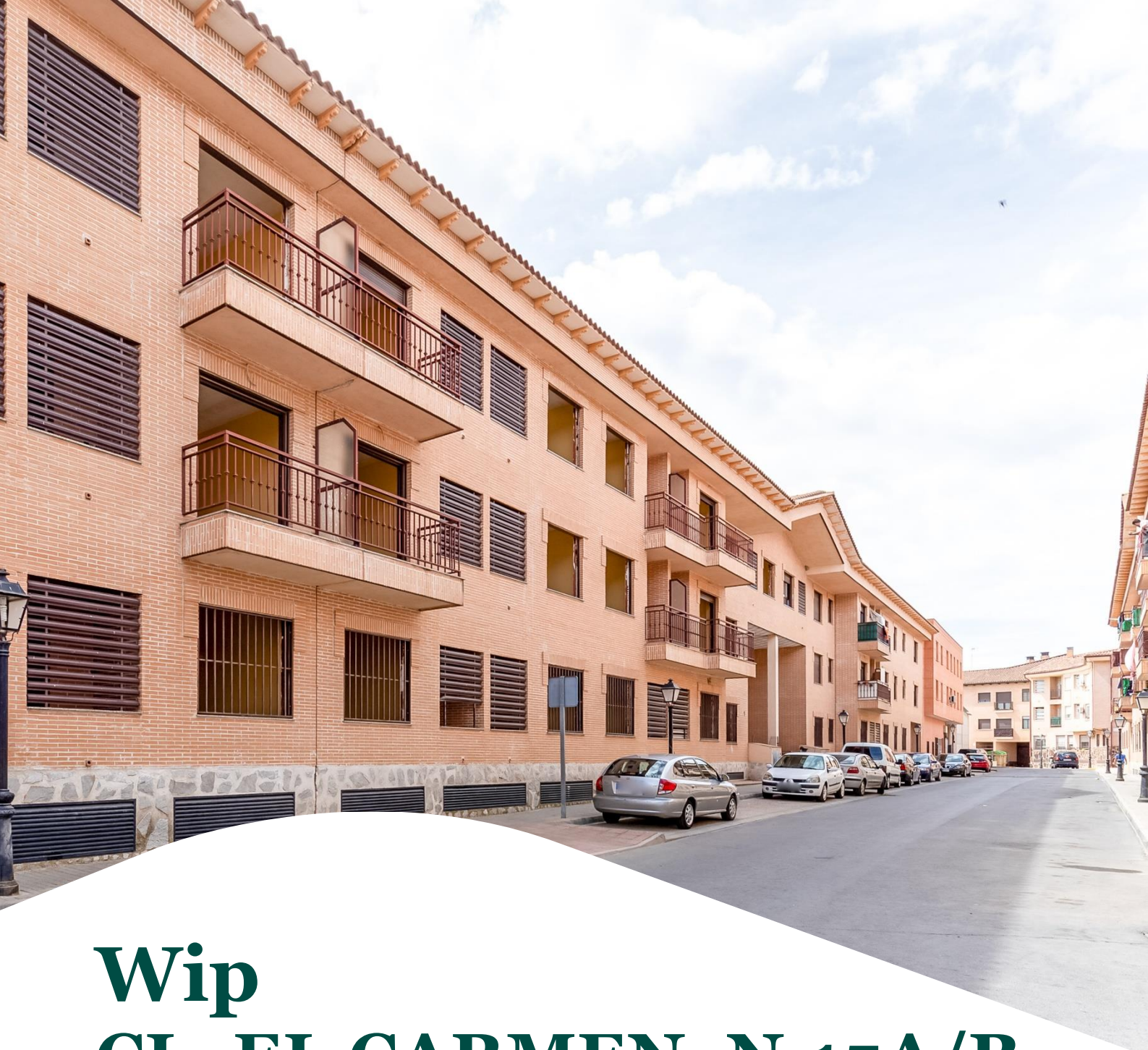




Wip

CL. EL CARMEN, N.15A/B, 16 Y 18A

45214 Cedillo del Condado
TOLEDO

Ref. 6079548

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Cedillo del Condado

CL. EL CARMEN, N.15A/B, 16 Y 18A

Edificio plurifamiliar residencial de viviendas, garaje, trasteros y locales comerciales situado en el municipio toledado de Cedillo del Condado, en la comarca de la Sagra.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR N/D
- ✓ Promoción de obra nueva de viviendas plurifamiliares, distribuido en tres parcelas urbanas dentro de las normas subsidiarias de Cedillo del condado, en Ordenanza Ensanche.
- ✓ Con una calidad constructiva media, se distribuyen en cuatro locales, 72 viviendas en tres plantas sobre rasante, 65 plazas de garaje y 67 trasteros en las plantas bajo rasante. Incluye un patio como zona común del bloque.
- ✓ Estructura y cimentación de hormigón armado, con cerramiento de fábrica de ladrillo visto y cubierta inclinada de teja. Carpintería exterior de doble aluminio.
- ✓ Las viviendas fueron construidas en 2007 y en la actualidad se requiere de adecuaciones, por lo que se considera ejecutado al 64%. Dispone de declaración de obra nueva y división horizontal.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	82%
➤ Superficie construida:	7.313,03 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	5.862,67 m ²
➤ Superficie B/R:	1.450,36 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	BJ + 3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007
➤ N.º Viviendas:	72
➤ N.º Aparcamientos:	72
➤ N.º Trasteros:	67
➤ Nº Locales:	4
➤ Ejecutado:	64%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO. EDIFICIO TERMINADO
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial plurifamiliar de obra nueva en su entorno próximo.
- La segunda mano se focaliza en superficies de 60 m² hasta 120 m². El total de la oferta representa el 90% del del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. El asking medio está en 1.100 €/m².

ALQUILER

- La oferta en alquiler de viviendas colectiva es más reducida, representa el 10% del stock total publicitado. En este caso la oferta se concentra, en superficies por debajo de los 120 m².
- El asking medio de oferta está en 7,50 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Viviendas Registral (m²)	Sup. Garajes (m²)	Sup. Trasteros (m²)
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.PB, Po.A	1010059VK2411S0044HT	7912	44,58	-	12,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.PB, Po.H	1010059VK2411S0008GR	7919	57,68	31,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.E	1010059VK2411S0018XA	7929	57,47	34,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.H	1010059VK2411S0035PX	7946	58,38	38,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18A, P.PB, Po.B	1010058VK2411S0026KH	7983	38,66	31,00	