



Edificio Residencial CL. PALMERAS, N.7

50410 Cuarte de Huerva
ZARAGOZA

Ref. 6079299

 Servihabitat

Propiedad:



Oportunidad de inversión en Cuarte de Huerva

CL. PALMERAS, N.7, PO.A

Cuatro viviendas pareadas con obras de construcción ejecutadas al 24%, en la localidad de Cuarte de Huerva, Zaragoza.



Edificio en construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: 2562948XM7026S0001GZ

- ✓ Edificios residenciales unifamiliares con división horizontal, compuesto por cuatro viviendas pareadas en la "Urbanización Amelia", en la zona sureste de Cuarte de Huerva, provincia de Zaragoza.
- ✓ El activo se distribuye en dos bloques de pareados con un total de cuatro viviendas. Con dos alturas sobre rasante y una bajo rasante.
- ✓ La tipología del activo es residencial unifamiliar pareada.
- ✓ En la actualidad los edificios no están terminados, estando ejecutados al 24%. Presentan un buen estado general de conservación. No se aprecian deterioros estructurales aparentes.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial Unifamiliar
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	1.960,57 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	699,32 m ²
➤ Superficie B/R:	1.261,25 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007
➤ N.º Viviendas:	4
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	-
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	24%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	SI
Licencia 1ª Ocupación	No
Certificado final de Obra	No
Acta Final de Obra	No



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología Residencial	Sup. Catastral Suelo (m²)	% Parte Indivisa
CL. PALMERAS, N.7, PO.A	2562948XM7026S0001GZ	9000	Casa pareada	301,05	100%
CL. PALMERAS, N.7, PO.B	2562948XM7026S0001GZ	9001	Casa pareada	275,2	100%
CL. PALMERAS, N.7, PO.C	2562948XM7026S0001GZ	9002	Casa pareada	301,05	100%
CL. PALMERAS, N.7, PO.D	2562948XM7026S0001GZ	9003	Casa pareada	275,2	100%

Plano Catastro



Atractiva ubicación

El activo se encuentra en el municipio de **Cuarte de Huerva** (13.773 hab. INE 2021), provincia de **Zaragoza**, comunidad autónoma de **Aragón**. Se localiza al sur de la ciudad de Zaragoza.

El edificio se ubica en **Cl. Palmeras, N.7**, en el núcleo urbano, zona residencial destinada a primera residencia, con acceso a todo tipo de bienes y servicios, debido a su cercanía con la ciudad capital.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se alzó positiva en un **+7%**. Durante el año 2021 las transacciones de viviendas crecieron un **+49%** respecto al año anterior.

La provincia de Zaragoza, durante el último quinquenio, presentó un promedio de 1.692 viviendas/año iniciadas y 1.563 viviendas/año terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Aragón se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-23** o autovía Mudéjar y **N-330** enlaza Alicante/Alacant a Francia por Zaragoza.



Líneas 410 y N41 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico Cuarte de Huerva.



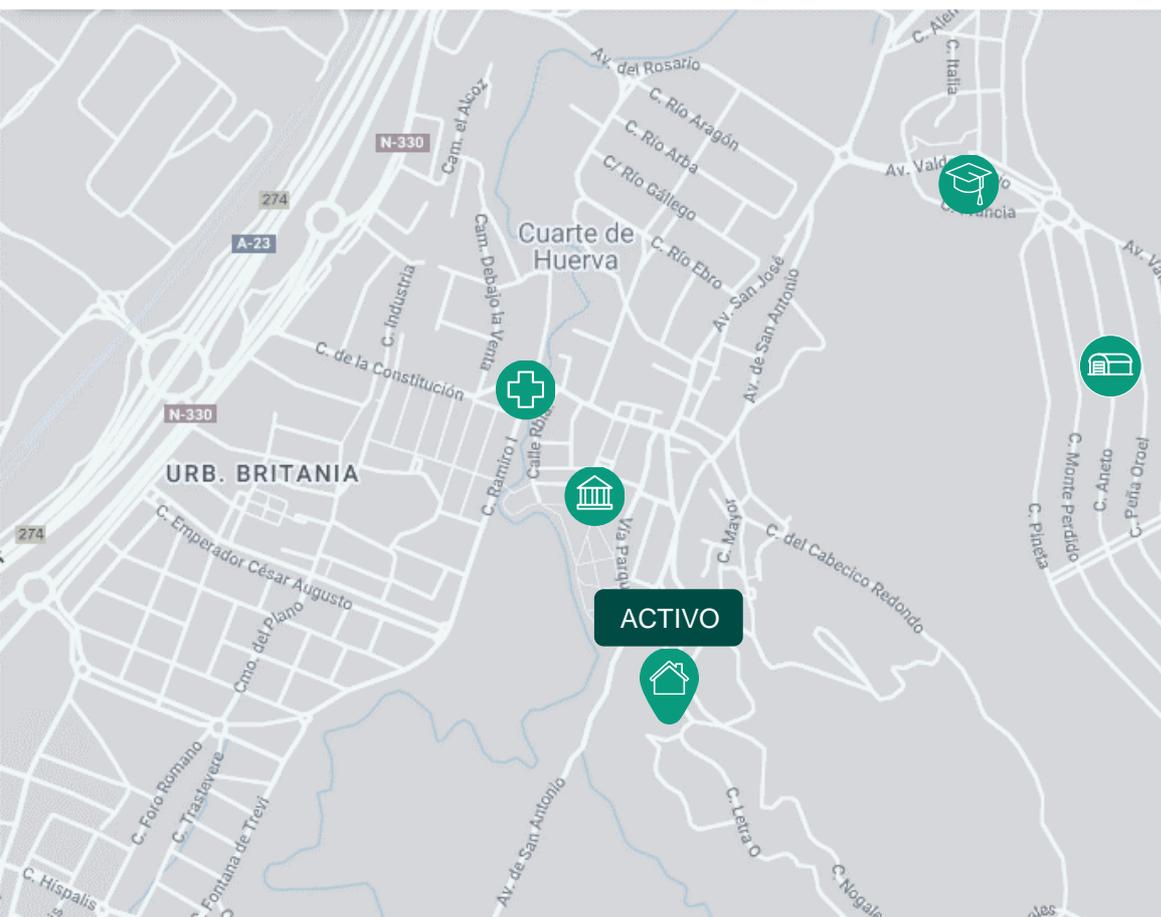
Educativo: CPI Castillo Qadrit.



Comercial: Polígono Industrial Valdeconsejo.



Zonas verdes: Parques: Infantil Hispalis y Valdeconsejo.



EL ACTIVO



Consultorio médico Cuarte de Huerva



Polígono Industrial Valdeconsejo



Colegio Pilar Bayona



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.