



Wip

CL. ESTACIÓN, N.16

13250 Daimiel
CIUDAD REAL

Ref. 6079367

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Daimiel

CL. ESTACIÓN, N.16

Promoción de nueve viviendas plurifamiliares, 24 plazas de garaje y un local comercial con obras de construcción ejecutadas en un 65% ubicado en el municipio de Daimiel.



Edificio

Datos Registrales:

- ☐ Ref. Catastral: 7244872VJ4274S0000DQ
- ☐ Finca: Varias (ver tabla)
- ☐ IDUFIR: Varios (ver tabla)

- ✓ Edificio en manzana cerrada en construcción dispone de tres plantas sobre rasante destinadas a vivienda y local, y una bajo rasante destinada a garajes.
- ✓ La edificación está construida sobre una parcela esquinera con fachada a las calles de la Estación, Enseñanza y de los Huertos. La misma tiene 2.750 m², consta de dos bloques separados por un área sin edificar, y los elementos no disponen de división catastral.
- ✓ La tipología es variada en todas las viviendas con dos, tres o cuatro dormitorios y dos baños.
- ✓ El local tiene una fachada a calle principal de 12 m y de 30 m a secundaria. Es fácilmente divisible y de carácter polivalente.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	75%
➤ Superficie construida:	2.547,00 m ²
➤ Superficie útil	1.878,00 m ²
➤ Superficie S/R:	1.728,00 m ²
➤ Superficie B/R:	819,00 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	3
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	N/D
➤ N.º Viviendas:	9
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	24
➤ Nº Locales:	1
➤ Ejecución:	65%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	Caducada sin notificar
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En estos momentos, no hay promociones de **obra nueva** de vivienda plurifamiliar en el municipio.
- Atendiendo a la **segunda mano** en la zona, el asking oscila entre 500 - 700 €/m² en viviendas de dos dormitorios y alrededor de los 130 m².

ALQUILER

- El municipio dispone de oferta de alquiler de **vivienda plurifamiliar** con un asking entre 4 - 6 €/m²/mes.

Elementos	Finca	IDUFIR	Sup. Adoptada (m²)
CL. ESTACIÓN, N.16, P.PB, Po.1, B.B	41676	13006000465676	115,00
CL. ESTACIÓN, N.16, P.PB, Po.2, B.B	41677	13006000465683	112,00
CL. ESTACIÓN, N.16, P.PB, Po.3, B.B	41678	13006000465690	148,00
CL. CALLE ESTACIÓN, N.16, P.1, Po.1, B.B	41682	13006000465737	140,00
CL. ESTACIÓN, N.16, P.1, Po.3	41684	13006000465751	141,00
CL. ESTACIÓN, N.16, P.1, Po.4, B.B	41685	13006000465768	144,00
CL. ESTACION, N.16, P.1, Po.7, B.B	41688	13006000465799	145,00
CL. ESTACION, N.16, P.AT, Po.1, B.B	41692	13006000465836	116,00
CL. ESTACION, N.16, P.AT, Po.3, B.B	41694	13006000465850	167,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 1, B.B	41643	13006000465348	42,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 3, B.B	41645	13006000465362	42,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 6, B.B	41648	13006000465393	31,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 7, B.B	41651	13006000465423	37,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 8, B.B	41652	13006000465430	21,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 9, B.B	41653	13006000465447	21,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 10, B.B	41654	13006000465454	27,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 11, B.B	41655	13006000465461	37,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 12, B.B	41656	13006000465478	26,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 13, B.B	41657	13006000465485	27,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 14, B.B	41658	13006000465492	49,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 15, B.B	41659	13006000465508	61,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 16, B.B	41660	13006000465515	65,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 17, B.B	41661	13006000465522	46,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 18, B.B	41662	13006000465539	37,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 19, B.B	41663	13006000465546	39,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 20, B.B	41664	13006000465553	34,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 21, B.B	41665	13006000465560	23,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 22, B.B	41666	13006000465577	23,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 23, B.B	41667	13006000465584	23,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 25, B.B	41669	13006000465607	30,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 26, B.B	41670	13006000465614	28,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 27, B.B	41671	13006000465621	24,00
N.PARC. B-1, P.S1, Po.PK 28, B.B	41672	13006000465638	26,00
CL. ESTACION, N.16, B.B	41675	13006000465669	500,00

Atractiva ubicación

El activo se localiza en la población de **Daimiel** (17.771 hab. INE 2021), en la comarca de **La Mancha**, en la provincia de **Ciudad Real**, comunicad autónoma de **Castilla-La Mancha**.

La edificación se encuentra en el centro de la población en la **Cl. Estación. N. 16**, una zona residencial de primera residencia destinada a viviendas unifamiliares y plurifamiliares. Es una zona de renovación del entorno con un grado de antigüedad medio alta. El entorno se encuentra urbanizado con actuaciones puntuales ligadas a la renovación.