14,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.F	1010059VK2411S0019MS	7930	57,46	29,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.H	1010059VK2411S0021XA	7932	58,38	29,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.K	1010059VK2411S0038DW	7949	57,58	34,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15B, P.PB, Po.A	1010059VK2411S0010FE	7921	44,31	-	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.B	1010059VK2411S0015LI	7926	58,47	29,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.S/N, E.2, P.1, Po.A	1010059VK2411S0024WF	7935	44,68	30,00	7,06
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.PB, Po.B	1010059VK2411S0002OZ	7913	57,76	36,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.1, Po.A	1010058VK2411S0043YR	8000	39,99	34,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.G	1010059VK2411S0034OZ	7945	57,63	40,00	14,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.1, Po.C	1010058VK2411S0045IY	8002	58,36	34,00	13,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.PB, Po.G	1010059VK2411S0007FE	7918	57,75	29,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.A	1010059VK2411S0028YK	7939	44,95	34,00	14,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.2, Po.G	1010058VK2411S0065XB	8022	37,14	34,00	21,00
CL. EL CARMEN, N.16, P.1, Po.B	1010060VK2411S0004HM	8027	53,80	-	-
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.C	1010059VK2411S0030TJ	7941	58,37	31,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.PB, Po.F	1010059VK2411S0006DW	7917	57,53	31,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.F	1010059VK2411S0033IB	7944	57,41	34,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.J	1010059VK2411S0023QD	7934	41,05	34,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.1, Po.H	1010058VK2411S0050PI	8007	35,53	34,00	11,00
CL. EL CARMEN, N.18A, P.2, Po.F	1010058VK2411S0056HF	8013	35,99	31,00	14,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.PB, Po.B	1010058VK2411S0032ZL	7989	69,36	34,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.2, Po.C	1010058VK2411S0061KH	8018	58,36	34,00	16,00
CL. EL CARMEN, N.15B, P.PB, Po.B	1010059VK2411S0011GR	7922	57,31	25,00	8,48
CL. EL CARMEN, N.18A, P.1, Po.E	1010058VK2411S0040EQ	7997	36,05	31,00	13,00
CL. EL CARMEN, N.18-A, P.2, Po.B	1010059VK2411S0040SQ	7951	58,02	34,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18A, P.2, Po.H	1010058VK2411S0058KH	8015	70,79	31,00	14,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.I	1010059VK2411S0022MS	7933	58,45	40,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.A	1010059VK2411S0014KU	7925	44,95	31,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.2, Po.B	1010058VK2411S0060JG	8017	41,29	31,00	14,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.C	1010059VK2411S0016BO	7927	58,42	31,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.PB, Po.C	1010059VK2411S0003PX	7914	57,71	34,00	10,00

