



Wip

CL. REAL, N.58

45789 Turleque
TOLEDO

Ref. 6079388

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Turleque

CL. REAL, N.58

Conjunto de 16 viviendas y garajes en construcción en el municipio toledano de Turleque.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: No disponible

- ✓ El activo se compone de 16 viviendas unifamiliares adosadas con plaza de garaje aneja, en construcción, en el extremo noreste en una zona del ensanche de Turleque.
- ✓ Edificación con tipología residencial unifamiliar adosada, de tres plantas sobre rasante y un sótano bajo rasante, en construcción. Con una superficie de suelo según catastro de 2.205,00 m². Se ubica sobre suelo urbano.
- ✓ Las viviendas se construyeron en 2006 y necesitan adecuaciones importantes, por ello se consideran ejecutadas al 70%.
- ✓ Disponen de cerramiento trasero con malla de simple torsión. Delantero con bastidor metálico y cancela. Y patio central solado con baldosa hidráulica. Además disponen de zona común con piscina.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 4.333,00 m²
- **Superficie útil:** 3.176,07 m²
- **Superficie S/R:** 2.925,00 m²
- **Superficie B/R:** 1.408,00 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB+2
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2006
- **N.º Viviendas:** 16
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 0
- **N.º Locales:** -
- **Ejecución:** 70%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	EDIFICIO TERMINADO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › Actualmente no se han detectado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada.
- › En segunda mano, el asking medio en unifamiliares es de 610 €/m² predominando viviendas de superficies de menos de 150 m².
- › La oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

- › En vivienda unifamiliar, no se ha encontrado representación en la zona analizada.
- › Ampliando la zona, el asking medio está en 3,15 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)	Tipología Residencial
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.15	8042019VJ4884S0015LQ	11872	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.1	8042019VJ4884S1001YA	11858	270,61	213,87	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.13	8042019VJ4884S0013JX	11870	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.10	8042019VJ4884S0010FL	11867	270,95	213,61	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.2	8042019VJ4884S0002OF	11859	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.6	8042019VJ4884S0006DK	11863	246,7	197,55	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.11	8042019VJ4884S0011GB	11868	256,49	202,41	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.14	8042019VJ4884S0014KM	11871	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.8	8042019VJ4884S0008GB	11865	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.12	8042019VJ4884S0012HZ	11869	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.4	8042019VJ4884S0004AH	11861	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.7	8042019VJ4884S0007FL	11864	246,7	197,55	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.3	8042019VJ4884S0003PG	11860	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.5	8042019VJ4884S0005SJ	11862	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.9	8042019VJ4884S0009HZ	11866	241,67	195,6	Casa adosada
CL. REAL, N.58, P.CAS, Po.16	8042019VJ4884S0016BW	11873	249,69	195,08	Casa adosada

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Turleque** (419.366 hab. INE 2021), en la provincia de **Toledo** de la Comunidad Autónoma de **Castilla la Mancha**.

La finca se encuentra en el **Cl. Real, N.58**, en el extremo noreste, en zona del ensanche de la población. Con edificaciones de uso residencial con ordenación entre medianeras. Con una consolidación del entorno entre el 50-75%.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un -1%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +29% en el último año.

La provincia de Toledo registró un incremento interanual del +62% de viviendas iniciadas libre y un promedio de 1.534 viviendas iniciadas libres/año y un +13% en viviendas terminadas libres, con un promedio de 1.160 viviendas terminadas libres/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-332** carretera del litoral del Mar Mediterráneo desde Almería hasta Valencia.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estaciones de **tren** La Unión y La Unión Vieja.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Turleque.



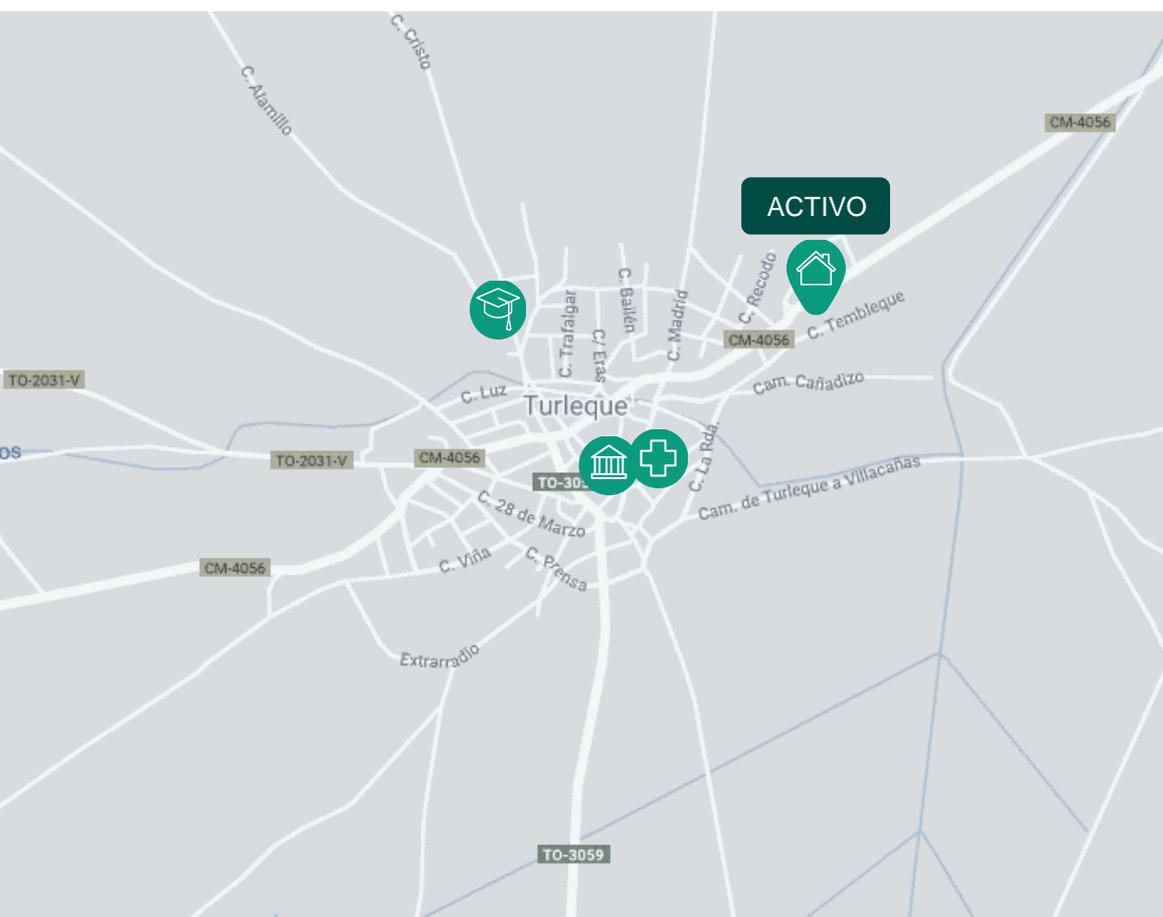
Educativo: Colegio Público Fernán González.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: Calle Fuentevieja y Calle Tembleque.



EL ACTIVO



Centro de salud Turleque



Colegio Público Fernán González



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.