Daimiel se sitúa a 10 km del Parque Nacional de las Tablas de Daimiel, un espacio natural protegido. Es además una zona de especial protección para las aves (ZEPA) y parte de la Reserva de la Biosfera La Mancha Húmeda.

La renta media por hogar en el municipio se estima en 20.720 €/año. La tasa de esfuerzo en la provincia de Ciudad Real para la compra de una vivienda es del 13,50%.

Comunicaciones



Junto a la **A-43** que comunicará Valencia con Extremadura, y la **N-430** que comunica Badajoz con Valencia.



Línea **de autobuses interurbanos** así como estación de **Tren**, Daimiel .

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Daimiel. Servicio de Salud de Castilla la Mancha.



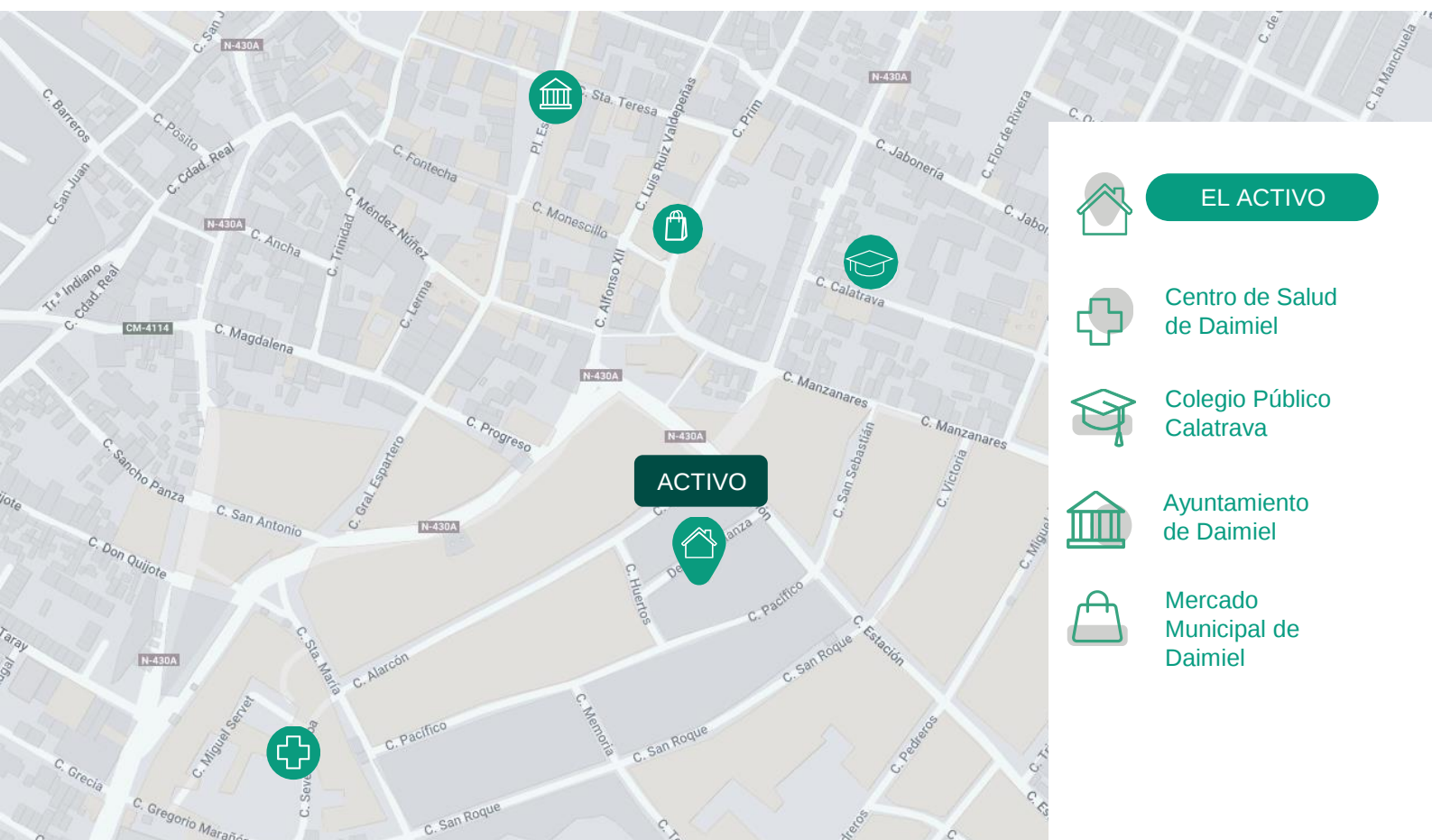
Educativo: Colegio Público Calatrava. Colegio Público la Espinosa. Escuela de Educación Infantil Sancho.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Mercado Municipal de Daimiel.



Zonas verdes: Parque De Santa Maria. Parque Calle Portugal. Parque del Carmen. Parque del Alto.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Daimiel



Colegio Público Calatrava



Ayuntamiento de Daimiel



Mercado Municipal de Daimiel

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.