



Wip

AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.33-69

41400 Écija

SEVILLA

Ref. 6079532

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Écija

AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.33-69

Conjunto de naves industriales con obra de construcción ejecutadas en un 95% ubicada en el área metropolitana de Sevilla.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias
- Finca: Varias

- ✓ El activo se compone de 57 naves industriales distribuidos en varios edificios de planta baja. Las naves se encuentran terminadas en bruto con distribución diáfana, con superficies que oscilan entre los 140 y los 300 m².
- ✓ La tipología de nave es de una planta sobre rasante de estructura metálica y cubierta inclinada de chapa de acero. Los cerramientos exteriores son en su mayoría de hormigón prefabricado o chapa de acero.
- ✓ Las naves se adaptan al Plan General de Ordenación Urbana de Écija, se adecúan a normativa y uso autorizado. La calificación urbanística es I-01. Las naves se encuentran en la unidad de actuación del sector I-1, Manzana 1,
- ✓ Las edificaciones cuentan con Licencia de Primera Ocupación y certificado de final de obra. El acta de final de obra se encuentra registrada.



Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Régimen:** -
- **Propiedad:** 81%
- **Superficie construida:** 12.191,00 m²
- **Superficie parcela:** - m²
- **Superficie S/R:** 12.191 m²
- **Superficie B/R:** 0 m²
- **Plantas sobre rasante:** Planta baja
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2008
- **Altura libre:** 7 m
- **Fondo:** -
- **Fachada:** -
- **Nº unidades:** 57
- **Ejecución:** 95%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	Sí
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	Si

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona con naves industriales.
- Atendiendo a la oferta de naves industriales de segunda mano en la zona, la oferta se concentra en el polígono industrial. El asking oscila entre 300 - 450 €/m² en superficies inferiores a les 1.000 m².

ALQUILER

- La oferta de alquiler de naves industriales en el entorno disponen de un asking de entre 2 - 3 €/m²/mes. Y se concentra en superficies de menos de 500 m².

Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Construida (m²)
CL. DE LA MADERA, N.12, P.PB, U.1_M1	26733	6288008UG1568N0001KW	311
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.6, P.INMO, U.7_M4	26819	6287801UG1568N0007AI	140
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.43, P.INMO, U.28_M4	26861	6287801UG1568N0028EM	140
CL. DEL METAL, N.7, P.INMO, U.6_M1	26743	6288008UG1568N0006MU	512
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.32, P.INMO, U.5_M3	26775	6288010UG1568N0005DY	210,5
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.26, P.INMO, U.17_M4	26839	6287801UG1568N0017KG	140
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.3, P.INMO, U.9_M2	26761	6288009UG1568N0009SP	218
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.38, P.INMO, U.8_M3	26781	6288010UG1568N0008HO	210,5
CL. DE LA MADERA, N.4, P.INMO, U.3_M2	26749	6288009UG1568N0003YR	218
CL. DEL METAL, N.5, P.INMO, U.5_M1	26741	6288008UG1568N0005XY	512
CL. DE LA GANADERIA, N.8, P.INMO, U.1_M3	26767	6288010UG1568N0001OW	210,5
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.67, P.INMO, U.18_M3	26801	6288010UG1568N0018MH	231
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.1, P.INMO, U.8_M2	26759	6288009UG1568N0008AO	218
CL. DE LA AGRICULTURA, N.4, P.INMO, U.3_M4	26811	6287801UG1568N0003UR	228
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.8, P.INMO, U.8_M4	26821	6287801UG1568N0008SO	140
CL. DE LA AGRICULTURA, N.2, P.INMO, U.4_M4	26813	6287801UG1568N0004IT	232
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.20, P.INMO, U.14_M4	26833	6287801UG1568N0014GS	140
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.34, P.INMO, U.6_M3	26777	6288010UG1568N0006FU	210,5
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.22, P.INMO, U.15_M4	26835	6287801UG1568N0015HD	140
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.30, P.INMO, U.19_M4	26843	6287801UG1568N0019BJ	140
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.59, P.INMO, U.14_M3	26793	6288010UG1568N0014LS	248
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.28, P.INMO, U.18_M4	26841	6287801UG1568N0018LH	140
CL. DE LA AGRICULTURA, N.5, P.INMO, U.36_M4	26877	6287801UG1568N0036IT	160
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.18, P.INMO, U.13_M4	26831	6287801UG1568N0013FA	140
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.4, P.INMO, U.6_M4	26817	6287801UG1568N0006PU	140
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.5, P.INMO, U.10_M2	26763	6288009UG1568N0010PI	218
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.16, P.INMO, U.12_M4	26829	6287801UG1568N0012DP	140
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.47, P.INMO, U.30_M4	26865	6287801UG1568N0030WX	140
CL. DE LA GANADERIA, N.6, P.INMO, U.2_M3	26769	6288010UG1568N0002PE	210,5
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.33, P.INMO, U.23_M4	26851	6287801UG1568N0023ZK	140
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.12, P.INMO, U.10_M4	26825	6287801UG1568N0010AI	140
CL. DE LA MADERA, N.8, P.PB, U.1_M2	26745	6288009UG1568N0001RW	218
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.63, P.INMO, U.16_M3	26797	6288010UG1568N0016ZF	247
CL. DE LA MADERA, N.10, P.PB, U.2_M1	26735	6288008UG1568N0002LE	360
CL. DE LA MADERA, N.2, P.INMO, U.11_M2	26765	6288009UG1568N0011AO	218
CL. DE LA GANADERIA, N.4, P.INMO, U.3_M3	26771	6288010UG1568N0003AR	210,5
CL. DE LA MADERA, N.2, P.INMO, U.4_M2	26751	6288009UG1568N0004UT	218
CL. DEL METAL, N.2, P.INMO, U.5_M2	26753	6288009UG1568N0005IY	218
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.57, P.INMO, U.13_M3	26791	6288010UG1568N0013KA	240
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.69, P.INMO, U.19_M3	26803	6288010UG1568N0019QJ	222
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.45, P.INMO, U.29_M4	26863	6287801UG1568N0029RQ	140
CL. DE LA AGRICULTURA, N.3, P.INMO, U.37_M4	26879	6287801UG1568N0037OY	178
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.44, P.INMO, U.11_M3	26787	6288010UG1568N0011HO	210,5
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.65, P.INMO, U.17_M3	26799	6288010UG1568N0017XG	241
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.42, P.INMO, U.10_M3	26785	6288010UG1568N0010GI	210,5

Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m ²)
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.61, P.INMO, U.15_M3	26795	6288010UG1568N0015BD	248
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.40, P.INMO, U.9_M3	26783	6288010UG1568N0009JP	210,5
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.51, P.INMO, U.32_M4	26869	6287801UG1568N0032RQ	140
CL. DE LA MADERA, N.6, P.INMO, U.2_M2	26747	6288009UG1568N0002TE	218
CL. DEL METAL, N.6, P.INMO, U.7_M2	26757	6288009UG1568N0007PI	437
CL. DEL METAL, N.1, P.PB, U.3_M1	26737	6288008UG1568N0003BR	185
AV. NTRA. SRA. DEL VALLE, N.41, P.INMO, U.27_M4	26859	6287801UG1568N0027WX	140
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.2, P.INMO, U.5_M4	26815	6287801UG1568N0005OY	140
CL. DEL METAL, N.3, P.INMO, U.4_M1	26739	6288008UG1568N0004ZT	212
CL. DE LA AGRICULTURA, N.8, Po.M4	26807	6287801UG1568N0001TW	232
CL. DE LA AGRICULTURA, N.6, P.INMO, U.2_M4	26809	6287801UG1568N0002YE	228
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.46, P.INMO, U.12_M3	26789	6288010UG1568N0012JP	210,5
CL. DE LA INNOVACIÓN, N.24, P.INMO, U.16_M4	26837	6287801UG1568N0016JF	140

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la población de **Écija** (39.838 hab. INE 2021), provincia de **Sevilla**, comunicad autónoma de **Andalucía**. El municipio se encuentra en la comarca de **Écija** dentro del valle del Genil y la campiña Sevillana.

Las parcelas se encuentran en **Av. Nuestra Señora del Valle, N. 33-69, y Cl. Innovación, n. 2-46**, una zona residencial e industrial (polígono Dinta).

Écija cuenta con industrias del sector de carpintería, especialmente las dedicadas al mueble de cocina y auxiliares. También cuenta con industrias cárnicas, en particular en el sector de embutidos y prefabricados cárnicos frescos.

También cuenta con importantes industrias y centrales energéticas tanto fotoeléctricas como eólicas.

