

5 VIVIENDAS EN EDIFICIO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

SITUACIÓN

Provincia	TOLEDO
Población	Camarena
Localidad	Camarena
Dirección	C/ Artesa, 33
Código Postal	45180
Ref. Catastral	4488102VK0348N0015YP
Clasificación del Suelo	URBANO CONSOLIDADO
Geolocalización	https://www.google.es/maps/place/Calle+Artesa,+33



DESCRIPCIÓN

5 viviendas en edificio residencial plurifamiliar entre medianeras (en esquina) compuesto por 15 viviendas y 14 garajes. El edificio se distribuye en planta baja + 2 y una planta de sótano.

El edificio fue construido en 2008 y tiene realizada división horizontal. Aunque las viviendas estuvieron prácticamente ejecutadas en su totalidad y se consiguió el certificado final de obras, actualmente se encuentran en mal estado de conservación y vandalizadas.

El edificio se encuentra en un entorno de nueva creación al este del casco urbano, en el que se han desarrollado numerosas promociones residenciales plurifamiliares. Camarena es un municipio de 4.250 habitantes situado al suroeste de Madrid, a 60 km de la capital y a 33 km de Toledo.

DATOS GENERALES

Tipología	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR - Viviendas Medianeras
Año de Construcción	2007
Regimen de la Promoción	Libre
Porcentaje de Propiedad	26%
Porcentaje de Ejecución	70%



SUPERFICIES

Superficie Construida Total	465,58 m2
Superficie S/R	465,58 m2
Viviendas	465,58 m2
Otros usos	0,00 m2
Superficie B/R	0,00 m2
Garajes	0,00 m2
Trasteros	0,00 m2

NÚMERO DE ACTIVOS

Nº Viviendas	5
Nº Garajes	0
Nº Trasteros	0
Nº Oficinas	0

ESTADO DE LA PROMOCIÓN

Licencia de Obra	Sí
Licencia de actividad Parking	No
CFO	Sí
LPO	No
AFO	No
División Horizontal	Sí
Obra Nueva	Sí
Servicios	Bajo
Comunicación	Medio
Stock Obra Nueva	Bajo
Stock Segunda Mano	Medio - Bajo

POTENCIAL DE VALOR



ACOMETIDAS

Agua	Sí
Electricidad	No
Gas	No
Saneamiento	Sí
Telecomunicaciones	Sí
Centro de Transformación	NO NECESARIO
Existe	No

PROMOCIÓN 6079538