

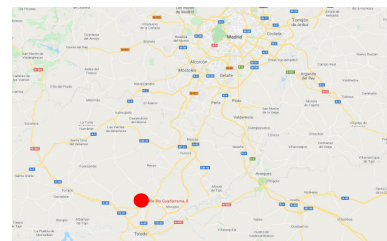
EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 14 VIVIENDAS Y 15 APARCAMIENTOS EN BARGAS (TOLEDO)

SITUACIÓN	
Provincia	TOLEDO
Población	Bargas
Localidad	Bargas
Dirección	C/ Río Guadarrama, 8-10
Código Postal	45593
Ref. Catastral	2417006VK1221N0001RJ/2417007VK1221N0001DJ
Clasificación del Suelo	URBANO CONSOLIDADO
Geolocalización	https://www.google.es/maps/place/Calle+R%C3%A9d

DATOS GENERALES	
Tipología	PLURIFAMILIAR - Viviendas Medianeras
Año de Construcción	No disponible
Regimen de la Promoción	Libre
Porcentaje de Propiedad	100%
Porcentaje de Ejecución	9%

SUPERFICIES	
Superficie Construida Total	1.939,61 m2
<u>Superficie S/R</u>	1.150,51 m2
Viviendas	1.150,51 m2
Otros usos	0,00 m2
<u>Superficie B/R</u>	789,10 m2
Garajes	789,10 m2
Trasteros	0,00 m2

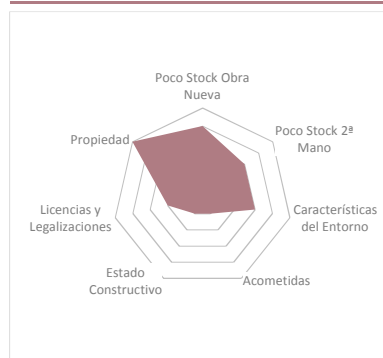
NÚMERO DE ACTIVOS	
Nº Viviendas	14
Nº Garajes	15
Nº Trasteros	0



ESTADO DE LA PROMOCIÓN

Licencia de Obra	Sí
Licencia de actividad Parking	No
CFO	No
LPO	No
AFO	No
División Horizontal	Sí
Obra Nueva	Sí
Servicios	Medio
Comunicación	Medio
Stock Obra Nueva	Medio - Bajo
Stock Segunda Mano	Medio

POTENCIAL DE VALOR



DESCRIPCIÓN

Promoción situada en el municipio de Bargas, a unos 10 km de Guadalajara y 70 km de Madrid.

La promoción pertenece a un edificio plurifamiliar compuesto de 14 viviendas y 15 plazas de aparcamiento. Se distribuye en Planta Baja +2 Plantas Piso y 2 Plantas Sótano. Actualmente se encuentran ejecutados los dos forjados de planta sótano y los pilares de planta baja.

Para la finalización de la promoción es necesario actualizar y adaptar el proyecto a CTE y normativas actuales solicitando nueva licencia de obras.

ACOMETIDAS	
Agua	No
Electricidad	No
Gas	No
Saneamiento	No
Telecomunicaciones	No
Centro de Tranformación	NO NECESARIO
Existe	Sí

PROMOCIÓN 6079440