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Viviendas Registral (m²)	Sup. Garajes (m²)	Sup. Trasteros (m²)
CL. EL CARMEN, N.18A, P.1, Po.C	1010058VK2411S0038RW	7995	53,52	34,00	15,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.PB, Po.A	1010058VK2411S0031BK	7988	39,07	31,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.PB, Po.E	1010059VK2411S0005SQ	7916	57,46	34,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.E	1010059VK2411S0032UL	7943	57,42	31,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18A, P.1, Po.D	1010058VK2411S0039TE	7996	41,24	44,00	13,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.2, Po.H	1010058VK2411S0066MZ	8023	35,53	31,00	19,00
CL. EL CARMEN, N.16, P.1, Po.A	1010060VK2411S0003GX	8026	54,24	-	-
CL. EL CARMEN, N.18B, P.1, Po.E	1010058VK2411S0047PI	8004	44,03	25,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.PB, Po.D	1010059VK2411S0004AM	7915	57,77	38,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15B, E.2, P.2, Po.E	1010059VK2411S0043GR	7954	57,58	31,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18A, P.1, Po.B	1010058VK2411S0037EQ	7994	38,62	30,00	6,50
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.D	1010059VK2411S0017ZP	7928	57,71	29,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.2, Po.D	1010058VK2411S0062LJ	8019	47,34	31,00	8,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.2, Po.F	1010058VK2411S0064ZL	8021	39,13	34,00	13,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.1, Po.D	1010058VK2411S0046OU	8003	47,34	31,00	15,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.B	1010059VK2411S0029UL	7940	58,42	34,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18A, P.2, Po.C	1010058VK2411S0053DA	8010	53,48	31,00	14,00
CL. EL CARMEN, N.15B, P.PB, Po.D	1010059VK2411S0013JY	7924	66,66	31,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18A, P.1, Po.F	1010058VK2411S0041RW	7998	35,99	34,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.16, P.2, Po.A	1010060VK2411S0005JQ	8028	54,24	-	-
CL. EL CARMEN, N.18B, P.PB, Po.E	1010058VK2411S0035QX	7992	56,77	25,00	8,78
CL. EL CARMEN, N.18B, P.1, Po.B	1010058VK2411S0044UT	8001	41,29	30,00	7,75
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.J	1010059VK2411S0037SQ	7948	41,03	36,00	8,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.D	1010059VK2411S0031YK	7942	57,66	34,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.16, P.PB, Po.A	1010060VK2411S0002FZ	8025	53,50	-	-
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.1, Po.G	1010059VK2411S0020ZP	7931	57,68	34,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.S/N, E.2, P.2, Po.D	1010059VK2411S0042FE	7953	102,40	45,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.2, Po.A	1010058VK2411S0059LJ	8016	39,99	34,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.16, P.2, Po.B	1010060VK2411S0006KW	8029	53,80	-	-
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.2, Po.I	1010059VK2411S0036AM	7947	58,38	29,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15B, E.2, P.1, Po.B	1010059VK2411S0025EG	7936	58,02	34,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.1, Po.F	1010058VK2411S0048AO	8005	39,13	32,00	10,00
CL. EL CARMEN, N.15A, E.1, P.PB, Po.I	1010059VK2411S0009HT	7920	62,88	29,00	12,00
CL. EL CARMEN, N.18A, P.PB, Po.F	1010058VK2411S0030LJ	7987	47,52	31,00	11,00
CL. EL CARMEN, N.18B, P.2, Po.E	1010058VK2411S0063BK	8020	44,03	34,00	16,00
CL. EL CARMEN, N.S/N, P.PB, Po.D	1010058VK2411S0028BK	7985	41,23	30,00	7,88

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de [Cedillo del Condado](#) (4.025 hab. INE 2021), en la provincia de [Toledo](#), en [Castilla La Mancha](#).

La finca se encuentra en [CL. El Carmen, N.15A/B, 16 y 18A](#), entorno urbano en consolidación de carácter residencial con tipología mixta, en el que se alterna las viviendas unifamiliares con los edificios en bloques plurifamiliares entre medianeras de promoción reciente, destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, en un +5%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento interanual del +15 %.