El numero de empresas en el municipio es de 2.453 el último año con una variación del 2,13% respecto al anterior. Dispone de un total de 200 empresas dedicadas al sector industrial.

Comunicaciones



Junto a la **A-4** que une Madrid con Cádiz. **A-364** que la comunica con la autopista A-4.



Línea de autobuses urbanos e interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Écija Virgen del Valle. Clínica SumaSalud. Hospital de Alta Resolución de Écija.



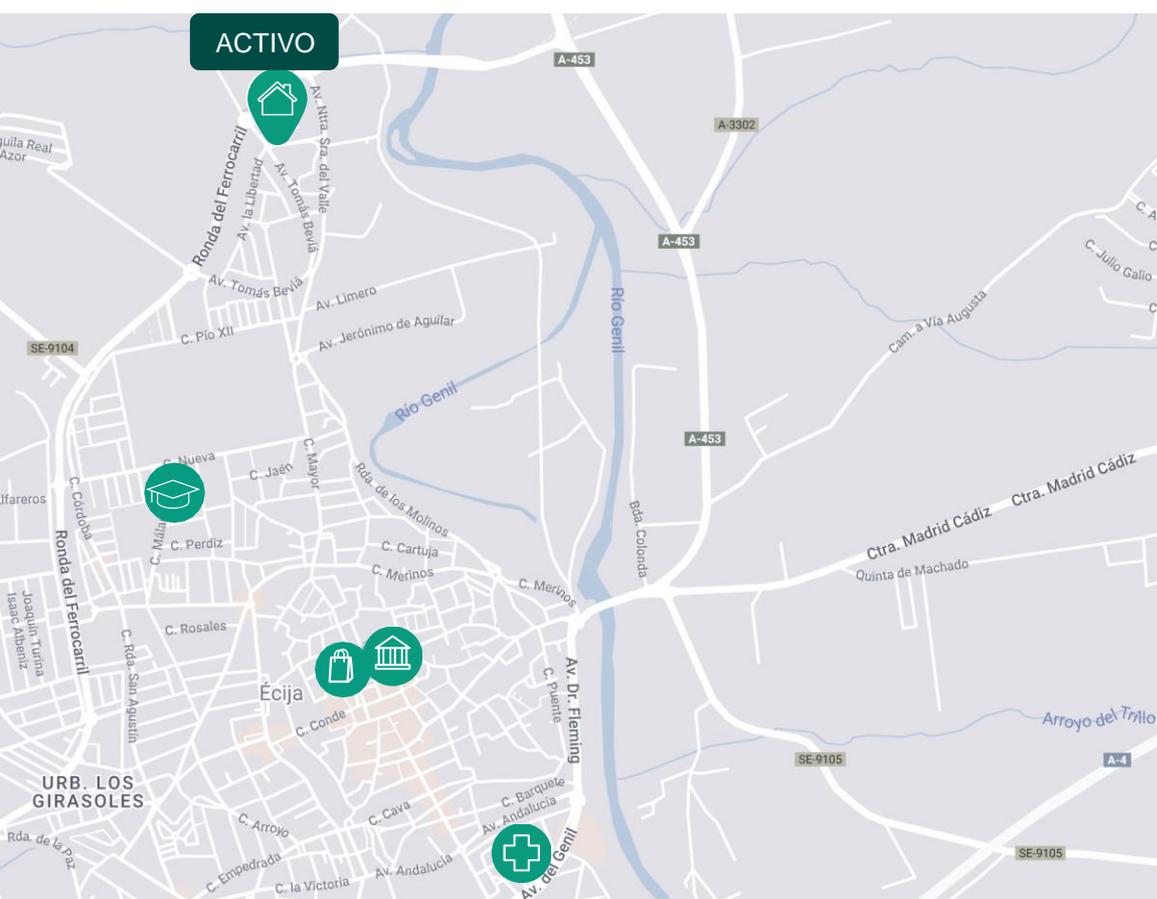
Educativo: Colegio Público San Agustín. Colegio Público Calvo Sotelo. Colegio Nuestra Señora del Valle.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Mercado Municipal de Écija.



Zonas verdes: Parque Infantil de Écija. Parque San Pablo. Parque de las Huertas.



ACTIVO



EL ACTIVO



Centro de Salud Écija Virgen del Valle



Colegio Público San Agustín



Ayuntamiento de Écija



Mercado de Écija

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.