)	Tipología Residencial	Nº Viviendas Libres
CL. BANY DE LA SULTANA, N.35, P.CAS	800	320	CASA AISLADA	1
CL. BANY DE LA SULTANA, N.33, P.CAS	800	320	CASA AISLADA	1
CL. BANY DE LA SULTANA, N.29, P.CAS	800	320	CASA AISLADA	1
CL. BANY DE LA SULTANA, N.13, P.CAS, PO.A-1	600	210	CASA AISLADA	1
CL. BANY DE LA SULTANA, N.15, P.CAS, PO.A-2	600	210	CASA AISLADA	1
CL. BANY DE LA SULTANA, N.17, P.CAS, PO.A-3	600	210	CASA AISLADA	1
CL. BANY DE LA SULTANA, N.17, P.CAS, PO.A-4	600	210	CASA AISLADA	1

Plano Catastro



Galería de imágenes



Más información:

Paula Piedrahita Valencia

ppiedrahita@servihabitat.com

+34 607 484 799

servihabitat.com

902 150 102

Más información en:

<https://inversores.servihabitat.com/es>

Comercializa:



Propiedad:

côralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.