La provincia de Toledo registró un incremento interanual del +62% de viviendas iniciadas libre y un promedio de 1.534 viviendas iniciadas libres/año y un +13% en viviendas terminadas libres, con un promedio de 1.160 viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-42** a Toledo; **AP-41** a Madrid y **CM-41**.



Líneas de **autobús urbano e interurbano** L464 que comunica con Illescas y Yuncos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Servicio de Salud de Cedillo del condado; Hospital General Universitario de Toledo.



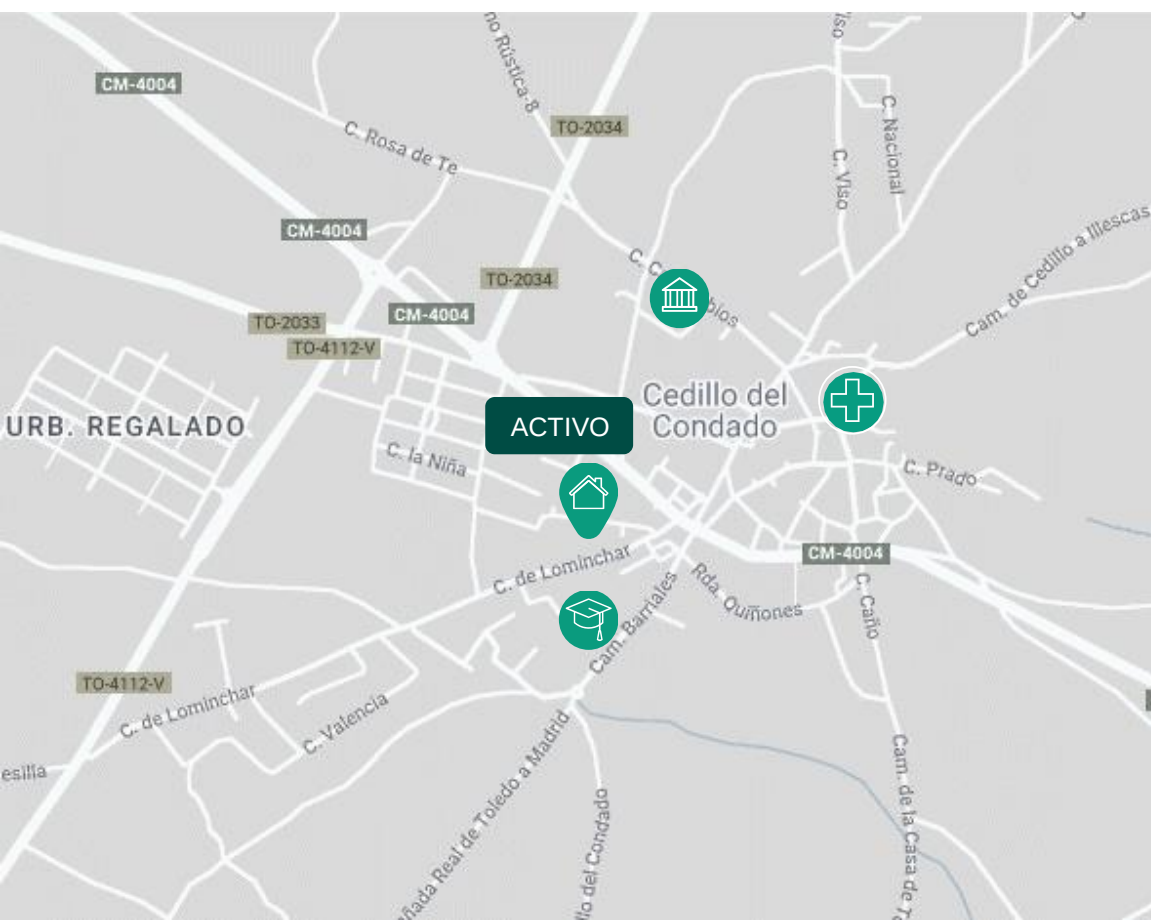
Educativo: Colegio Público Nuestra Señora de la Natividad. IES La Cañuela;



Comercial: Comercio en los alrededores del activo. Centro Comercial Puerta de Toledo.



Zonas verdes: Campo Cedillo.



EL ACTIVO



Servicio de Salud de Cedillo del condado



C. P. Nuestra Señora de la Natividad



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.